

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, дом 20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

шифр работы : 37-07/2025
заказчик : СПК «Восход»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории
СПК «Восход», площадью 5,2125 га,
расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения,
Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации
Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Симферополь, 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, дом 20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

шифр работы : 37-07/2025

заказчик : СПК «Восход»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории
СПК «Восход», площадью 5,2125 га,
расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения,
Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации
Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

/ Генеральный директор

Максимова В.И.

Симферополь, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	
1. Проектные решения	4
2. Перечень земельных участков и объектов недвижимости сформированных и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	9
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков (1 этап)	25
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков (2 этап)	33
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	37
6. Устанавливаемые красные линии	39
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	43
7. Чертеж межевания территории (1 этап)	44
8. Чертеж межевания территории (2 этап)	45
9. Чертеж межевания территории (Сводный)	46
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1. Общие положения	47
2. Основания для проектирования	48
3. Документы, регламентирующие выполнение работ	49
4. Анализ территории объекта межевания (анализ)	50
5. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	51
6. Каталог координат поворотных точек охранных зон в границах зоны проектирования	51
7. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	56
8. Зоны действия публичных сервитутов	56
9. Схема местоположения границ образуемых земельных участков на элементе планировочной структуры (квартале)	57
10. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания с указанием зон с особыми условиями использования территории	58
11. Разбивочный чертеж образуемых земельных участков (1 этап)	59
12. Разбивочный чертеж образуемых земельных участков (2 этап)	60
13. Разбивочный чертеж образуемых земельных участков (Сводный)	61
Исходные данные	
1. Техническое задание	62
2. Согласование Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.02.2026 №2/321	66
3. Согласование Администрации Симферопольского района Республики Крым №58/4902/01-108/1 от 27.02.2026	66а
4. Лист согласования документации по внесению изменений	66б
5. Согласование ГУП РК «Вода Крыма» от 04.03.2026 №4957/01.1-21/01	67
6. Согласование ГУП РК «Крымэнерго» от 06.03.2026 №413/9191	68
7. Согласование Министерства культуры Республики Крым №5973/33-02/1 от 25.03.2026	70а
8. Выписка из протокола общего собрания СПК «Восход» от 20.12.2025	71
9. Выписка из протокола общего собрания СПК «Восход» от 28.02.2026	73
10. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 15.07.2025 г. №5967-з	75
11. Заключение о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах от 07.02.2025 №1/37785/01-37/2	80
12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	83
13. Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым №1016-п от 28.12.2022	86
14. Постановление Администрации Симферопольского района Республики Крым №1869-п от 26.09.2023	88
15. Акт согласования границ земельного участка СПК «Восход»	90
16. Кадастровый паспорт земельного участка	91
17. Копия государственного акта на право пользования землей (Б №014991)	92
18. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	98
19. Устав	107
20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (№9102001708-20260226-1134 от 26.06.2026)	128
21. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (№9102001708-20260202-1526 от 02.02.2026)	130

Часть 1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

Проектное решение

Задача документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Восход", площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 г. №1016-п: определение границ земельных участков на территории СПК «Восход» для обеспечения процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечения СПК «Восход» недостающей градостроительной документации для оформления земельных участков садового кооператива в соответствии с законодательством РФ.

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории предусматривается полное разграничение территории садоводческого товарищества СПК «Восход» и земель государственной собственности на земельные участки путем сохранения существующих участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права на которые оформлены в установленном законодательством порядке, образования новых с учетом фактического землепользования и изменения существующих земельных участков в связи с:

- потребностями для выделения территории под общественные нужды (проезды) и площадку для сбора мусора;
- образование земельных участков для ведения садоводства;

Границы и размеры земельных участков определялись с учетом градостроительных нормативов, правоустанавливающих документов на земельные участки, предоставленных заказчиком и исторически сложившейся границы. Норма отвода земельных участков для ведения садоводства согласно действующего законодательства составляет от 0.06 га до 0.12 га, но в связи с тем, что данный садовый массив был сформирован более 25 лет назад то большинство садовых земельных участков и проездов уже фактически сформированы.

Документацией по внесению изменений предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменений) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права на которые оформлены в установленном законодательством порядке в сведениях о которых не выявлено, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, границы которых на данный момент не установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
- перераспределение границ земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и (или) земельных участков, находящихся в пользовании СПК «Восход» для исключения вклинивания, вкрапливания,

- изломанности границ, черезполосицы;
- объединение земельных участков;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего назначения;
- установление красных линий;
- определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений.

СПК «Восход» имеет государственный акт на право постоянного пользования землей (серия I-КМ №000469 от 05.07.2001г.), который был поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 90:12:000000:3165 площадью 52100 кв.м. и имеет статус «Ранее учтенный», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – размещение дачных домов и садовых домов.

Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении проектной документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п» была утверждена документация по планировке территории СПК «Восход».

Заключением о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах от 07.02.2024 №1119 принято решение о возможности расположения садоводческого объединения граждан на земельном участке площадью 5180,0 кв.м в учтенных границах.

Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков» №5967-з от 15.07.2025 г. утверждена схема земельного участка на кадастровом плане территории площадью 5180 кв.м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК «Восход».

Данный земельный участок поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 90:12:000000:16044 площадью 5178 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"; в территориальной зоне – «Зона садовой застройки» (СХ-3).

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории запроектировано приведение фактических границ в соответствии с учетными данными и образование земельных участков находящихся в государственной

собственности.

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков в **три этапа**.

В первом этапе:

- образование 12 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3165 с сохранением исходного;
- образование 9 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:16044 с сохранением исходного;

Предусмотрено образование земельного участка (85а по ПМТ) площадью 67 кв.м для сбора и вывоза мусора.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки с видом разрешенного использования образуемых земельных участков – «ведение садоводства» (код 13.2) (смотри таблица 3).

Во втором этапе: В соответствии с ст. 11.6 ЗК РФ образуются 5 земельных участков путем объединения с видом разрешенного использования – «Ведение садоводства» (13.2). (смотри таблица 4).

В третьем этапе: предусматривается изменение основных видов разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне: «Зона садовой застройки» (СХ-3), в данной зоне к основным видам разрешенного использования за границами населенных пунктов относят: ведение садоводства (код 13.2); земельные участки общего назначения (код 13.0).

Перечь земельных участков по которым предусматривается изменение основных видов разрешенного использования за границами населенных пунктов приведены в таблице 1.

п/п	условный номер земельного участка по ПМТ	площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования по ПМТ 2-ой этап	Вид разрешенного использования по ПМТ 3-ий этап
1	96	4812	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
2	86	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
3	87	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
4	88	0,1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
5	89	0,1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0),

6	90	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
7	91	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
8	92	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
9	93	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
10	94	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
11	95	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
12	97	1	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
13	98	563	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
14	78a	86	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельные участки общего назначения (код 13.0)

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории предусмотрено:

- фиксирования (сохранение без изменений) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права на которые оформлены в установленном законодательством порядке в сведениях о которых не выявлено, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, границы которых на данный момент не установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего назначения;
- объединение земельных участков;
- установление красных линий;
- определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений.

В документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проектируемый земельный участок СПК «Восход» расположен в территориальной зоне: «Зона садовой застройки» (СХ-3), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – ведения садоводства (код 13.2).

В территориальной зоне «Зона садовой застройки» (СХ-3):

Вид разрешенного использования «Ведения садоводства» (код 13.2) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

относится к основным видам разрешенного использования, за границами населенных пунктов.

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Ведения садоводства» (код 13.2): минимальные размеры земельных участков - 0,06 га, максимальные размеры земельных участков – 0,12 га.

Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

Формирование (предоставление) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированных после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;

- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.

Предельная высота садового дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конькаскатной кровли – 13,6м.

Максимальная этажность вспомогательных строений – 3 этажа.

Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4.

Земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) являются имуществом общего пользования и предназначены для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящийся к имуществу общего пользования.

Размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – не подлежит установлению.

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) – не подлежит установлению.

таблица 2 - Перечень земельных участков и объектов недвижимости, сформированных и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
(на 08.12.2025 г.)

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель/ Наименование	Вид разрешенного использования/Назн ачение	Сведения об описании границ в ЕГРН	Вид права/решение о передаче в частную собственность	Площадь, кв.м
<i>земельные участки</i>							
1	90:12:000000:3165	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, садоводческое товарищество "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	учтенный	Государственная субъекта РФ	51579
2	90:12:000000:16044	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	Государственная субъекта РФ	5178
3	90:12:041801:79	Республика Крым, Симферопольский район, СТ "Восход", участок № 19, в районе с Перевальное	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	676
4	90:12:041801:722	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета СТ "Восход", участок № 18	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	473
5	90:12:042102:346	Российская Федерация, Республика Крым, р-н Симферопольский, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, СПК "Восход", участок 17	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	521
6	90:12:041801:1226	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 15	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	620

7	90:12:041801:498	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского Совета СТ "Восход", участок № 14	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	650
8	90:12:000000:199	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с.Перевальное, территория СПК "Восход", ул.Виноградная, земельный участок 13	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	619
9	90:12:171401:641	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 12	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	605
10	90:12:000000:198	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 11	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	1200
11	90:12:042102:365	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	1104
12	90:12:000000:9892	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	400
13	90:12:042102:363	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	812
14	90:12:042102:364	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	1200
15	90:12:042102:40	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 8	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	516
16	90:12:042102:123	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	852

17	90:12:042102:122	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	учтенный	частная	721
18	90:12:041801:176	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СТ "Восход", уч 5	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	ранее учтенный	частная	685
19	90:12:041801:179	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная № 4	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	561
20	90:12:041801:2028	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 3	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	615
21	90:12:042102:20	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с. Перевальное, СПК "Восход", ул. Виноградная, № 2	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	583
22	90:12:000000:2211	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", уч-к №20	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	550
23	90:12:042102:18	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная, № 21	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	450
24	90:12:041801:2018	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	419
25	90:12:041801:178	Республика Крым, Симферопольский р, с/совет Добровский, СТ "Восход", участок № 23	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	413
26	90:12:041801:842	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Восход", участок № 24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	407

27	90:12:041801:844	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Восход", земельный участок № 25	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	410
28	90:12:042101:275	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок 26	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	409
29	90:12:041801:1016	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, з/у 39	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	486
30	90:12:041801:388	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, в районе с Перевальное, СПК Восход, ул Виноградная, № 40	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	608
31	90:12:041801:2021	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 42	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	607
32	90:12:042102:22	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Перевальное, СПК "Восход", ул Виноградная, № 43	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	413
33	90:12:041801:11	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, территория СПК Восход, ул Виноградная, уч 44	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	420
34	90:12:042102:6	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", уч № 45	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	419
35	90:12:041801:289	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 46	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	422

36	90:12:041801:87	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", № 48,49	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	952
37	90:12:000000:4865	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Перевальное, территория СПК Восход, улица Виноградная, земельный участок 30	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	1131
38	90:12:042102:41	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, СТ "Восход", уч 51, за пределами населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	860
39	90:12:041801:690	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", земельный участок 52	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	419
40	90:12:041801:48	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Восход", уч-к № 33	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	383
41	90:12:041801:2026	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, в районе с. Перевальное, СПК "Восход", ул Виноградная, з/у 32	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	384
42	90:12:041801:3777	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 31	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	424
43	90:12:000000:4255	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 34/53	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	874
44	90:12:041801:503	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского Совета СТ "Восход", участок № 35,54	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	945

45	90:12:041801:3604	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, СПК "Восход", ул Виноградная, уч 36	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	313
46	90:12:041801:264	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Перевальное, территория СПК Восход, улица Виноградная, земельный участок 55	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	377
47	90:12:041801:5778	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СОТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	524
48	90:12:041801:7	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СО "Восход", участок 38	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	744
49	90:12:171401:22	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", участок № 82	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	689
50	90:12:041801:169	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Восход", участок № 83	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	580
51	90:12:041801:317	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта , СТ "Восход", земельный участок № 84	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	456
52	90:12:041801:3355	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 68	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	544
53	90:12:000000:12123	Российская Федерация, Республика Крым, р-н Симферопольский, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, СПК "Восход", участок 66	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	420
54	90:12:042102:5	Республика Крым, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 76	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	654

55	90:12:042102:17	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Восток", земельный участок № 75	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	учтенный	частная	574
56	90:12:042102:357	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский сельский совет, СТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	624
57	90:12:042102:360	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский сельский совет, СТ "Восход"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	657
58	90:12:000000:2960	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 71,72	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	831
59	90:12:041801:2015	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 70	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	461
60	90:12:041801:2033	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Перевальное, СПК "Восход", ул Виноградная, № 69	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	626
61	90:12:000000:6585	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", уч-к № 56	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	624
62	90:12:171401:24	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок 57	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	397
63	90:12:042102:37	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", участок №58	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	412
64	90:12:041801:34	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная, № 59	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	418

65	90:12:042102:25	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, за границами населенного пункта с.Перевальное, территория СПК "Восход", ул.Виноградная, земельный участок 60	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	420
66	90:12:000000:1002	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Восход", участок №61	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	424
67	90:12:041801:1647	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, территория СПК "Восход", ул Виноградная, земельный участок 62	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	414
68	90:12:000000:5286	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Перевальное, тер. СПК Восход, ул Виноградная, з/у 81	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	1087
69	90:12:041801:251	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок №78	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	ранее учтенный	частная	649
70	90:12:041801:183	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СПК "Восход" участок № 77	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	725
71	90:12:042301:298	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Восход", земельный участок № 79	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	690
72	90:12:000000:5718	Республика Крым, Симферопольский район, в районе с Перевальное, СПК "Восход", участок №80	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	ранее учтенный	частная	522
73	90:12:041801:3378	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная, № 85	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	ранее учтенный	частная	470

объекты капитального строительства

74	90:12:042102:108	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", д 18	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	147
75	90:12:040801:55	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский с/с, СТ Восход, д 17	---	нежилое	ранее учтенный	частная	177,1
76	90:12:040801:113	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский с/совет, Садовое товарищество Восход, д 14	---	жилой дом	ранее учтенный	частная	124,4
77	90:12:042102:101	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СТ "Восход", 12	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	271,1
78	90:12:042102:114	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", 11	жилой дом	жилое	учтенный	частная	295,2
79	90:12:042102:116	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 10	Здание, площадью 271.7 кв.м. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.	жилой дом	учтенный	частная	271,7
80	90:12:042102:124	р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", на участке № 9-А	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	21,7
81	90:12:042102:90	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский с/с, снт "Восход", 8	---	жилое	учтенный	частная	90,2
82	90:12:042102:91	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, снт "Восход", д 8	летняя кухня	нежилое	учтенный	частная	11,3
83	90:12:042102:344	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СТ "Восход", уч 5	---	жилое	учтенный	частная	390,6
84	90:12:042102:340	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", д 20	---	жилое	учтенный	частная	65,9
85	90:12:042102:362	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", д 26	---	жилое	учтенный	частная	104

86	90:12:042102:120	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Перевальное, территория СПК Восход, улица Виноградная, дом 30	---	жилое	учтенный	частная	142,6
87	90:12:042102:109	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение в районе с. Перевальное, СПК "Восход", ул. Виноградная, 32	---	жилое	учтенный	частная	136,7
88	90:12:042102:112	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", д № 33	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	237,8
89	90:12:042102:96	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", уч 34/53	Садовый (дачный) дом	нежилое	учтенный	частная	129
90	90:12:040801:109	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский с/с, СТ Восход, д 35	садовый дом	жилое	ранее учтенный	частная	148,8
91	90:12:042102:115	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная, № 36	---	жилое	учтенный	частная	181,1
92	90:12:042102:119	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский сельский совет, СОТ "Восход"	Здание, площадью 167 кв.м. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.	жилое	учтенный	частная	167
93	90:12:042102:125	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Перевальное, территория СПК Восход, улица Виноградная, дом 55	Здание, площадью 133.4 кв.м. Этажность: 2.	жилой дом	учтенный	частная	133,4
94	90:12:041801:7330	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", участок № 83	---	жилой дом	учтенный	частная	92,9
95	90:12:041801:652	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СТ "Восход", д 82	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	192,2

96	90:12:040102:2115	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, СТ Восход, д 51	садовый дом	жилое	учтенный	частная	137,2
97	90:12:042102:98	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", № 48,49	нежилое здание	нежилое	учтенный	частная	131,3
98	90:12:042102:103	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", уч № 48,49	нежилое здание	нежилое	учтенный	частная	82,7
99	90:12:042102:117	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", д 46	Здание, площадью 84 кв.м. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.	жилое	учтенный	частная	84
100	90:12:042102:99	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", уч 45	нежилое здание	нежилое	учтенный	частная	136,7
101	90:12:040801:1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с. Перевальное, СПК "Восход", ул. Виноградная, №44	Здание, площадью 115.3 кв.м. Литер: А. Этажность: 3.	жилое	ранее учтенный	частная	115,3
102	90:12:042102:104	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", уч 42	---	жилое	учтенный	частная	122,2
103	90:12:040801:34	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, тер СПК Восход, ул Виноградная, д 40	---	жилое	ранее учтенный	частная	93,2
104	90:12:042102:113	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с Перевальное, тер. СПК Восход, ул Виноградная, д. 39	Здание, площадью 81.8 кв.м. Этажность: 2.	жилое	учтенный	частная	81,8
105	90:12:042102:118	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная, № 85	Здание, площадью 118 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.	жилое	учтенный	частная	118

106	90:12:042102:86	Республика Крым, р-н Симферопольский, СТ Восход, 56	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	123
107	90:12:042102:121	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", 57	Здание, площадью 197.4 кв.м. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.	жилое	учтенный	частная	197,4
108	90:12:042102:336	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское	жилой дом	жилое	учтенный	частная	136,7
109	90:12:042102:26	Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Восход", ул Виноградная, № 59	---	жилое	учтенный	частная	95,5
110	90:12:042102:341	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", №61	---	жилое	учтенный	частная	66,7
111	90:12:042102:97	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, за границами населенного пункта с Перевальное, территория СПК "Восход", ул Виноградная, здание 62	садовый дом	нежилое	учтенный	частная	127,2
112	90:12:042102:31	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Восход", 63	Садовый (дачный) дом	нежилое	учтенный	частная	153,1
113	90:12:000000:380	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/совет Добровский, Восход садовое товарищество, д 64	---	жилое	учтенный	частная	146,4
114	90:12:042102:366	Республика Крым, р-н Симферопольский, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, СПК "Восход", участок 66	---	жилой дом	учтенный	частная	152,3
115	90:12:042102:106	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Восход, уч 68	жилое строение	нежилое	учтенный	частная	99,6

116	90:12:040801:5	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/совет Добровский, Восход садоводческое товарищество (Восход садовое товарищество), д 76	Здание, площадью 90.2 кв.м. Литер: А,н/А. Этажность: 2.	жилое	учтенный	частная	90,2
117	90:12:041801:980	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Перевальное, территория СПК Восход, улица Виноградная, дом 81	---	жилое	учтенный	частная	121,1
118	90:12:041801:981	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, территория СПК Восход, ул Виноградная, здание 81	хоз.блок	нежилое	учтенный	частная	76,3
119	90:12:042102:339	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 71,72	---	жилое	учтенный	частная	204,9
120	90:12:042102:100	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, тер СПК Восход, ул Виноградная, д 69	---	жилое	учтенный	частная	262,2
121	90:12:042102:32	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского поселения, СТ Восход, уч 77	---	жилое	учтенный	частная	122,2
122	90:12:000000:13730	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, СТ "Восход" и СТ "Подснежник"	Газопровод Симферопольский район, с.Перевальное, СТ"Восход" и СТ "Подснежник"	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	2986 м
123	90:12:042102:345	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с СНТ Восход, 36 (садовый дом)	Газопровод-ввод	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	3 м

124	90:12:042102:348	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский с/с, СТ "Восход"	Газопровод - ввод Симферопольский район Добровский с/с, СТ "Восход", участок 55, КН 90:12:041801:264	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	4 м
125	90:12:000000:11011	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский с/с, СТ Восход, уч 84	Газопровод-ввод	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	53 м
126	90:12:042102:349	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Перевальное, тер. СПК Восход, ул Виноградная	Газопровод- ввод Симферопольский район,Добровский с/с, СТ "Восход",ул.Виноградная, уч.5	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	2 м
127	90:12:042102:347	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Перевальное, СПК Восход, 64	---	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	7 м
128	90:12:042102:353	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ Восход, уч № 45	Газопровод-ввод Симферопольский район, Добровский с/с, СТ "Восход", к участку №44	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	3 м
129	90:12:042102:356	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", уч 57	Газопровод - ввод Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ " Восход", уч. 57. КН 90:12:171401:24	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	8 м
130	90:12:042102:354	Российская Федерация, Республика Крым, с.Перевальное,СПК "Восход" участок № 80	Газопровод-ввод с.Перевальное,СПК "Восход" участок № 80	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	7 м
131	90:12:042102:350	Российская Федерация, Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, СНТ "Восход", уч. 69 (садовый дом)	Газопровод - ввод к участку №69, СНТ "Восход", Добровский с/с, Симферопольский район	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	6 м

132	90:12:042102:355	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 71,72	Газопровод - ввод Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Восход", участок № 71,72 КН 90:12:000000:2960	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	9 м
133	90:12:042102:351	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Перевальное с, СПК "Восход", уч 77	Газопровод-ввод к участку №77, СПК "Восход", с. Перевальное	7.7. сооружения трубопроводного транспорта	учтенный	Государственная субъекта РФ	2 м
134	90:12:000000:12432	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное	10) сооружения коммунального хозяйства	учтенный	Государственная субъекта РФ	616 м

таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков. (1 этап)

№п/п	Номер участка	Площадь участка кв.м	Адрес/местоположение	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	№точки	Координаты в метрах	
								X	Y
1	8а	692	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 212,63	5 206 593,57
							2	4 958 216,95	5 206 603,63
							3	4 958 219,39	5 206 603,36
							4	4 958 219,61	5 206 603,83
							5	4 958 220,68	5 206 603,43
							6	4 958 232,37	5 206 630,74
							7	4 958 215,37	5 206 636,29
							8	4 958 215,85	5 206 637,50
							9	4 958 215,70	5 206 637,57
							10	4 958 199,67	5 206 599,02
							1	4 958 212,63	5 206 593,57
2	12а	585	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 297,35	5 206 560,63
							2	4 958 301,72	5 206 592,19
							3	4 958 303,37	5 206 592,54
							4	4 958 304,63	5 206 593,06
							5	4 958 305,80	5 206 593,84
							6	4 958 307,23	5 206 595,01
							7	4 958 307,80	5 206 595,93
							8	4 958 308,14	5 206 596,45
							9	4 958 308,18	5 206 598,34
							10	4 958 307,69	5 206 598,38
							11	4 958 307,93	5 206 599,88
							12	4 958 307,21	5 206 599,97
							13	4 958 298,53	5 206 601,11
							14	4 958 289,31	5 206 602,35
							15	4 958 285,05	5 206 571,62
							16	4 958 284,55	5 206 565,66
							17	4 958 284,21	5 206 565,72
							18	4 958 284,01	5 206 564,32
							19	4 958 283,67	5 206 562,98

							20	4 958 284,92	5 206 562,79
							1	4 958 297,35	5 206 560,63
3	13a	1007	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 324,16	5 206 555,96
							2	4 958 324,20	5 206 556,31
							3	4 958 325,22	5 206 572,85
							4	4 958 326,53	5 206 597,00
							5	4 958 326,59	5 206 597,52
							6	4 958 308,14	5 206 599,75
							7	4 958 308,15	5 206 599,85
							8	4 958 307,93	5 206 599,88
							9	4 958 307,69	5 206 598,38
							10	4 958 308,18	5 206 598,34
							11	4 958 308,14	5 206 596,45
							12	4 958 307,80	5 206 595,93
							13	4 958 307,23	5 206 595,01
							14	4 958 305,80	5 206 593,84
							15	4 958 304,63	5 206 593,06
							16	4 958 303,37	5 206 592,54
							17	4 958 301,72	5 206 592,19
							18	4 958 297,35	5 206 560,63
							1	4 958 324,16	5 206 555,96
4	14a	509	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 342,58	5 206 572,75
							2	4 958 342,68	5 206 573,50
							3	4 958 345,56	5 206 594,68
							4	4 958 327,19	5 206 597,45
							5	4 958 326,59	5 206 597,52
							6	4 958 326,53	5 206 597,00
							7	4 958 325,22	5 206 572,85
							8	4 958 324,20	5 206 556,31
							9	4 958 324,16	5 206 555,96
							10	4 958 328,82	5 206 555,15
							11	4 958 330,37	5 206 573,23
							1	4 958 342,58	5 206 572,75

5	15a	415	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 361,70	5 206 572,27
							2	4 958 361,76	5 206 573,32
							3	4 958 363,25	5 206 595,55
							4	4 958 345,67	5 206 594,56
							5	4 958 345,99	5 206 597,45
							6	4 958 345,93	5 206 597,46
							7	4 958 345,91	5 206 597,22
							8	4 958 345,63	5 206 594,67
							9	4 958 345,56	5 206 594,68
							10	4 958 342,68	5 206 573,50
							11	4 958 342,58	5 206 572,75
							12	4 958 346,37	5 206 572,60
							1	4 958 361,70	5 206 572,27

6	16a	445	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 379,17	5 206 571,16
							2	4 958 379,25	5 206 571,88
							3	4 958 382,17	5 206 596,01
							4	4 958 364,65	5 206 596,39
							5	4 958 364,57	5 206 595,62
							6	4 958 363,25	5 206 595,55
							7	4 958 361,76	5 206 573,32
							8	4 958 361,70	5 206 572,27
							9	4 958 362,90	5 206 572,24
							10	4 958 369,12	5 206 571,83
							11	4 958 375,98	5 206 571,37
							1	4 958 379,17	5 206 571,16

7	17a	566	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 403,22	5 206 569,21
							2	4 958 401,10	5 206 595,89
							3	4 958 401,21	5 206 596,12
							4	4 958 401,27	5 206 596,69
							5	4 958 400,48	5 206 596,76
							6	4 958 400,34	5 206 595,46
							7	4 958 382,17	5 206 596,01
							8	4 958 379,25	5 206 571,88
							9	4 958 379,17	5 206 571,16
							10	4 958 379,45	5 206 571,14
							11	4 958 383,37	5 206 569,76
							12	4 958 392,29	5 206 569,33

							13	4 958 392,29	5 206 569,27
							14	4 958 393,16	5 206 569,23
							15	4 958 395,78	5 206 569,10
							1	4 958 403,22	5 206 569,21
8	77a	328	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 251,51	5 206 805,80
							2	4 958 241,51	5 206 813,36
							3	4 958 217,62	5 206 812,99
							4	4 958 216,08	5 206 812,67
							5	4 958 213,96	5 206 811,16
							6	4 958 212,26	5 206 809,26
							7	4 958 211,83	5 206 808,67
							8	4 958 213,91	5 206 808,88
							9	4 958 230,30	5 206 804,24
							10	4 958 246,27	5 206 797,54
							1	4 958 251,51	5 206 805,80
9	78a	86	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 258,73	5 206 800,87
							2	4 958 251,51	5 206 805,80
							3	4 958 246,27	5 206 797,54
							4	4 958 246,31	5 206 797,52
							5	4 958 256,26	5 206 793,33
							1	4 958 258,73	5 206 800,87
10	85a	67	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 123,33	5 206 753,48
							2	4 958 115,16	5 206 753,12
							3	4 958 114,90	5 206 752,59
							4	4 958 112,09	5 206 738,46
							5	4 958 115,28	5 206 741,63
							1	4 958 123,33	5 206 753,48
11	86	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 113,26	5 206 720,99
							2	4 958 113,26	5 206 721,99
							3	4 958 112,26	5 206 721,99
							4	4 958 112,26	5 206 720,99
							1	4 958 113,26	5 206 720,99

12	87	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 132,71	5 206 756,62
							2	4 958 131,71	5 206 756,62
							3	4 958 131,71	5 206 755,62
							4	4 958 132,24	5 206 755,62
							5	4 958 132,71	5 206 756,04
							1	4 958 132,71	5 206 756,62
13	88	0,1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 137,98	5 206 796,89
							2	4 958 138,41	5 206 796,89
							3	4 958 138,41	5 206 797,38
							1	4 958 137,98	5 206 796,89
14	89	0,1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 129,57	5 206 707,10
							2	4 958 130,06	5 206 707,10
							3	4 958 129,57	5 206 707,31
							1	4 958 129,57	5 206 707,10
15	90	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 443,89	5 206 619,71
							2	4 958 443,89	5 206 620,71
							3	4 958 442,89	5 206 620,71
							4	4 958 442,89	5 206 619,71
							1	4 958 443,89	5 206 619,71
16	91	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 457,80	5 206 615,67
							2	4 958 457,80	5 206 616,67
							3	4 958 456,80	5 206 616,67
							4	4 958 456,80	5 206 615,67
							1	4 958 457,80	5 206 615,67
17	92	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 428,17	5 206 646,26
							2	4 958 428,17	5 206 647,26
							3	4 958 427,17	5 206 647,26
							4	4 958 427,17	5 206 646,26
							1	4 958 428,17	5 206 646,26

18	93	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 428,00	5 206 625,04
							2	4 958 429,00	5 206 625,04
							3	4 958 429,00	5 206 625,40
							4	4 958 429,00	5 206 626,04
							5	4 958 428,61	5 206 626,04
							6	4 958 428,38	5 206 625,53
							7	4 958 428,00	5 206 625,56
							1	4 958 428,00	5 206 625,04

19	94	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 325,13	5 206 694,61
							2	4 958 325,13	5 206 695,61
							3	4 958 324,13	5 206 695,61
							4	4 958 324,13	5 206 694,61
							1	4 958 325,13	5 206 694,61

20	95	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 270,05	5 206 787,63
							2	4 958 270,05	5 206 788,63
							3	4 958 269,05	5 206 788,63
							4	4 958 269,05	5 206 787,63
							1	4 958 270,05	5 206 787,63

22	97	1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 213,02	5 206 786,67
							2	4 958 210,49	5 206 787,72
							3	4 958 210,26	5 206 787,23
							4	4 958 210,34	5 206 787,20
							5	4 958 210,14	5 206 786,78
							6	4 958 210,71	5 206 786,52
							7	4 958 211,01	5 206 787,13
							8	4 958 212,89	5 206 786,38
							1	4 958 213,02	5 206 786,67

23	98	563	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 261,10	5 206 808,00
							2	4 958 261,02	5 206 807,74
							3	4 958 256,27	5 206 793,38
							4	4 958 267,62	5 206 788,69
							5	4 958 281,58	5 206 778,04
							6	4 958 291,52	5 206 770,46
							7	4 958 304,05	5 206 774,60
							1	4 958 261,10	5 206 808,00

9	4 958 270,05	5 206 787,63
10	4 958 269,05	5 206 787,63
11	4 958 269,05	5 206 788,63
12	4 958 270,05	5 206 788,63
9	4 958 270,05	5 206 787,63

23	96	4812	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	Раздел земельного участка с КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 144,76	5 206 791,59
							2	4 958 139,79	5 206 798,94
							3	4 958 138,41	5 206 797,38
							4	4 958 138,41	5 206 796,89
							5	4 958 137,98	5 206 796,89

6	4 958 134,75	5 206 793,24	31	4 958 276,93	5 206 642,42	56	4 958 430,54	5 206 624,18	81	4 958 146,41	5 206 699,74
7	4 958 134,68	5 206 793,10	32	4 958 277,41	5 206 642,21	57	4 958 403,98	5 206 626,94	82	4 958 130,89	5 206 706,31
8	4 958 142,20	5 206 789,82	33	4 958 277,93	5 206 641,95	58	4 958 404,10	5 206 627,68	83	4 958 131,05	5 206 706,66
9	4 958 149,85	5 206 776,91	34	4 958 278,95	5 206 641,45	59	4 958 394,88	5 206 628,50	84	4 958 129,35	5 206 707,25
10	4 958 149,45	5 206 776,60	35	4 958 294,40	5 206 636,92	60	4 958 394,81	5 206 628,03	85	4 958 129,40	5 206 707,38
11	4 958 137,51	5 206 767,62	36	4 958 298,63	5 206 635,89	61	4 958 378,21	5 206 630,19	86	4 958 118,17	5 206 712,15
12	4 958 135,80	5 206 766,04	37	4 958 311,17	5 206 633,91	62	4 958 361,85	5 206 632,48	87	4 958 113,35	5 206 719,17
13	4 958 134,82	5 206 764,72	38	4 958 312,78	5 206 632,52	63	4 958 345,86	5 206 634,66	88	4 958 113,07	5 206 719,60
14	4 958 123,33	5 206 753,48	39	4 958 330,31	5 206 631,77	64	4 958 330,06	5 206 636,55	89	4 958 121,75	5 206 739,53
15	4 958 115,28	5 206 741,63	40	4 958 349,49	5 206 629,32	65	4 958 314,11	5 206 638,56	90	4 958 121,37	5 206 739,69
16	4 958 112,09	5 206 738,46	41	4 958 367,73	5 206 627,51	66	4 958 298,40	5 206 641,26	91	4 958 131,34	5 206 754,82
17	4 958 106,64	5 206 711,10	42	4 958 385,69	5 206 625,12	67	4 958 289,30	5 206 643,19	92	4 958 132,24	5 206 755,62
18	4 958 121,44	5 206 705,30	43	4 958 404,05	5 206 621,83	68	4 958 284,73	5 206 644,17	93	4 958 131,71	5 206 755,62
19	4 958 139,95	5 206 698,05	44	4 958 421,85	5 206 619,53	69	4 958 280,90	5 206 646,07	94	4 958 131,71	5 206 756,62
20	4 958 157,60	5 206 691,35	45	4 958 458,04	5 206 613,46	70	4 958 275,50	5 206 648,11	95	4 958 132,71	5 206 756,62
21	4 958 165,64	5 206 688,05	46	4 958 461,58	5 206 621,81	71	4 958 256,03	5 206 655,47	96	4 958 132,71	5 206 756,04
22	4 958 172,58	5 206 685,03	47	4 958 460,88	5 206 622,82	72	4 958 249,79	5 206 657,83	97	4 958 134,62	5 206 758,04
23	4 958 173,74	5 206 684,31	48	4 958 448,02	5 206 637,80	73	4 958 234,65	5 206 663,92	98	4 958 136,78	5 206 758,84
24	4 958 190,26	5 206 677,31	49	4 958 430,50	5 206 654,40	74	4 958 219,50	5 206 670,40	99	4 958 140,90	5 206 758,61
25	4 958 207,99	5 206 669,60	50	4 958 412,19	5 206 670,88	75	4 958 205,61	5 206 676,06	100	4 958 151,67	5 206 754,44
26	4 958 225,71	5 206 662,38	51	4 958 400,82	5 206 663,10	76	4 958 205,53	5 206 676,38	101	4 958 174,28	5 206 745,95
27	4 958 242,80	5 206 655,37	52	4 958 401,08	5 206 662,83	77	4 958 190,54	5 206 682,46	102	4 958 195,76	5 206 736,81
28	4 958 247,66	5 206 653,60	53	4 958 409,13	5 206 657,80	78	4 958 175,84	5 206 688,61	103	4 958 195,61	5 206 736,43
29	4 958 250,09	5 206 652,74	54	4 958 409,04	5 206 655,78	79	4 958 160,98	5 206 694,51	104	4 958 210,64	5 206 729,88
30	4 958 260,37	5 206 649,07	55	4 958 431,88	5 206 632,90	80	4 958 160,83	5 206 694,26	105	4 958 210,96	5 206 730,78

106	4 958 225,26	5 206 724,88	143	4 958 213,02	5 206 786,67			
107	4 958 240,11	5 206 718,48	144	4 958 212,89	5 206 786,38	181	4 958 270,05	5 206 787,63
108	4 958 255,56	5 206 712,52	145	4 958 229,49	5 206 779,72	182	4 958 270,05	5 206 788,63
109	4 958 288,48	5 206 698,56	146	4 958 246,73	5 206 772,60	183	4 958 269,05	5 206 788,63
110	4 958 288,44	5 206 698,44	147	4 958 260,50	5 206 767,24	184	4 958 269,05	5 206 787,63
111	4 958 298,65	5 206 693,51	148	4 958 262,20	5 206 771,44	185	4 958 270,05	5 206 787,63
112	4 958 329,34	5 206 690,13	149	4 958 240,94	5 206 780,13			
113	4 958 345,35	5 206 686,96	150	4 958 202,23	5 206 796,08			
114	4 958 381,69	5 206 682,39	151	4 958 194,14	5 206 798,39			
115	4 958 382,11	5 206 682,39	152	4 958 184,04	5 206 796,79			
116	4 958 381,61	5 206 682,90	153	4 958 168,51	5 206 788,26			
117	4 958 375,33	5 206 689,37	154	4 958 152,63	5 206 779,04			
118	4 958 372,52	5 206 687,47	155	4 958 144,76	5 206 791,59			
119	4 958 339,33	5 206 692,07						
120	4 958 325,01	5 206 693,77	157	4 958 428,17	5 206 646,26			
121	4 958 325,13	5 206 694,61	158	4 958 427,17	5 206 646,26			
122	4 958 324,13	5 206 694,61	159	4 958 427,17	5 206 647,26			
123	4 958 324,02	5 206 693,89	160	4 958 428,17	5 206 647,26			
124	4 958 308,25	5 206 695,98	161	4 958 428,17	5 206 646,26			
125	4 958 297,08	5 206 697,98						
126	4 958 286,43	5 206 701,89	163	4 958 443,89	5 206 619,71			
127	4 958 272,90	5 206 707,54	164	4 958 442,89	5 206 619,71			
128	4 958 258,46	5 206 714,20	165	4 958 442,89	5 206 620,71			
129	4 958 244,17	5 206 720,38	166	4 958 443,89	5 206 620,71			
130	4 958 229,19	5 206 726,66	167	4 958 443,89	5 206 619,71			
131	4 958 214,31	5 206 732,98						
132	4 958 199,22	5 206 739,39	169	4 958 113,26	5 206 720,99			
133	4 958 184,04	5 206 745,92	170	4 958 112,26	5 206 720,99			
134	4 958 170,02	5 206 751,71	171	4 958 112,26	5 206 721,99			
135	4 958 143,47	5 206 763,04	172	4 958 113,26	5 206 721,99			
136	4 958 143,20	5 206 765,67	173	4 958 113,26	5 206 720,99			
137	4 958 144,22	5 206 767,68						
138	4 958 166,64	5 206 781,56	175	4 958 457,80	5 206 615,67			
139	4 958 184,76	5 206 791,24	176	4 958 456,80	5 206 615,67			
140	4 958 194,91	5 206 793,45	177	4 958 456,80	5 206 616,67			
141	4 958 210,26	5 206 787,23	178	4 958 457,80	5 206 616,67			
142	4 958 210,49	5 206 787,72	179	4 958 457,80	5 206 615,67			

таблица 4 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков. (2 этап)

№п/п	Номер участка	Площадь участка кв.м	Адрес/местоположение	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	№точки	Координаты в метрах	
								X	Y
1	126	1190	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	образования земельного участка путем объединения земельных участков КН 12а и КН 90:12:171401:641	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 312,78	5 206 632,52
							2	4 958 294,38	5 206 635,06
							3	4 958 289,31	5 206 602,35
							4	4 958 285,05	5 206 571,62
							5	4 958 284,55	5 206 565,66
							6	4 958 284,21	5 206 565,72
							7	4 958 284,01	5 206 564,32
							8	4 958 283,67	5 206 562,98
							9	4 958 284,92	5 206 562,79
							10	4 958 297,35	5 206 560,63
							11	4 958 301,72	5 206 592,19
							12	4 958 303,37	5 206 592,54
							13	4 958 304,63	5 206 593,06
							14	4 958 305,80	5 206 593,84
							15	4 958 307,23	5 206 595,01
							16	4 958 307,80	5 206 595,93
							17	4 958 308,14	5 206 596,45
							18	4 958 308,18	5 206 598,34
							19	4 958 307,69	5 206 598,38
							20	4 958 307,93	5 206 599,88
							21	4 958 307,21	5 206 599,97
							1	4 958 312,78	5 206 632,52

2	146	1160	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	образования земельного участка путем объединения земельных участков КН 14а и КН 90:12:041801:498	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 349,09	5 206 629,27
							2	4 958 330,31	5 206 631,77
							3	4 958 327,19	5 206 597,45
							4	4 958 326,59	5 206 597,52
							5	4 958 326,53	5 206 597,00
							6	4 958 325,22	5 206 572,85
							7	4 958 324,20	5 206 556,31
							8	4 958 324,16	5 206 555,96
							9	4 958 328,82	5 206 555,15
							10	4 958 330,37	5 206 573,23
							11	4 958 342,58	5 206 572,75
							12	4 958 342,68	5 206 573,50
							13	4 958 345,56	5 206 594,68
							14	4 958 345,63	5 206 594,67
							15	4 958 345,91	5 206 597,22
							1	4 958 349,09	5 206 629,27
3	156	1035	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	образования земельного участка путем объединения земельных участков КН 15а и КН 90:12:041801:1226	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 367,73	5 206 627,51
							2	4 958 349,49	5 206 629,32
							3	4 958 345,99	5 206 597,45
							4	4 958 345,93	5 206 597,46
							5	4 958 345,91	5 206 597,22
							6	4 958 345,63	5 206 594,67
							7	4 958 345,56	5 206 594,68
							8	4 958 342,68	5 206 573,50
							9	4 958 342,58	5 206 572,75
							10	4 958 346,37	5 206 572,60
							11	4 958 361,70	5 206 572,27
							12	4 958 361,76	5 206 573,32
							13	4 958 363,25	5 206 595,55
							14	4 958 364,57	5 206 595,62
							1	4 958 367,73	5 206 627,51

4	176	1087	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	образования земельного участка путем объединения земельных участков КН 17а и КН 90:12:042102:346	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 404,05	5 206 621,83
							2	4 958 385,69	5 206 625,12
							3	4 958 382,17	5 206 596,01
							4	4 958 379,25	5 206 571,88
							5	4 958 379,17	5 206 571,16
							6	4 958 379,45	5 206 571,14
							7	4 958 383,37	5 206 569,76
							8	4 958 392,29	5 206 569,33
							9	4 958 392,29	5 206 569,27
							10	4 958 393,16	5 206 569,23
							11	4 958 395,78	5 206 569,10
							12	4 958 403,22	5 206 569,21
							13	4 958 401,10	5 206 595,89
							14	4 958 401,21	5 206 596,12
							15	4 958 401,27	5 206 596,69
							16	4 958 401,08	5 206 596,71
							1	4 958 404,05	5 206 621,83
5	776	1053	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	образования земельного участка путем объединения земельных участков КН 77а и КН 90:12:041801:183	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 251,51	5 206 805,80
							2	4 958 241,51	5 206 813,36
							3	4 958 217,62	5 206 812,99
							4	4 958 216,08	5 206 812,67
							5	4 958 213,96	5 206 811,16
							6	4 958 212,26	5 206 809,26
							7	4 958 211,83	5 206 808,67
							8	4 958 203,86	5 206 807,84
							9	4 958 202,23	5 206 796,08
							10	4 958 241,09	5 206 780,32
							11	4 958 246,27	5 206 797,54
							1	4 958 251,51	5 206 805,80

6	166	984	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК "Восход"	образования земельного участка путем объединения земельных участков КН 16а и 16	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства (13.2)	1	4 958 379,17	5 206 571,16
							2	4 958 379,25	5 206 571,88
							3	4 958 382,17	5 206 596,01
							4	4 958 385,69	5 206 625,12
							5	4 958 367,73	5 206 627,51
							6	4 958 364,65	5 206 596,39
							7	4 958 364,57	5 206 595,62
							8	4 958 363,25	5 206 595,55
							9	4 958 361,76	5 206 573,32
							10	4 958 361,70	5 206 572,27
							11	4 958 362,90	5 206 572,24
							12	4 958 369,12	5 206 571,83
							13	4 958 375,98	5 206 571,37
							1	4 958 379,17	5 206 571,16

таблица 5 Каталог поворотных точек координат границы зоны проектирования (СК 63)

№	X	Y
1	4 958 091,80	5 206 688,11
2	4 958 110,98	5 206 677,69
3	4 958 127,23	5 206 669,15
4	4 958 145,57	5 206 661,85
5	4 958 161,08	5 206 654,44
6	4 958 159,23	5 206 649,63
7	4 958 176,14	5 206 642,49
8	4 958 193,62	5 206 635,08
9	4 958 197,90	5 206 644,93
10	4 958 214,10	5 206 638,22
11	4 958 215,00	5 206 637,85
12	4 958 214,65	5 206 637,01
13	4 958 207,43	5 206 619,96
14	4 958 198,16	5 206 598,06
15	4 958 198,14	5 206 598,04
16	4 958 204,91	5 206 574,88
17	4 958 225,60	5 206 571,98
18	4 958 230,41	5 206 571,23
19	4 958 283,67	5 206 562,98
20	4 958 284,92	5 206 562,79
21	4 958 297,35	5 206 560,63
22	4 958 324,16	5 206 555,96
23	4 958 328,82	5 206 555,15
24	4 958 330,37	5 206 573,23
25	4 958 342,58	5 206 572,75
26	4 958 346,37	5 206 572,60
27	4 958 361,70	5 206 572,27
28	4 958 362,90	5 206 572,24
29	4 958 369,12	5 206 571,83
30	4 958 375,98	5 206 571,37
31	4 958 379,17	5 206 571,16
32	4 958 379,45	5 206 571,14
33	4 958 383,37	5 206 569,76
34	4 958 392,29	5 206 569,33
35	4 958 392,29	5 206 569,27
36	4 958 393,16	5 206 569,23
37	4 958 395,78	5 206 569,10
38	4 958 403,22	5 206 569,21
39	4 958 401,10	5 206 595,89
40	4 958 420,58	5 206 594,72
41	4 958 438,60	5 206 593,33
42	4 958 438,98	5 206 593,54
43	4 958 448,37	5 206 600,84
44	4 958 458,04	5 206 613,46
45	4 958 462,87	5 206 624,86
46	4 958 476,05	5 206 646,23
47	4 958 464,64	5 206 657,12

48	4 958 449,35	5 206 672,64
49	4 958 442,38	5 206 679,63
50	4 958 434,66	5 206 685,03
51	4 958 426,31	5 206 689,98
52	4 958 425,50	5 206 687,66
53	4 958 424,89	5 206 688,36
54	4 958 412,39	5 206 671,02
55	4 958 400,82	5 206 663,10
56	4 958 395,92	5 206 668,15
57	4 958 381,61	5 206 682,90
58	4 958 375,10	5 206 689,61
59	4 958 346,94	5 206 719,39
60	4 958 344,33	5 206 722,13
61	4 958 315,07	5 206 752,82
62	4 958 310,02	5 206 756,05
63	4 958 301,41	5 206 762,99
64	4 958 291,52	5 206 770,46
65	4 958 304,05	5 206 774,60
66	4 958 313,86	5 206 777,78
67	4 958 306,10	5 206 790,83
68	4 958 294,20	5 206 810,85
69	4 958 265,93	5 206 825,01
70	4 958 261,02	5 206 807,74
71	4 958 258,73	5 206 800,87
72	4 958 251,51	5 206 805,80
73	4 958 241,51	5 206 813,36
74	4 958 217,62	5 206 812,99
75	4 958 216,08	5 206 812,67
76	4 958 213,96	5 206 811,16
77	4 958 212,26	5 206 809,26
78	4 958 203,58	5 206 808,21
79	4 958 168,26	5 206 813,64
80	4 958 158,32	5 206 810,44
81	4 958 153,69	5 206 810,63
82	4 958 147,58	5 206 806,75
83	4 958 139,59	5 206 798,71
84	4 958 134,75	5 206 793,24
85	4 958 118,12	5 206 759,18
86	4 958 114,90	5 206 752,59
87	4 958 112,09	5 206 738,46
88	4 958 106,64	5 206 711,10
89	4 958 101,04	5 206 708,30
1	4 958 091,80	5 206 688,11

таблица 6. Каталог координат устанавливаемых красных линий.

квартал 1

№	X	Y
1	4 958 458,36	5 206 613,21
2	4 958 421,85	5 206 619,53
3	4 958 404,05	5 206 621,83
4	4 958 385,69	5 206 625,12
5	4 958 367,73	5 206 627,51
6	4 958 349,49	5 206 629,32
7	4 958 330,31	5 206 631,77
8	4 958 312,78	5 206 632,52
9	4 958 311,17	5 206 633,91
10	4 958 294,40	5 206 636,92
11	4 958 284,92	5 206 638,49
12	4 958 276,93	5 206 642,42
13	4 958 260,37	5 206 649,07
14	4 958 247,66	5 206 653,60
15	4 958 242,80	5 206 655,37
16	4 958 225,71	5 206 662,38
17	4 958 225,28	5 206 662,43
18	4 958 207,99	5 206 669,60
19	4 958 190,26	5 206 677,31
20	4 958 173,74	5 206 684,31
21	4 958 172,58	5 206 685,03
22	4 958 165,64	5 206 688,05
23	4 958 157,60	5 206 691,35
24	4 958 139,95	5 206 698,05
25	4 958 121,44	5 206 705,30
26	4 958 106,64	5 206 711,10
27	4 958 101,04	5 206 708,30
28	4 958 091,80	5 206 688,11

квартал 2

№	X	Y
1	4 958 121,37	5 206 739,69
2	4 958 121,75	5 206 739,53
3	4 958 113,07	5 206 719,60
4	4 958 118,17	5 206 712,15
5	4 958 131,05	5 206 706,68
6	4 958 130,89	5 206 706,31
7	4 958 146,41	5 206 699,74
8	4 958 160,83	5 206 694,26
9	4 958 160,98	5 206 694,51
10	4 958 175,84	5 206 688,61
11	4 958 190,54	5 206 682,46
12	4 958 205,53	5 206 676,38
13	4 958 205,44	5 206 676,14
14	4 958 220,38	5 206 670,34
15	4 958 249,79	5 206 657,83

16	4 958 280,90	5 206 646,07
17	4 958 298,40	5 206 641,26
18	4 958 314,11	5 206 638,56
19	4 958 314,17	5 206 638,73
20	4 958 329,97	5 206 636,81
21	4 958 345,86	5 206 634,66
22	4 958 345,88	5 206 634,78
23	4 958 362,20	5 206 633,18
24	4 958 361,85	5 206 632,48
25	4 958 378,21	5 206 630,19
26	4 958 394,81	5 206 628,03
27	4 958 394,88	5 206 628,50
28	4 958 404,10	5 206 627,68
29	4 958 428,38	5 206 625,53
30	4 958 431,74	5 206 633,01
31	4 958 401,02	5 206 662,56
32	4 958 395,92	5 206 668,15
33	4 958 396,48	5 206 670,08
34	4 958 381,69	5 206 682,39
35	4 958 366,20	5 206 683,79
36	4 958 345,36	5 206 685,75
37	4 958 345,35	5 206 686,96
38	4 958 329,27	5 206 689,65
39	4 958 329,34	5 206 690,13
40	4 958 298,65	5 206 693,51
41	4 958 288,44	5 206 698,44
42	4 958 255,56	5 206 712,52
43	4 958 240,11	5 206 718,48
44	4 958 225,26	5 206 724,88
45	4 958 210,96	5 206 730,78
46	4 958 195,76	5 206 736,81
47	4 958 173,92	5 206 745,06
48	4 958 151,67	5 206 754,44
49	4 958 140,85	5 206 758,57
50	4 958 136,86	5 206 758,55
51	4 958 134,72	5 206 757,83
52	4 958 131,34	5 206 754,82
1	4 958 121,37	5 206 739,69

квартал 3

№	X	Y
1	4 958 144,76	5 206 791,59
2	4 958 152,63	5 206 779,04
3	4 958 168,51	5 206 788,26
4	4 958 184,04	5 206 796,79
5	4 958 194,14	5 206 798,39
6	4 958 202,23	5 206 796,08
7	4 958 241,09	5 206 780,32
8	4 958 262,20	5 206 771,44

9	4 958 260,50	5 206 767,24
10	4 958 229,49	5 206 779,72
11	4 958 212,89	5 206 786,38
12	4 958 211,01	5 206 787,13
13	4 958 210,26	5 206 787,23
14	4 958 194,91	5 206 793,45
15	4 958 184,76	5 206 791,24
16	4 958 166,64	5 206 781,56
17	4 958 144,22	5 206 767,68
18	4 958 143,20	5 206 765,67
19	4 958 143,47	5 206 763,04
20	4 958 170,02	5 206 751,71
21	4 958 184,08	5 206 746,00
22	4 958 199,16	5 206 739,37
23	4 958 199,52	5 206 739,34
24	4 958 214,31	5 206 732,98
25	4 958 229,19	5 206 726,66
26	4 958 244,17	5 206 720,38
27	4 958 258,46	5 206 714,20
28	4 958 272,90	5 206 707,54
29	4 958 286,43	5 206 701,89
30	4 958 297,08	5 206 697,98
31	4 958 308,25	5 206 695,98
32	4 958 324,02	5 206 693,89
33	4 958 325,01	5 206 693,77
34	4 958 339,33	5 206 692,07
35	4 958 372,52	5 206 687,47
36	4 958 375,10	5 206 689,61
37	4 958 346,94	5 206 719,39
38	4 958 344,25	5 206 721,87
39	4 958 315,43	5 206 752,96
40	4 958 310,02	5 206 756,05
41	4 958 301,41	5 206 762,99
42	4 958 291,56	5 206 770,30
43	4 958 287,64	5 206 773,32
44	4 958 281,66	5 206 777,94
45	4 958 267,64	5 206 788,65
46	4 958 256,67	5 206 793,16
47	4 958 256,26	5 206 793,33
48	4 958 246,27	5 206 797,54
49	4 958 251,51	5 206 805,80
50	4 958 241,51	5 206 813,36
51	4 958 217,62	5 206 812,99
52	4 958 216,08	5 206 812,67
53	4 958 213,96	5 206 811,16
54	4 958 212,26	5 206 809,26
55	4 958 211,83	5 206 808,67
56	4 958 203,86	5 206 807,84

57	4 958 171,06	5 206 814,54
58	4 958 158,88	5 206 810,42
59	4 958 153,69	5 206 810,63
60	4 958 147,58	5 206 806,75
61	4 958 139,79	5 206 798,94
1	4 958 144,76	5 206 791,59

квартал 4

№	X	Y
1	4 958 460,88	5 206 622,82
2	4 958 448,02	5 206 637,80
3	4 958 430,50	5 206 654,40
4	4 958 412,39	5 206 671,02

квартал 5

№	X	Y
1	4 958 261,10	5 206 808,00
2	4 958 304,09	5 206 774,61

квартал 6

№	X	Y
1	4 958 115,16	5 206 753,12
2	4 958 123,33	5 206 753,48
3	4 958 125,13	5 206 755,40
4	4 958 134,82	5 206 764,72
5	4 958 135,80	5 206 766,04
6	4 958 149,85	5 206 776,91
7	4 958 142,20	5 206 789,82
8	4 958 134,75	5 206 793,24
9	4 958 118,12	5 206 759,18
1	4 958 115,16	5 206 753,12

3.2 Техничко-экономические показатели

Общая площадь в границах	57303 кв.м
Площадь садовых земельных участков	57303 кв.м
в т.ч. площадь земельных участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	43558 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	5451 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	1785 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6509 кв.м
Количество садовых участков	87
в т.ч. площадь земельных участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	73
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	14
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	3
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6

Чертеж межевания территории (1 этап)
М 1 : 1000

90:12:041801

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (1 этап)

Общая площадь в границах	57303 кв.м
Площадь садовых земельных участков	57303 кв.м
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	47219 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	5451 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	4633 кв.м
Количество садовых участков	101
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	78
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	14
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	9

Каталог поворотных точек координат границы зоны проектирования (СК 63)									
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	
1	4 958 258,73	5 206 800,87	31	4 958 214,65	5 206 637,01	61	4 958 438,98	5 206 593,54	
2	4 958 251,51	5 206 805,80	32	4 958 207,43	5 206 619,96	62	4 958 448,37	5 206 600,84	
3	4 958 241,51	5 206 813,36	33	4 958 198,16	5 206 598,06	63	4 958 458,04	5 206 613,46	
4	4 958 217,62	5 206 812,99	34	4 958 198,14	5 206 598,04	64	4 958 462,87	5 206 624,86	
5	4 958 216,08	5 206 812,67	35	4 958 204,91	5 206 574,88	65	4 958 476,05	5 206 646,23	
6	4 958 213,96	5 206 811,16	36	4 958 225,60	5 206 571,98	66	4 958 464,64	5 206 657,12	
7	4 958 212,26	5 206 809,26	37	4 958 230,41	5 206 571,23	67	4 958 449,35	5 206 672,64	
8	4 958 203,58	5 206 808,21	38	4 958 283,67	5 206 562,98	68	4 958 442,38	5 206 679,63	
9	4 958 168,26	5 206 813,64	39	4 958 284,92	5 206 562,79	69	4 958 434,66	5 206 685,03	
10	4 958 158,32	5 206 810,44	40	4 958 297,35	5 206 560,63	70	4 958 426,31	5 206 689,98	
11	4 958 153,69	5 206 810,63	41	4 958 324,16	5 206 555,96	71	4 958 425,50	5 206 687,66	
12	4 958 147,58	5 206 806,75	42	4 958 328,82	5 206 555,15	72	4 958 424,89	5 206 688,36	
13	4 958 139,59	5 206 798,71	43	4 958 330,37	5 206 573,23	73	4 958 412,39	5 206 671,02	
14	4 958 134,75	5 206 793,24	44	4 958 342,58	5 206 572,75	74	4 958 400,82	5 206 663,10	
15	4 958 118,12	5 206 759,18	45	4 958 346,37	5 206 572,60	75	4 958 395,92	5 206 668,15	
16	4 958 114,90	5 206 752,59	46	4 958 361,70	5 206 572,27	76	4 958 381,61	5 206 682,90	
17	4 958 112,09	5 206 738,46	47	4 958 362,90	5 206 572,24	77	4 958 375,10	5 206 689,61	
18	4 958 106,64	5 206 711,10	48	4 958 369,12	5 206 571,83	78	4 958 346,94	5 206 719,39	
19	4 958 101,04	5 206 708,30	49	4 958 375,98	5 206 571,37	79	4 958 344,33	5 206 722,13	
20	4 958 091,80	5 206 688,11	50	4 958 379,17	5 206 571,16	80	4 958 315,07	5 206 752,82	
21	4 958 110,98	5 206 677,69	51	4 958 379,45	5 206 571,14	81	4 958 310,02	5 206 756,05	
22	4 958 127,23	5 206 669,15	52	4 958 383,37	5 206 569,76	82	4 958 301,41	5 206 762,99	
23	4 958 145,57	5 206 661,85	53	4 958 392,29	5 206 569,33	83	4 958 291,52	5 206 770,46	
24	4 958 161,08	5 206 654,44	54	4 958 392,29	5 206 569,27	84	4 958 304,05	5 206 774,60	
25	4 958 159,23	5 206 649,63	55	4 958 393,16	5 206 569,23	85	4 958 313,86	5 206 777,78	
26	4 958 176,14	5 206 642,49	56	4 958 395,78	5 206 569,10	86	4 958 306,10	5 206 790,83	
27	4 958 193,62	5 206 635,08	57	4 958 403,22	5 206 569,21	87	4 958 294,20	5 206 810,85	
28	4 958 197,90	5 206 644,93	58	4 958 401,10	5 206 595,89	88	4 958 265,93	5 206 825,01	
29	4 958 214,10	5 206 638,22	59	4 958 420,58	5 206 594,72	89	4 958 261,02	5 206 807,74	
30	4 958 215,00	5 206 637,85	60	4 958 438,60	5 206 593,33	1	4 958 258,73	5 206 800,87	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница проекта межевания территории
- Земельные участки образующиеся путем раздела земельного участка КН 90:12:000000: 16044 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки образующиеся путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки с правоустанавливающими документами не требующих изменения (код 13.2)
- граница кадастрового квартала
- линия отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красная линия проектируемая

90:12:042102 номер кадастрового квартала
17a номер земельного участка
566 кв.м площадь земельного участка
:264 кадастровый номер земельного участка

Примечание: 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков смотри в таблице 3
3) Каталог координат устанавливаемых красных линий смотри в таблице 6.

				СПК "ВОСХОД"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым			
Генеральный директор	Максимова В.И.			Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории		Стадия	Лист
ГИП	Шевченко И.В.					ПМ	1
Разработал	Вербецкий А.Н.			Чертеж межевания территории (1 этап)		ООО "Визавир" 2025 г.	
						Листов	8

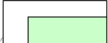
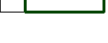
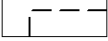
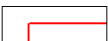
Чертеж межевания территории (2 этап)
М 1 : 1000

90:12:041801

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (2 этап)	
Общая площадь в границах	57303 кв.м
Площадь садовых земельных участков	
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	50794 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6509 кв.м
Количество садовых участков	
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	86
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6

Каталог поворотных точек координат границы зоны проектирования (СК 63)									
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	
1	4 958 258,73	5 206 800,87	31	4 958 214,65	5 206 637,01	61	4 958 438,98	5 206 593,54	
2	4 958 251,51	5 206 805,80	32	4 958 207,43	5 206 619,96	62	4 958 448,37	5 206 600,84	
3	4 958 241,51	5 206 813,36	33	4 958 198,16	5 206 598,06	63	4 958 458,04	5 206 613,46	
4	4 958 217,62	5 206 812,99	34	4 958 198,14	5 206 598,04	64	4 958 462,87	5 206 624,86	
5	4 958 216,08	5 206 812,67	35	4 958 204,91	5 206 574,88	65	4 958 476,05	5 206 646,23	
6	4 958 213,96	5 206 811,16	36	4 958 225,60	5 206 571,98	66	4 958 464,64	5 206 657,12	
7	4 958 212,26	5 206 809,26	37	4 958 230,41	5 206 571,23	67	4 958 449,35	5 206 672,64	
8	4 958 203,58	5 206 808,21	38	4 958 283,67	5 206 562,98	68	4 958 442,38	5 206 679,63	
9	4 958 168,26	5 206 813,64	39	4 958 284,92	5 206 562,79	69	4 958 434,66	5 206 685,03	
10	4 958 158,32	5 206 810,44	40	4 958 297,35	5 206 560,63	70	4 958 426,31	5 206 689,98	
11	4 958 153,69	5 206 810,63	41	4 958 324,16	5 206 555,96	71	4 958 425,50	5 206 687,66	
12	4 958 147,58	5 206 806,75	42	4 958 328,82	5 206 555,15	72	4 958 424,89	5 206 688,36	
13	4 958 139,59	5 206 798,71	43	4 958 330,37	5 206 573,23	73	4 958 412,39	5 206 671,02	
14	4 958 134,75	5 206 793,24	44	4 958 342,58	5 206 572,75	74	4 958 400,82	5 206 663,10	
15	4 958 118,12	5 206 759,18	45	4 958 346,37	5 206 572,60	75	4 958 395,92	5 206 668,15	
16	4 958 114,90	5 206 752,59	46	4 958 361,70	5 206 572,27	76	4 958 381,61	5 206 682,90	
17	4 958 112,09	5 206 738,46	47	4 958 362,90	5 206 572,24	77	4 958 375,10	5 206 689,61	
18	4 958 106,64	5 206 711,10	48	4 958 369,12	5 206 571,83	78	4 958 346,94	5 206 719,39	
19	4 958 101,04	5 206 708,30	49	4 958 375,98	5 206 571,37	79	4 958 344,33	5 206 722,13	
20	4 958 091,80	5 206 688,11	50	4 958 379,17	5 206 571,16	80	4 958 315,07	5 206 752,82	
21	4 958 110,98	5 206 677,69	51	4 958 379,45	5 206 571,14	81	4 958 310,02	5 206 756,05	
22	4 958 127,23	5 206 669,15	52	4 958 383,37	5 206 569,76	82	4 958 301,41	5 206 762,99	
23	4 958 145,57	5 206 661,85	53	4 958 392,29	5 206 569,33	83	4 958 291,52	5 206 770,46	
24	4 958 161,08	5 206 654,44	54	4 958 392,29	5 206 569,27	84	4 958 304,05	5 206 774,60	
25	4 958 159,23	5 206 649,63	55	4 958 393,16	5 206 569,23	85	4 958 313,86	5 206 777,78	
26	4 958 176,14	5 206 642,49	56	4 958 395,78	5 206 569,10	86	4 958 306,10	5 206 790,83	
27	4 958 193,62	5 206 635,08	57	4 958 403,22	5 206 569,21	87	4 958 294,20	5 206 810,85	
28	4 958 197,90	5 206 644,93	58	4 958 401,10	5 206 595,89	88	4 958 265,93	5 206 825,01	
29	4 958 214,10	5 206 638,22	59	4 958 420,58	5 206 594,72	89	4 958 261,02	5 206 807,74	
30	4 958 215,00	5 206 637,85	60	4 958 438,60	5 206 593,33	1	4 958 258,73	5 206 800,87	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  граница проекта межевания
-  Земельные участки образуемые путем объединения (ведение садоводства (код 13.2))
-  Земельные участки с правоустанавливающими документами не требующих изменения (код 13.2)
-  граница кадастрового квартала
-  линия отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  красная линия проектируемая

90:12:042102 номер кадастрового квартала
17a номер земельного участка
600 кв.м площадь земельного участка
:264 кадастровый номер земельного участка

Примечание: 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков смотри в таблице 4
3) Каталог координат устанавливаемых красных линий смотри в таблице 6.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	СПК "ВОСХОД"			
				расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым			
Генеральный директор	Максимова В.И.			Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
ГИП	Шевченко И.В.				ПМ	2	8
Разработал	Вербецкий А.Н.			Чертеж межевания территории (2 этап)	ООО "Визавир" 2025 г.		

Чертеж межевания территории (Сводный)
М 1 : 1000

90:12:041801

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Сводный)

Общая площадь в границах	57303 кв.м
Площадь садовых земельных участков	57303 кв.м
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	43558 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	5451 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	1785 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6509 кв.м
Количество садовых участков	87
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	73
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	14
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	3
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6

Каталог подорожных точек координат границы зоны проектирования (СК 63)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	4 958 258,73	5 206 800,87	31	4 958 214,65	5 206 637,01	61	4 958 438,98	5 206 593,54
2	4 958 251,51	5 206 805,80	32	4 958 207,43	5 206 619,96	62	4 958 448,37	5 206 600,84
3	4 958 241,51	5 206 813,36	33	4 958 198,16	5 206 598,06	63	4 958 458,04	5 206 613,46
4	4 958 217,62	5 206 812,99	34	4 958 198,14	5 206 598,04	64	4 958 462,87	5 206 624,86
5	4 958 216,08	5 206 812,67	35	4 958 204,91	5 206 574,88	65	4 958 476,05	5 206 646,23
6	4 958 213,96	5 206 811,16	36	4 958 225,60	5 206 571,98	66	4 958 464,64	5 206 657,12
7	4 958 212,26	5 206 809,26	37	4 958 230,41	5 206 571,23	67	4 958 449,35	5 206 672,64
8	4 958 203,58	5 206 808,21	38	4 958 283,67	5 206 562,98	68	4 958 442,38	5 206 679,63
9	4 958 168,26	5 206 813,64	39	4 958 284,92	5 206 562,79	69	4 958 434,66	5 206 685,03
10	4 958 158,32	5 206 810,44	40	4 958 297,35	5 206 560,63	70	4 958 426,31	5 206 689,98
11	4 958 153,69	5 206 810,63	41	4 958 324,16	5 206 555,96	71	4 958 425,50	5 206 687,66
12	4 958 147,58	5 206 806,75	42	4 958 328,82	5 206 555,15	72	4 958 424,89	5 206 688,36
13	4 958 139,59	5 206 798,71	43	4 958 330,37	5 206 573,23	73	4 958 412,39	5 206 671,02
14	4 958 134,75	5 206 793,24	44	4 958 342,58	5 206 572,75	74	4 958 400,82	5 206 663,10
15	4 958 118,12	5 206 759,18	45	4 958 346,37	5 206 572,60	75	4 958 395,92	5 206 668,15
16	4 958 114,90	5 206 752,59	46	4 958 361,70	5 206 572,27	76	4 958 381,61	5 206 682,90
17	4 958 112,09	5 206 738,46	47	4 958 362,90	5 206 572,24	77	4 958 375,10	5 206 689,61
18	4 958 106,64	5 206 711,10	48	4 958 369,12	5 206 571,83	78	4 958 346,94	5 206 719,39
19	4 958 101,04	5 206 708,30	49	4 958 375,98	5 206 571,37	79	4 958 344,33	5 206 722,13
20	4 958 091,80	5 206 688,11	50	4 958 379,17	5 206 571,16	80	4 958 315,07	5 206 752,82
21	4 958 110,98	5 206 677,69	51	4 958 379,45	5 206 571,14	81	4 958 310,02	5 206 756,05
22	4 958 127,23	5 206 669,15	52	4 958 383,37	5 206 569,76	82	4 958 301,41	5 206 762,99
23	4 958 145,57	5 206 661,85	53	4 958 392,29	5 206 569,33	83	4 958 291,52	5 206 770,46
24	4 958 161,08	5 206 654,44	54	4 958 392,29	5 206 569,27	84	4 958 304,05	5 206 774,60
25	4 958 159,23	5 206 649,63	55	4 958 393,16	5 206 569,23	85	4 958 313,86	5 206 777,78
26	4 958 176,14	5 206 642,49	56	4 958 395,78	5 206 569,10	86	4 958 306,10	5 206 790,83
27	4 958 193,62	5 206 635,08	57	4 958 403,22	5 206 569,21	87	4 958 294,20	5 206 810,85
28	4 958 197,90	5 206 644,93	58	4 958 401,10	5 206 595,89	88	4 958 265,93	5 206 825,01
29	4 958 214,10	5 206 638,22	59	4 958 420,58	5 206 594,72	89	4 958 261,02	5 206 807,74
30	4 958 215,00	5 206 637,85	60	4 958 438,60	5 206 593,33	1	4 958 258,73	5 206 800,87

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница проекта межевания
- Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка КН 90:12:000000: 16044 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки образуемые путем объединения (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки с правоустанавливающими документами не требующих изменения (код 13.2)
- граница кадастрового квартала
- линия отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красная линия проектируемая

90:12:042102 номер кадастрового квартала

17a номер земельного участка

600 кв.м площадь земельного участка

:264 кадастровый номер земельного участка

Примечание: 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
2) Каталог координат устанавливаемых красных линий смотри в таблице 6.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	СПК "ВОСХОД"			
Генеральный директор	Максимова В.И.			расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым			
ГИП	Шевченко И.В.			Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вербенский А.Н.				ПМ	3	8
Чертеж межевания территории (Сводный)				ООО "Визавир" 2025 г.			

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории осуществляется для:

- фиксирования (сохранение без изменений) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права на которые оформлены в установленном законодательством порядке;
- образование 14 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3165 с сохранением исходного;
- образование 9 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:16044 с сохранением исходного;
- образование 6 земельных участков путем объединения с видом разрешенного использования – «Ведение садоводства» (13.2).
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и общего назначения;
- установление красных линий;
- определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений.

Данная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории разрабатывается в границах территории СПК «Восход» расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района предусмотрены действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к имуществу общего назначения.

Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, границ земельных участков права на которые были зарегистрированы в установленном законом порядке, проездов и фактического землепользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с Федеральными Законами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места” (с изменениями и дополнениями).

Результаты реализации проектных решений по документации по планировке территории с установлением обоснованных и конкретных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю.

Межевание осуществлялось на основании сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком (Списочный состав членов СПК «Восход»; кадастровый паспорт земельного участка (№90-02/2015-366950 от 23.10.2015 г.); топографическая съемка земельного участка СПК «Восход»; правоустанавливающие документы на земельные участки).

Согласно листа записи ЕГРЮЛ СПК «Восход» было зарегистрировано 23.01.2015 г., дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц — 14.06.1991 г.

СПК «Восход» является правопреемником СТ «Восход», которое существовало более 30 лет.

2. Основания для проектирования

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Восход", площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 г. №1016-п, разработана на основании:

- 1) Государственного акта на право постоянного пользования землей (серия I-КМ №000469 от 05.07.2001 г.);
- 3) Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым №5967-з от 15.07.2025 г. «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков»;
- 4) Заключения о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах №1119 от 07.02.2024 г.;
- 5) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2025 г.;
- 6) Кадастрового паспорта земельного участка
- 6) Кадастрового плана территории №КУВИ-001/2025-150237199 от 04.08.2025 г.;
- 7) Кадастрового плана территории №КУВИ-001/2025-188443815 от 09.10.2025 г.;
- 8) Кадастрового плана территории №КУВИ-001/2025-205402295 от 09.10.2025 г.;
- 9) Постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении проектной документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения

Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п»;

10) Постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района» от 28.12.2022 №1016-п».

3. Документы, регламентирующие выполнение работ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

-Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015) «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (с изменениями и дополнениями);

-Закон Республики Крым от 23.11.2016 г. №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, садоводческим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

-Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым.» (с изменениями и дополнениями);

-Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;

- Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческий (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений)»;

- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории;

- постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;

- постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. №270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160;

- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

4. Анализ территории объекта межевания.

Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- последовательное изучение фактически сложившегося использования территории;
- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;
- образование земельных участков;

На территории СПК «Восход» на момент разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории согласно сведений ЕГРН сформировано 72 участка с правоустанавливающими документами. Всего на территории предусмотрено 92 земельных участков. Не разграниченная на земельные участки территория садоводческого товарищества включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, а также свободные от застройки территории и территории на которых расположены объекты капитального строительства без образованных в установленном порядке земельных участков под ними. При оценке качества сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных на территории СПК «Восход» и поставленных на кадастровый учет, выявлены следующие противоречия в описании местоположения и установлении границ земельных участков:

- наличие свободных территорий и территорий, на которых расположены

объекты капитального строительства без образованных в установленном порядке земельных участков под ними;

- отсутствие установленных границ земельных участков под проездами и иными участками общего назначения и территориями общего пользования.

Таким образом, выявлено, что сведения государственного кадастра недвижимости требуют уточнения в части описания границ отдельных существующих земельных участков.

Согласно ст.59 Правил землепользований и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района территория проектирования проекта межевания территории СПК «Восход» расположена в территориальной зоне «Зона садовой застройки» (СХ-3).

5. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В соответствии с положениями статьи 43 части 7 Градостроительного Кодекса материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи с отображением границы зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Объекты культурного наследия особо охраняемые территории, а также лесные участки в границах проектируемой территории отсутствуют.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

В период подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Восход" сведения о территориях и зонах в Едином государственном реестре недвижимости отображаются :

1) Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона (90:00-6.321);

2) Зона с особыми условиями использования территории - Прибрежная защитная полоса (90:00-6.220);

3) Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций (90:00-6.83); (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

4) Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций (90:12-6.24); (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

5) Охранная зона водопровода;

6) Охранная зона газопровода низкого давления; (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.);

7) Охранная зона ТП; (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

8) Охранная зона ВЛ 0,4 кВт; (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

9) Охранная зона кабеля связи;

10) Охранная зона ВЛ 10 кВт; (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

В соответствии с положениями статей 43 части 7 Градостроительного Кодекса материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя разбивочный чертеж земельного участка и границ публичного сервитута с отображением границы зон с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; охранная зона инженерных коммуникаций (водовод; газопровод; линии ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ; кабель связи); охранная зона ТП).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-10 кВ на расстоянии 10 м, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 2 м.

- охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для ТП на расстоянии 10 м;

ЛЭП 0,4 кВт – 2 м (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

- охранная зона ВЛ 10 кВ – 10 м (Постановление Правительства

Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- охранная зона водопровода - 5,0 м и канализации - 3,0 м (табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- охранной зоне газопровода низкого давления – 2 м (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.);

- охранная зона ВЛ 10 кВ – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Границы охранных зон указаны на схеме использования территории в период подготовки документации по планировке территории с указанием зон с особыми условиями использования территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 18.02.2023 №270):

- охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства

(на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении: для ВЛ-10 кВ на расстоянии 10 м, ВЛ-0,4 на расстоянии 2 м.

- охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для ТП на расстоянии 10 м;

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями от 18.02.2023 № 270) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;"

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
 - 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 - 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 - 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 - 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 - 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

Границы охранных зон указаны на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания с указанием зон с особыми условиями использования территории.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках настоящего проекта межевания территории перечень и сведения образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

8. Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертежах межевания территории подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории сведения о зарегистрированных сервитутах на территории СПК «Восход» в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Данной документации по внесению изменений в документацию по планировке территории публичные сервитуты не предусмотрены.

Схема местоположения границ образуемых земельных участков на элементе планировочной структуре (квартале)
(выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования
Добровского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты).



Территориальные зоны

- Зоны сельскохозяйственного назначения(СХ)
- CX-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
 - CX-2 Зона,занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
 - CX-3 Зона садовой застройки (СХ-3)
- Зона неурегулированной градостроительной ситуации
- H-1 Зона территорий неурегулированных вопросов по Генеральному плану (H-1)

Границы и территории

граница земельного участка СПК "Восход"

						заказ :			
						СПК "ВОСХОД"			
						расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым			
Изм.	Кол.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							ПМ	4	8
						Схема местоположения границ образуемых земельных участко на элементе планировочной структуре (квартале)	ООО "Визавир"		
							2025 г.		

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания с указанием зон с особыми условиями использования территории

М 1 : 1000

90:12:041801

90:12:042102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

Граница проектируемой территории

Границы и территории земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости

Границы и территории садовых земельных участков

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

существующие здания и сооружения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекты инженерной инфраструктуры (с охранными зонами)
Линии электропередач 0,4 кВт

Линия электропередач 10 кВт

Газопровод

Водопровод

Кабель связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

улицы и дороги

Объекты инженерной инфраструктуры (с охранными зонами)

Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона (90:00-6.321);

Зона с особыми условиями использования территории - Прибрежная защитная полоса (90:00-6.220);

Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций (90:00-6.83);

Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций (90:12-6.24);

Охранный зона водопровода;

Охранный зона газопровода низкого давления;

Охранный зона ТП;

охранная зона ВЛ 0,4 кВт;

охранная зона кабеля связи;

охранная зона ВЛ 10 кВт;

охранная зона ШРП Симферопольского района, с.Перевальное, СТ"Восход" и СТ "Подснежник"

				СПК "ВОСХОД"			
				расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
Генеральный директор					ПМ	5	8
Раз				Схема использования территории в период подготовки проекта межевания с указанием зон с особыми условиями использования территории			
				ООО "Визавир"			
				2025 г.			
				58			

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков (1 этап)

М 1 : 1000

90:12:041801

90:12:042102

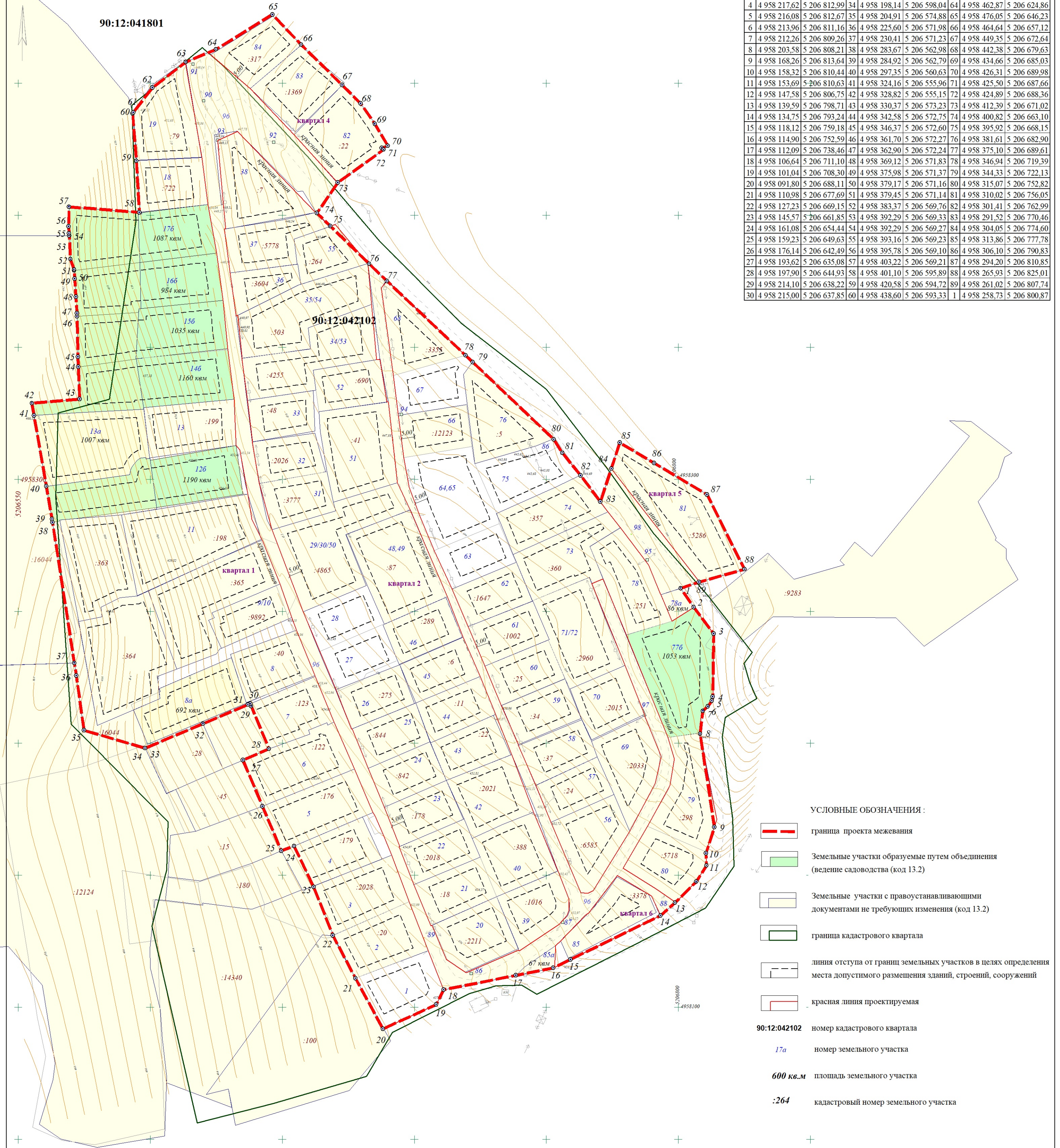
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
- граница проекта межевания территории
 - Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:16044 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
 - Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
 - Земельные участки с правоустанавливающими документами не требующих изменения (код 13.2)
 - граница кадастрового квартала
 - линия отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - красная линия проектируемая
- 90:12:042102 номер кадастрового квартала
- 17a номер земельного участка
- 566 кв.м площадь земельного участка
- :264 кадастровый номер земельного участка

Каталог поворотных точек координат границы зоны проектирования (СК 63)									
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	
1	4 958 258,73	5 206 800,87	31	4 958 214,65	5 206 637,01	61	4 958 438,98	5 206 593,54	
2	4 958 251,51	5 206 805,80	32	4 958 207,43	5 206 619,96	62	4 958 448,37	5 206 600,84	
3	4 958 241,51	5 206 813,36	33	4 958 198,16	5 206 598,06	63	4 958 458,04	5 206 613,46	
4	4 958 217,62	5 206 812,99	34	4 958 198,14	5 206 598,04	64	4 958 462,87	5 206 624,86	
5	4 958 216,08	5 206 812,67	35	4 958 204,91	5 206 574,88	65	4 958 476,05	5 206 646,23	
6	4 958 213,96	5 206 811,16	36	4 958 225,60	5 206 571,98	66	4 958 464,64	5 206 657,12	
7	4 958 212,26	5 206 809,26	37	4 958 230,41	5 206 571,23	67	4 958 449,35	5 206 672,64	
8	4 958 203,58	5 206 808,21	38	4 958 283,67	5 206 562,98	68	4 958 442,38	5 206 679,63	
9	4 958 168,26	5 206 813,64	39	4 958 284,92	5 206 562,79	69	4 958 434,66	5 206 685,03	
10	4 958 158,32	5 206 810,44	40	4 958 297,35	5 206 560,63	70	4 958 426,31	5 206 689,98	
11	4 958 153,69	5 206 810,63	41	4 958 324,16	5 206 555,96	71	4 958 425,50	5 206 687,66	
12	4 958 147,58	5 206 806,75	42	4 958 328,82	5 206 555,15	72	4 958 424,89	5 206 688,36	
13	4 958 139,59	5 206 798,71	43	4 958 330,37	5 206 573,23	73	4 958 412,39	5 206 671,02	
14	4 958 134,75	5 206 793,24	44	4 958 342,58	5 206 572,75	74	4 958 400,82	5 206 663,10	
15	4 958 118,12	5 206 759,18	45	4 958 346,37	5 206 572,60	75	4 958 395,92	5 206 668,15	
16	4 958 114,90	5 206 752,59	46	4 958 361,70	5 206 572,27	76	4 958 381,61	5 206 682,90	
17	4 958 112,09	5 206 738,46	47	4 958 362,90	5 206 572,24	77	4 958 375,10	5 206 689,61	
18	4 958 106,64	5 206 711,10	48	4 958 369,12	5 206 571,83	78	4 958 346,94	5 206 719,39	
19	4 958 101,04	5 206 708,30	49	4 958 375,98	5 206 571,37	79	4 958 344,33	5 206 722,13	
20	4 958 091,80	5 206 688,11	50	4 958 379,17	5 206 571,16	80	4 958 315,07	5 206 752,82	
21	4 958 110,98	5 206 677,69	51	4 958 379,45	5 206 571,14	81	4 958 310,02	5 206 756,05	
22	4 958 127,23	5 206 669,15	52	4 958 383,37	5 206 569,76	82	4 958 301,41	5 206 762,99	
23	4 958 145,57	5 206 661,85	53	4 958 392,29	5 206 569,33	83	4 958 291,52	5 206 770,46	
24	4 958 161,08	5 206 654,44	54	4 958 392,29	5 206 569,27	84	4 958 304,05	5 206 774,60	
25	4 958 159,23	5 206 649,63	55	4 958 393,16	5 206 569,23	85	4 958 313,86	5 206 777,78	
26	4 958 176,14	5 206 642,49	56	4 958 395,78	5 206 569,10	86	4 958 306,10	5 206 790,83	
27	4 958 193,62	5 206 635,08	57	4 958 403,22	5 206 569,21	87	4 958 294,20	5 206 810,85	
28	4 958 197,90	5 206 644,93	58	4 958 401,10	5 206 595,89	88	4 958 265,93	5 206 825,01	
29	4 958 214,10	5 206 638,22	59	4 958 420,58	5 206 594,72	89	4 958 261,02	5 206 807,74	
30	4 958 215,00	5 206 637,85	60	4 958 438,60	5 206 593,33	1	4 958 258,73	5 206 800,87	

Примечание: 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков смотри в таблице 3
3) Каталог координат устанавливаемых красных линий смотри в таблице 6.

Полное наименование	Ф.И.О.	Подпись	Дата	СНП "ВОСХОД"
оложенной за границами населенных пунктов Добровского сельского ления Симферопольского района Республики Крым				
шение изменений в документацию планировке территории в составе проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков (1 этап)		ПМ	6	8
		ООО "Визавир" 2025 г.		

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап)
М 1 : 1000



Каталог поворотных точек координат границы зоны проектирования (СК 63)									
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	
1	4 958 258,73	5 206 800,87	31	4 958 214,65	5 206 637,01	61	4 958 438,98	5 206 593,54	
2	4 958 251,51	5 206 805,80	32	4 958 207,43	5 206 619,96	62	4 958 448,37	5 206 600,84	
3	4 958 241,51	5 206 813,36	33	4 958 198,16	5 206 598,06	63	4 958 458,04	5 206 613,46	
4	4 958 217,62	5 206 812,99	34	4 958 198,14	5 206 598,04	64	4 958 462,87	5 206 624,86	
5	4 958 216,08	5 206 812,67	35	4 958 204,91	5 206 574,88	65	4 958 476,05	5 206 646,23	
6	4 958 213,96	5 206 811,16	36	4 958 225,60	5 206 571,98	66	4 958 464,64	5 206 657,12	
7	4 958 212,26	5 206 809,26	37	4 958 230,41	5 206 571,23	67	4 958 449,35	5 206 672,64	
8	4 958 203,58	5 206 808,21	38	4 958 283,67	5 206 562,98	68	4 958 442,38	5 206 679,63	
9	4 958 168,26	5 206 813,64	39	4 958 284,92	5 206 562,79	69	4 958 434,66	5 206 685,03	
10	4 958 158,32	5 206 810,44	40	4 958 297,35	5 206 560,63	70	4 958 426,31	5 206 689,98	
11	4 958 153,69	5 206 810,63	41	4 958 324,16	5 206 555,96	71	4 958 425,50	5 206 687,66	
12	4 958 147,58	5 206 806,75	42	4 958 328,82	5 206 555,15	72	4 958 424,89	5 206 688,36	
13	4 958 139,59	5 206 798,71	43	4 958 330,37	5 206 573,23	73	4 958 412,39	5 206 671,02	
14	4 958 134,75	5 206 793,24	44	4 958 342,58	5 206 572,75	74	4 958 400,82	5 206 663,10	
15	4 958 118,12	5 206 759,18	45	4 958 346,37	5 206 572,60	75	4 958 395,92	5 206 668,15	
16	4 958 114,90	5 206 752,59	46	4 958 361,70	5 206 572,27	76	4 958 381,61	5 206 682,90	
17	4 958 112,09	5 206 738,46	47	4 958 362,90	5 206 572,24	77	4 958 375,10	5 206 689,61	
18	4 958 106,64	5 206 711,10	48	4 958 369,12	5 206 571,83	78	4 958 346,94	5 206 719,39	
19	4 958 101,04	5 206 708,30	49	4 958 375,98	5 206 571,37	79	4 958 344,33	5 206 722,13	
20	4 958 091,80	5 206 688,11	50	4 958 379,17	5 206 571,16	80	4 958 315,07	5 206 752,82	
21	4 958 110,98	5 206 677,69	51	4 958 379,45	5 206 571,14	81	4 958 310,02	5 206 756,05	
22	4 958 127,23	5 206 669,15	52	4 958 383,37	5 206 569,76	82	4 958 301,41	5 206 762,99	
23	4 958 145,57	5 206 661,85	53	4 958 392,29	5 206 569,33	83	4 958 291,52	5 206 770,46	
24	4 958 161,08	5 206 654,44	54	4 958 392,29	5 206 569,27	84	4 958 304,05	5 206 774,60	
25	4 958 159,23	5 206 649,63	55	4 958 393,16	5 206 569,23	85	4 958 313,86	5 206 777,78	
26	4 958 176,14	5 206 642,49	56	4 958 395,78	5 206 569,10	86	4 958 306,10	5 206 790,83	
27	4 958 193,62	5 206 635,08	57	4 958 403,22	5 206 569,21	87	4 958 294,20	5 206 810,85	
28	4 958 197,90	5 206 644,93	58	4 958 401,10	5 206 595,89	88	4 958 265,93	5 206 825,01	
29	4 958 214,10	5 206 638,22	59	4 958 420,58	5 206 594,72	89	4 958 261,02	5 206 807,74	
30	4 958 215,00	5 206 637,85	60	4 958 438,60	5 206 593,33	1	4 958 258,73	5 206 800,87	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
- граница проекта межевания
 - Земельные участки образуемые путем объединения (ведение садоводства (код 13.2))
 - Земельные участки с правоустанавливающими документами не требующих изменения (код 13.2)
 - граница кадастрового квартала
 - линия отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - красная линия проектируемая
- 90:12:042102 номер кадастрового квартала
- 17a номер земельного участка
- 600 кв.м площадь земельного участка
- :264 кадастровый номер земельного участка

Примечание: 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Разрешенное использование земельных участков смотри в таблице 4
3) Каталог координат устанавливаемых красных линий смотри в таблице 6.

				СПК "ВОСХОД"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым			
				Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
					ПМ	7	8
				Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап)		ООО "Визавир" 2025 г.	

Чертеж межевания территории (Сводный)
М 1 : 1000

90:12:041801

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Сводный)

Общая площадь в границах	57303 кв.м
Площадь садовых земельных участков	57303 кв.м
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	43558 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	5451 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	1785 кв.м
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6509 кв.м
Количество садовых участков	87
в т.ч. площадь земельные участки переданные в собственность с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	73
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:3165 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	14
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем раздела земельного участка КН 90:12.000000:16044 с сохранением исходного с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	3
в т.ч. площадь земельных участков образованные путем объединения с видом разрешенного использования : ведение садоводства (код 13.2)	6

Каталог подоротых точек координат границы зоны проектирования (СК 63)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	4 958 258,73	5 206 800,87	31	4 958 214,65	5 206 637,01	61	4 958 438,98	5 206 593,54
2	4 958 251,51	5 206 805,80	32	4 958 207,43	5 206 619,96	62	4 958 448,37	5 206 600,84
3	4 958 241,51	5 206 813,36	33	4 958 198,16	5 206 598,06	63	4 958 458,04	5 206 613,46
4	4 958 217,62	5 206 812,99	34	4 958 198,14	5 206 598,04	64	4 958 462,87	5 206 624,86
5	4 958 216,08	5 206 812,67	35	4 958 204,91	5 206 574,88	65	4 958 476,05	5 206 646,23
6	4 958 213,96	5 206 811,16	36	4 958 225,60	5 206 571,16	66	4 958 464,64	5 206 657,12
7	4 958 212,26	5 206 809,26	37	4 958 230,41	5 206 571,23	67	4 958 449,35	5 206 672,64
8	4 958 203,58	5 206 808,21	38	4 958 283,67	5 206 562,98	68	4 958 442,38	5 206 679,63
9	4 958 168,26	5 206 813,64	39	4 958 284,92	5 206 562,79	69	4 958 434,66	5 206 685,03
10	4 958 158,32	5 206 810,44	40	4 958 297,35	5 206 560,63	70	4 958 426,31	5 206 689,98
11	4 958 153,69	5 206 810,63	41	4 958 324,16	5 206 555,96	71	4 958 425,50	5 206 687,66
12	4 958 147,58	5 206 806,75	42	4 958 328,82	5 206 555,15	72	4 958 424,89	5 206 688,36
13	4 958 139,59	5 206 798,71	43	4 958 330,37	5 206 573,23	73	4 958 412,39	5 206 671,02
14	4 958 134,75	5 206 793,24	44	4 958 342,58	5 206 572,75	74	4 958 400,82	5 206 663,10
15	4 958 118,12	5 206 759,18	45	4 958 346,37	5 206 572,60	75	4 958 395,92	5 206 668,15
16	4 958 114,90	5 206 752,59	46	4 958 361,70	5 206 572,27	76	4 958 381,61	5 206 682,90
17	4 958 112,09	5 206 738,46	47	4 958 362,90	5 206 572,24	77	4 958 375,10	5 206 689,61
18	4 958 106,64	5 206 711,10	48	4 958 369,12	5 206 571,83	78	4 958 346,94	5 206 719,39
19	4 958 101,04	5 206 708,30	49	4 958 375,98	5 206 571,37	79	4 958 344,33	5 206 722,13
20	4 958 091,80	5 206 688,11	50	4 958 379,17	5 206 571,16	80	4 958 315,07	5 206 752,82
21	4 958 110,98	5 206 677,69	51	4 958 379,45	5 206 571,14	81	4 958 310,02	5 206 756,05
22	4 958 127,23	5 206 669,15	52	4 958 383,37	5 206 569,76	82	4 958 301,41	5 206 762,99
23	4 958 145,57	5 206 661,85	53	4 958 392,29	5 206 569,33	83	4 958 291,52	5 206 770,46
24	4 958 161,08	5 206 654,44	54	4 958 392,29	5 206 569,27	84	4 958 304,05	5 206 774,60
25	4 958 159,23	5 206 649,63	55	4 958 393,16	5 206 569,23	85	4 958 313,86	5 206 777,78
26	4 958 176,14	5 206 642,49	56	4 958 395,78	5 206 569,10	86	4 958 306,10	5 206 790,83
27	4 958 193,62	5 206 635,08	57	4 958 403,22	5 206 569,21	87	4 958 294,20	5 206 810,85
28	4 958 197,90	5 206 644,93	58	4 958 401,10	5 206 595,89	88	4 958 265,93	5 206 825,01
29	4 958 214,10	5 206 638,22	59	4 958 420,58	5 206 594,72	89	4 958 261,02	5 206 807,74
30	4 958 215,00	5 206 637,85	60	4 958 438,60	5 206 593,33	1	4 958 258,73	5 206 800,87

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница проекта межевания
- Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка КН 90:12:000000: 16044 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка КН 90:12:000000:3165 с сохранением исходного (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки образуемые путем объединения (ведение садоводства (код 13.2))
- Земельные участки с правоустанавливающими документами не требующих изменения (код 13.2)
- граница кадастрового квартала
- линия отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красная линия проектируемая

90:12:042102 номер кадастрового квартала

17a номер земельного участка

600 кв.м площадь земельного участка

:264 кадастровый номер земельного участка

Примечание: 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
2) Каталог координат устанавливаемых красных линий смотри в таблице 6.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	СПК "ВОСХОД" расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории				Стадия Лист Листов
				ПМ 3 8
Чертеж межевания территории (Сводный)				ООО "Визавир" 2025 г.

ВЫПИСКА из Протокола

Общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива «ВОСХОД»

Место нахождения СПК «ВОСХОД» (далее – СПК): Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Виноградная.

Место проведения общего собрания членов СПК «ВОСХОД»:

с. Перевальное, ул. Виноградная в районе въезда на территорию.

Дата и время начала собрания: 20 декабря 2025 года в 15 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 17 час. 00 мин.

Общее число членов СПК «Восход» на дату проведения собрания - 54 чел.;

Число собственников земельных участков без участия в членстве - 19 чел

Число присутствующих на отчетно-выборном общем собрании членов СПК «ВОСХОД»: 28 чел.

Участники собрания зарегистрировались, кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

5. О внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории СПК «Восход».

5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории СПК «Восход».

Слушали: Выступали: Храмеев Р.Ю., Легкий В.Ю., которые объяснили причину изменения границ СПК «Восход». Прделана работа предприятием, осуществляющим каластровые работы на основании заключенного договора. Предложили внести изменения в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п

Голосовали: "за"28 "против" - 0 "воздержался" - 0

Постановили: внести изменения в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК

«Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п.

Повестка дня исчерпана. Собрание считать закрытым.

Председатель собрания

Храмеев Р.Ю.

Секретарь собрания

Рогачева Т.А.

ВЫПИСКА из Протокола

Общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива «ВОСХОД»

Место нахождения СПК «ВОСХОД» (далее – СПК): Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Виноградная.

Место проведения общего собрания членов СПК «ВОСХОД»:

с. Перевальное, ул. Виноградная в районе въезда на территорию.

Дата и время начала собрания: 28 февраля 2026 года в 14 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 30 мин.

Общее число членов СПК «Восход» на дату проведения собрания - 54 чел.;

Число собственников земельных участков без участия в членстве - 19 чел

Число присутствующих на отчетно-выборном общем собрании членов СПК «ВОСХОД»: 30 чел.

Участники собрания зарегистрировались, кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

3. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории СПК «Восход».

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории СПК «Восход».

Слушали: Выступали: Храмеев Р.Ю., Легкий В.Ю., которые отчитались о проделанной работе в части подачи документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, на согласование в Администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района РК и получение положительного ответа от Администрации Добровского сельского поселения на внесение изменений.

Предложили утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п

Голосовали: "за" 30 "против" - 0 "воздержался" - 0

Постановили: утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Восход», площадью 5,2125 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения, Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №1016-п

Повестка дня исчерпана. Собрание считать закрытым.

Председатель собрания


Храмеев Р.Ю.

Секретарь собрания


Рогачева Т.А.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

15.04 2025 г.

г. Симферополь

№ 5967-з

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим

некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим им огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 07.02.2025 года № 1119, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 10.07.2025 года № 61, генеральным планом Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1076, правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 года № 1161 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Восход» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 298635, Республика Крым, г.Ялта, ул.Гоголя, д.24, к.2, кв.27, ОГРН 1159102037236, ИНН 9103065380, КПП 910301001) (далее – СПК «Восход») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 5180 кв. м: ЗУ1(1) площадью 4765 кв.м., ЗУ1(2) площадью 415 кв.м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК «Восход» (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – зона ведения садоводства (СХ-3), к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Восход» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 №65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения объектов централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, и других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями частей 15, 16.1, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:12-6.638 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Доброе»;

- соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.220 – Прибрежная защитная полоса р.Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.321 – Водоохранная зона р.Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:12-6.24 – Охранная зона ВЛ-110 Доброе-Перевальное;

– неукоснительного соблюдения режима использования в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, нормативных расстояний, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– соблюдения охранных зон газопроводов и соблюдения нормативных расстояний согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с обязательным вызовом представителя ГУП РК «Крымгазсети» при проведении земляных работ;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СПК «Восход» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Восход».

7. Принять к сведению, что СПК «Восход» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 1 год со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Н.Сидаметов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (М 1:2500)



Условный номер земельного участка : 3У1(1)			Условный номер земельного участка : 3У1(2)		
Площадь земельного участка : 4765 кв.м			Площадь земельного участка : 415 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
n1	4 958 403,22	5 206 569,21	n33	4 958 248,00	5 206 572,54
n2	4 958 401,10	5 206 595,89	n34	4 958 206,77	5 206 579,92
n3	4 958 420,58	5 206 594,72	n35	4 958 211,35	5 206 590,58
n4	4 958 438,60	5 206 593,33	n36	4 958 216,95	5 206 603,63
n5	4 958 438,98	5 206 593,54	n37	4 958 220,59	5 206 603,22
n6	4 958 420,85	5 206 594,84	n38	4 958 232,37	5 206 630,74
n7	4 958 420,86	5 206 595,08	n39	4 958 215,37	5 206 636,29
n8	4 958 420,79	5 206 595,09	n40	4 958 215,85	5 206 637,50
n9	4 958 420,78	5 206 594,96	n41	4 958 215,00	5 206 637,85
n10	4 958 401,21	5 206 596,12	n42	4 958 214,65	5 206 637,01
n11	4 958 401,27	5 206 596,69	n43	4 958 207,43	5 206 619,96
n12	4 958 401,08	5 206 596,71	n44	4 958 198,16	5 206 598,06
n13	4 958 400,48	5 206 596,76	n45	4 958 198,14	5 206 598,04
n14	4 958 400,34	5 206 595,46	n46	4 958 204,91	5 206 574,88
n15	4 958 382,17	5 206 596,01	n47	4 958 225,60	5 206 571,98
n16	4 958 381,93	5 206 596,01	n48	4 958 230,41	5 206 571,23
n17	4 958 364,65	5 206 596,39	n49	4 958 230,41	5 206 571,21
n18	4 958 364,57	5 206 595,62	n50	4 958 284,92	5 206 562,79
n19	4 958 345,67	5 206 594,56	n51	4 958 330,37	5 206 573,23
n20	4 958 345,99	5 206 597,45	n52	4 958 330,37	5 206 573,23
n21	4 958 345,93	5 206 597,46	n53	4 958 346,37	5 206 572,60
n22	4 958 345,91	5 206 597,22	n54	4 958 362,90	5 206 572,24
n23	4 958 345,63	5 206 594,67	n55	4 958 369,12	5 206 571,83
n24	4 958 327,19	5 206 597,45	n56	4 958 375,98	5 206 571,37
n25	4 958 326,55	5 206 597,53	n57	4 958 379,45	5 206 571,14
n26	4 958 308,14	5 206 599,75	n58	4 958 383,37	5 206 569,76
n27	4 958 308,15	5 206 599,85	n59	4 958 392,29	5 206 569,33
n28	4 958 307,21	5 206 599,97	n60	4 958 392,29	5 206 569,27
n29	4 958 289,31	5 206 602,35	n61	4 958 393,16	5 206 569,23
n30	4 958 288,61	5 206 602,44	n62	4 958 395,78	5 206 569,10
n31	4 958 286,53	5 206 589,04	n1	4 958 403,22	5 206 569,21
n32	4 958 284,55	5 206 565,66			

Система координат 1963 г. 5 зона (код 90.5)

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м
3У1(1)	4765
3У1(2)	415

Общая площадь многоконтурного земельного участка 3У1 5180 кв.м

Условные обозначения:

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям
- характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, (новая характеристика точка)
- местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точка)
- характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- контур границы государственного акта на право постоянного пользования землей
- (серия I-КМ №000469 от 05.07.2001 г.; КН 90:12:000000:3165, площадью 52100 кв.м)
- обозначение образуемого многоконтурного земельного участка

90:12:041801

1260

3У1(1)

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым земельный участок КН 90:12:000000:3165 и образуемый многоконтурный земельный участок (3У1) расположены в территориальной зоне : "Зона садовой застройки" (СХ-3).



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 07.02.2025 № 1/37785/01-37/2
на №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

Дата 07.02.2025

№ 1119

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Восход»
ОГРН 1159102037236 ИНН 9103065380 КПП 910301001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: -

(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, площадь 5180,00 кв. м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): Государственный акт на право постоянного пользования землей серии I-КМ № 000469, зарегистрированный за №325 от 05.07. 2001

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка:

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии))

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 30 лет.

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу: площадь 5180,00 кв. м

19250

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке площадью 5180,00 кв. м в учтённых границах при условии:

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечения объекта централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для сбора отходов производства и потребления, и других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65 ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым» Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдения норм и требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения ограничений пунктов 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдения охранных зон газопроводов и соблюдения нормативных расстояний согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с обязательным вызовом представителя ГУП РК «Крымгазсети» при проведении земляных работ;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

7

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым, председатель
Межведомственной комиссии

А. Анюхина