



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

15.06.2026

г. Симферополь

№ 18

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 11.06.2026 № 58/01-108/3650, **постановляю:**

1. Назначить в период с 17.06.2026 по 01.07.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2500 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6256, площадью 2066 кв. м. и землями муниципальной собственности площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Гвардейское, пгт Гвардейское, ул. Рыкова, з/у 3/115, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная

жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1572 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5906, площадью 845 кв. м и землями муниципальной собственности площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Южная, земельный участок 2а с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Николаевского сельского поселения).

1.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 843 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Парковая, д. 14, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «образование и просвещение» (код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:814, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Тверская, з/у 2 (заявление Ивановой Т.Г. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16537/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ю. Османова, № 36 (заявление Китаевой З.Е., Китаева Т.С. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14952/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Дачная, з/у 99Б (заявление Морозовой Ю.А. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14734/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:1803, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Подгорная (заявление Болдырева В.Л. (вх. адм. от 03.06.2026 № 58/16376/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:953, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский р-н, Добровский с/с, с. Пионерское, ул. Октябрьская, д. 71а (заявление Стригунова С.В. (вх. адм. 28.05.2026 № 58/15923/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мазанское, с. Мазанка, пер. Садовый, з/у 24 (заявление Мустафаевой Э.Р. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16541/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:1016, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Новая, № 3в (заявление Мищенко О.А. (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13152/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4881, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. 75 лет Победы, з/у 82 (заявление Куличенко О.А. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14761/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 1,3 м, от восточной границы до 2,795 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36 (заявление Байчикова Р.Ш. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14953/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Синица А.Н. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16455/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы до 0,895 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4263, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Молодежненский поселковый совет, СТ “Садовод”, ул. Родниковая (заявление Ибрагимовой Г.А. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16713/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 0 м, от юго-западной границы до 0 м, от северо-западной границы до 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5208, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодежненское, пгт. Молодежное, ул. Крымская, з/у 12 (заявление Абдулхаирова А.Р. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16737/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 0 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5552, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Строителей, з/у 5А (заявление Зиналиевой Г.А. (вх. адм. от 26.05.2026 № 58/15589/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2 (заявление Алиевой К.М. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16170/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 2 м, с восточной границы до 2,5 м, также увеличение максимального коэффициента застройки до 26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:866, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Перовское, с. Ключи, тер. СНТ Заводское, ул. №6, з/у 21 (заявление Дуньямалыевой А.Н. (вх. адм. от 21.05.2026 № 58/15042/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1166, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское с.п., с. Украинка, ул. Партизанская, 10Б (заявление Костенко Д.К. (вх. адм. от 08.06.2026 № 58/16924/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1235, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское с.п., с. Украинка, ул. Мира, 29 (заявление Костенко Д.К. (вх. адм. от 08.06.2026 № 58/16927/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка до 1,37 м, также увеличение максимального процента застройки до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», №723 (заявление Бугрова Ю.С. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16115/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки - до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5444, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Перовское, ТСН «Петровские скалы», ул. 16, уч. 18 (заявление Воробьевой И.М. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14790/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1041, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, тер. СНТ УЮТ-СВВПСУ, ул. Кутузова, з/у 72 (заявление Аблаевой Э.М. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16711/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 22%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:1040, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, п. Айкаван, тер. СНТ «Мечта», ул. 1-я Цветочная, з/у 167 (заявление Халилова М.Р. (вх. адм. от 27.05.2026 № 58/15725/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 1 м, от южной границы до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3018, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, с. Ана-Юрт, тер. СПК Зоренька, ул. Абрикосовая, з/у 31 (заявление Дерезы А.В. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16024/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1007, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Акъяр, 21 (заявление Халиловой В.Р. (вх. адм. от 03.06.2026 № 58/16381/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы до 0,50 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5701, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, поселок Айкаван, территория ТСН «Строитель», ул. Майская, земельный участок 322 (заявление Веселовской Ф.К. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14891/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 1 м, от восточной границы до 1 м, от западной границы до 4,7 м, также увеличение максимального процента застройки до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, массив “Живописный”, СПК «Дружба», уч. № 198 (заявление Щербинина Д.В. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14954/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 22,4%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1190, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СТ «Краеведческий музей», №13 (заявление Архангельского А.С. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14757/01-108).

1.30. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, ул. Верхние Фонтаны, з/у 32а (заявление Османовой А.Д. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16172/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке

предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь