

**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2024 г.

№ 144-п

**О внесении изменения в постановление
администрации Симферопольского
района от 02.03.2020 № 149-п**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Симферопольского района Республики Крым от 02.03.2020 № 149-п «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, и признании утратившим силу постановления администрации Симферопольского района Республики Крым от 04.04.2019 № 155-П» изменение, изложив раздел 4 в новой редакции согласно приложению.

2. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петелина С.А.

Глава администрации

Д.В. Кратюк

Приложение
к постановлению администрации
Симферопольского района
Республики Крым
от 07 февраля 2024 г. № 144-п

4. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

4.1. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.3 - 4.5 настоящего Порядка.

4.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства», ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома при одновременном соблюдении следующих условий:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

4.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельного участка (при условии соответствия земельного участка требованиям градостроительного регламента соответствующего муниципального образования, а также использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса

Российской Федерации, цена продажи составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка при одновременном соблюдении следующих условий:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительных регламентов, действующих на территории соответствующего муниципального образования;

- истечение трёх лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного надзора и неустраненных нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

4.6. Кадастровая стоимость земельного участка, подлежащего продаже без торгов, определяется по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Симферопольского района Республики Крым.

Начальник управления развития
муниципальной собственности
департамента развития муниципальной
собственности и сельскохозяйственного
производства

Н.В. Гредина