



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

37 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

29 июля 2026 года

г. Симферополь

№ 425

О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с федеральными законами от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский муниципальный район Республики Крым, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.07.2026 № 01-34/5988/12, районный совет **решил**:

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 29 июля 2026 года № 425

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить зону «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки» (ИЖ-1), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области перспективного развития комплексной застройки «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки» (номер на карте 18.4), с учетом ходатайства ООО «Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный» от 25.06.2026 № 120, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.07.2026 № 01-34/5988/12 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки» (ИЖ-1), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.07.2026 № 01-34/5988/12»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Статью 38 «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки» (ИЖ-1) изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

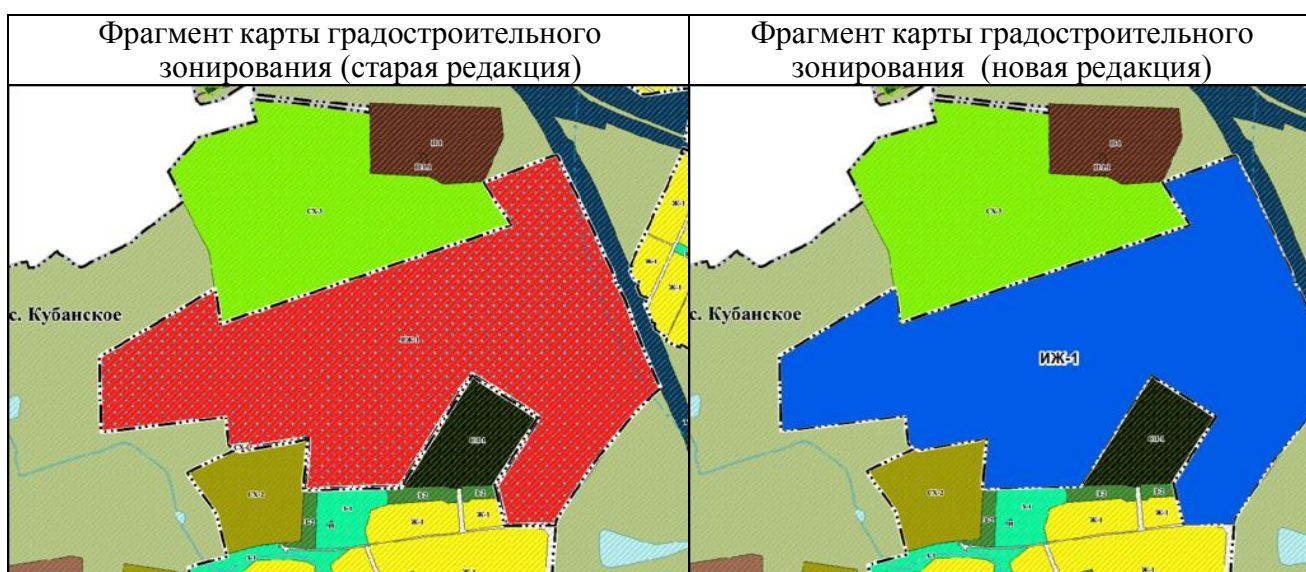
3. Приложение 4.4 к правилам землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим Изменениям.

**Начальник отдела
территориального планирования**

Е.О. Гуртовая

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 29 июля 2026 года № 425)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки» (ИЖ-1), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.07.2026 № 01-34/5988/12»



Начальник отдела
территориального планирования

Е.О. Гуртовая

Приложение 2
к Изменениям в решение сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 29 июля 2026 года № 425)

Статья 38 «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки» (ИЖ-1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры,	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.2 Стоянка транспортных средств 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
--	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных

		градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае: формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264; формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313); формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом; формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории гражданину (гражданам) с расположенными на земельном участке (земельных участках) постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года, в соответствии со статьёй 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. N 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений». Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера. 2. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории,
--	--	--

		включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 4. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж). 5. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. 6. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа. 7. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 6 м. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,6; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-1.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха Минимальный размер земельных участков – 200 м² Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также

		утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж. Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,6; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-1.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – не выше 8 надземных этажей; Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,3 (в условиях реконструкции не более 0,4); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-1,2 (в условиях реконструкции 1,6).

		Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости; Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, максимальное количество этажей – определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,4 (в условиях реконструкции не более 0,6);

		Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-1,7 (в условиях реконструкции 2). Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости; Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 1.

		Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)- не подлежит установлению; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)- не подлежит установлению.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – не подлежит установлению; Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)- не подлежит установлению;

		Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)- не подлежит установлению.
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 2. Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при

		осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 3; Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей –2; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.

		Минимальный размер земельного участка: <u>Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности:</u> до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку; <u>Долговременное лечение, при мощности:</u> до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Минимальный размер земельных участков: Дошкольные образовательные организации: на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест – 38 кв.м/место; Общеобразовательные организации: на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место; от 400 до 500 – 65 кв.м/место; от 500 до 600 – 55 кв.м/место;

		от 600 до 800 – 45 кв.м/место; от 800 до 1100 – 36 кв.м/место; от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место; от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место; свыше 2000 – 16 кв.м/место Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

		(Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальная высота – 14 метров Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории,

		включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 3 Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 5 Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение

		гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Минимальный размер земельного участка -14 кв.м на 1 кв.м торговой площади при общей торговой площади до 600 кв.м; Максимальный размер земельных участков – 2800 кв.м; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:

		Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также

		утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при

		осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 1; Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)- не подлежит установлению; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)- не подлежит установлению.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)- не подлежит установлению; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)- не подлежит установлению.
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

		Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей –4; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

		(Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством). Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)- не подлежит установлению; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)- не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)- не подлежит установлению; Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)- не подлежит установлению.

Условно разрешенные виды использования

Код вида разрешенного	Разрешенное использование	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
------------------------------	----------------------------------	--

использования земельного участка	земельных участков и виды объектов капитального строительства	капитального строительства
-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства определяется документацией по планировке территории, включая проект планировки территории и проект межевания территории, а также утверждёнными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Предельная высота – 20 м; Параметры застройки: Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн)-не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8); Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)-2 (в условиях реконструкции 2,4).

**Начальник отдела
территориального планирования**

Е.О. Гуртовая

Приложение 3
к Изменениям в решение сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 29 июля 2026 года № 425)

Приложение 4.4 к решению Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 (в редакции решения Симферопольского районного совета Республики Крым от 29.07.2026 года № 425)

		Лист № 2
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
ИЖ-1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-8
		Лист № 3
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
ИЖ-1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, с. п. Родниковское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	125,2249 га

3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона ИЖ-1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки Цель выделения зоны – размещение объекта регионального значения – «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки». Основные виды разрешенного использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.2 Стоянка транспортных средств 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Условно-разрешенные виды использования: - Вспомогательные виды использования: 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом
---	-----------------------------	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ИЖ-1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерно й точки (M _t), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4982139,38	5175866,64	Картометрический метод	0,10	—
2	4982136,66	5175698,25	Картометрический метод	0,10	—
3	4982283,26	5175664,32	Картометрический метод	0,10	—
4	4982525,66	5175818,39	Картометрический метод	0,10	—
5	4982588,67	5175719,26	Картометрический метод	0,10	—
6	4982615,33	5175677,31	Картометрический метод	0,10	—
7	4982678,88	5175577,34	Картометрический метод	0,10	—
8	4982275,25	5175320,79	Картометрический метод	0,10	—
9	4982273,85	5175260,66	Картометрический метод	0,10	—
10	4982269,50	5175074,19	Картометрический метод	0,10	—
11	4982268,19	5175017,96	Картометрический метод	0,10	—
12	4982267,20	5174975,47	Картометрический метод	0,10	—
13	4982306,45	5174979,05	Картометрический метод	0,10	—
14	4982317,91	5174980,10	Картометрический метод	0,10	—
15	4982398,53	5174987,46	Картометрический метод	0,10	—
16	4982403,39	5174987,90	Картометрический метод	0,10	—

17	4982449,75	5174992,13	Картометрический метод	0,10	—
18	4982443,76	5174957,03	Картометрический метод	0,10	—
19	4982434,61	5174903,41	Картометрический метод	0,10	—
20	4982412,47	5174773,70	Картометрический метод	0,10	—
21	4982407,35	5174743,71	Картометрический метод	0,10	—
22	4982428,17	5174706,30	Картометрический метод	0,10	—
23	4982529,68	5174695,58	Картометрический метод	0,10	—
24	4982476,25	5174248,91	Картометрический метод	0,10	—
25	4982740,37	5174243,54	Картометрический метод	0,10	—
26	4982984,50	5174655,16	Картометрический метод	0,10	—
27	4982961,56	5174658,30	Картометрический метод	0,10	—
28	4982939,41	5174661,33	Картометрический метод	0,10	—
29	4982911,65	5174665,13	Картометрический метод	0,10	—
30	4982893,27	5174667,65	Картометрический метод	0,10	—
31	4982856,48	5174672,67	Картометрический метод	0,10	—
32	4982868,31	5174706,91	Картометрический метод	0,10	—
33	4982870,34	5174712,63	Картометрический метод	0,10	—
34	4982875,51	5174727,75	Картометрический метод	0,10	—
35	4982880,32	5174741,67	Картометрический метод	0,10	—
36	4982890,05	5174769,83	Картометрический метод	0,10	—
37	4983193,26	5175660,92	Картометрический метод	0,10	—
38	4983214,72	5175724,28	Картометрический метод	0,10	—
39	4983229,03	5175714,80	Картометрический метод	0,10	—
40	4983245,47	5175703,90	Картометрический метод	0,10	—
41	4983265,62	5175690,55	Картометрический метод	0,10	—
42	4983290,93	5175673,86	Картометрический метод	0,10	—
43	4983315,17	5175657,87	Картометрический метод	0,10	—
44	4983366,42	5175624,07	Картометрический метод	0,10	—

45	4983409,85	5175738,99	Картометрический метод	0,10	—
46	4983420,74	5175767,81	Картометрический метод	0,10	—
47	4983463,72	5175881,51	Картометрический метод	0,10	—
48	4983286,13	5175968,48	Картометрический метод	0,10	—
49	4983188,75	5176013,23	Картометрический метод	0,10	—
50	4983062,58	5176071,22	Картометрический метод	0,10	—
51	4983017,53	5176091,64	Картометрический метод	0,10	—
52	4983015,66	5176087,11	Картометрический метод	0,10	—
53	4982993,49	5176096,30	Картометрический метод	0,10	—
54	4982995,66	5176101,55	Картометрический метод	0,10	—
55	4982974,28	5176111,24	Картометрический метод	0,10	—
56	4982953,28	5176120,76	Картометрический метод	0,10	—
57	4982944,25	5176124,85	Картометрический метод	0,10	—
58	4982938,38	5176127,05	Картометрический метод	0,10	—
59	4982928,14	5176130,87	Картометрический метод	0,10	—
60	4982911,21	5176137,18	Картометрический метод	0,10	—
61	4982910,76	5176137,34	Картометрический метод	0,10	—
62	4982899,64	5176141,49	Картометрический метод	0,10	—
63	4982873,02	5176151,42	Картометрический метод	0,10	—
64	4982858,49	5176156,84	Картометрический метод	0,10	—
65	4982853,83	5176158,58	Картометрический метод	0,10	—
66	4982827,50	5176168,39	Картометрический метод	0,10	—
67	4982755,63	5176195,58	Картометрический метод	0,10	—
68	4982664,26	5176236,02	Картометрический метод	0,10	—
69	4982639,09	5176248,17	Картометрический метод	0,10	—
70	4982630,53	5176250,15	Картометрический метод	0,10	—
71	4982602,76	5176218,94	Картометрический метод	0,10	—
72	4982535,84	5176153,37	Картометрический метод	0,10	—

73	4982365,85	5176014,59	Картометрический метод	0,10	—
74	4982157,82	5175877,04	Картометрический метод	0,10	—
75	4982139,53	5175875,68	Картометрический метод	0,10	—
1	4982139,38	5175866,64	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Лист № 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ИЖ-1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод	Средняя квадратическая погрешность	Описание

характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	определени я координат характерно й точки	кая погрешность положения характерной точки (M _i), м	обознач ения точки на местно сти (при наличи и)
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Начальник отдела
территориального планирования**

Е.О. Гуртовая