



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

07.07.2026 г.

г. Симферополь

№ 20

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 06.07.2026 № 58/01-108/4131, **постановляю:**

1. Назначить в период с 10.07.2026 по 27.07.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1610 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5100, площадью 1192 кв. м и землями муниципальной собственности площадью 418 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Южная, 3-а, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Николаевского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 6516 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка муниципальной формы собственности с кадастровым номером 90:12:090103:5188 площадью 6018 кв. м и земель муниципальной формы собственности площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, в границах населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Мирновского сельского поселения).

1.3. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка до 1 м, от южной границы до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:723, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Кирова, д. 38 (заявление Литвиновой В.П. (вх. адм. от 02.07.2026 № 58/19401/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:944, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, с. Пионерское, ул. Безымянная, 4 (заявление Евдокимовой Л.А. (вх. адм. от 09.06.2026 № 58/17086/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:1122, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Краснолесье, ул. Дальняя, д. 37 (заявление Кабайда Д.С. (вх. адм. от 16.06.2026 № 58/17734/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:297, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Кольчугинское, с. Кольчурино, ул. Кирова, з/у 22 (заявление Абибуллаевой Г.Х. (вх. адм. от 15.06.2026 № 58/17571/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070301:2818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Кольчугинское, с. Равнополье, ул. Калинина, д. 37-в (заявление Абибуллаевой Г.Х. (вх. адм. от 15.06.2026 № 58/17569/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:42, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское,

с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, з/у 37 (заявление Бекмамбетова Э.Н. (вх. адм. от 29.06.2026 № 58/19063/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 2,72 м, от западной границы до 2,73 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. Белова, з/у 14е (заявление Фильчуковой И.М. (вх. адм. от 18.06.2026 № 58/18048/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, переулок Красный, з/у 10 (заявление Кашхчян Р.А. (вх. адм. от 16.06.2026 № 58/17636/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:802, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Софиевская, № 4 (заявление Мищенко О.А. (вх. адм. от 19.06.2026 № 58/18143/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:2220, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Умера Адаманова, 65 (заявление Халитова Э.Х. (вх. адм. от 23.06.2026 № 58/18577/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5231, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, 24б (заявление Забаева Д.М. (вх. адм. от 24.06.2026 № 58/18641/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 2,26 м, от западной границы до 1,19 м, от восточной границы до 1,08 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3559, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Николаевское, пгт. Николаевка, ул. Набережная, з/у 1а (заявление Морозова О.В., Андреева Б.В. (вх. адм. от 19.06.2026 № 58/18177/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:2022, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Перовское, тер. СПК Новозбузьевка, ул. №34, з/у 14 (заявление Граждан К.Д. (вх. адм. от 15.06.2026 № 58/17486/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 24,4%, также увеличения максимального коэффициента плотности застройки до 0,49, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132301:1222, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское с/п, СПК «Надежда», ул. Виноградная, уч.170 (заявление Юмашева А.А. (в лице Сейтметметовой А.В.) (вх. адм. от 09.06.2026 № 58/17115/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:172101:738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское с.п., СНТ «Минерал», з/у № 3 э а (заявление Бикирова З.Н. (вх. адм. от 22.06.2026 № 58/18319/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:1110, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовой с/с, СТ Молодость 15, уч. № 2168 (заявление Бекирова О.Р. (вх. адм. от 15.06.2026 № 58/17557/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь