

Общество с ограниченной ответственностью

Содействие

ОГРН: 1169102077320, ИНН/КПП: 9102214417/910201001

295044, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, дом 47, помещение 22

Тел.: +7(978)048-1198

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПМ 06-26

г. Симферополь 2026 г.

Содержание

I. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	2
1. Общие положения.	2
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по внесению изменений в проект межевания территории.	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	4
4. Перечень и сведения о земельных участках, для которых планируется изменение вида разрешенного использования.	4
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.	4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
7. Линии градостроительного регулирования.	6
8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	6
II. Графическое приложение (основная часть). Фрагмент чертежа межевания территории.	7
III. Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории.	8
1. Общие положения.	8
2. Характеристика территории проектирования.	9
3. Линии градостроительного регулирования.	10
4. Сведения об инженерных изысканиях.	10
5. Сведения о публичных сервитутах.	10
6. Сведения об объектах культурного наследия.	11
7. Сведения об особо охраняемых природных территориях.	11
8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	11
IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта межевания территории:	17

I. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021 г разработан на основании:

- Решения общего собрания о разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в соответствии с частью 1¹ статьи 45 ГК РФ.

- Топографическая съемка 1:500

- Проект межевания СПК «Дружба», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021г.

Согласно ГК РФ Статья 45 п. 21 внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

При разработке использовались:

Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

8. Генеральный план муниципального образования Добровского сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Цель и задачи разработки документации по внесению изменений в проект межевания:

- 1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка 419 и 420 для последующего объединения со смежными земельными участками**

					ПМ 06-26	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

2. Объединение земельных участков 314 и 420
3. Объединение земельных участков 319 и 419
4. Устранение разночтений в таблицах по земельному участку 340, уточнение границ участка 340 из-за постановки на учет смежных земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Данный проект межевания территории разрабатывается как дополнение и уточнение градостроительной документации, разработанной, согласованной и утвержденной установленным порядком в фактически сложившихся границах территории.

Изменение границ существующих земельных участков должно быть произведено при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков (п.3 раздела 3.2.3. «Проект изменения территории» - СНиП 11-04-2003).

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный момент установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
- изменение границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, содержащих противоречия в описании местоположения таких границ (наложение границ на смежные участки) или подлежащих объединению с прилегающими земельными участками.
- образование новых земельных участков на свободных от застройки территориях;

Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Согласно ПЗЗ муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, границы проектируемой территории расположены в границах территориальной зоны «Зона садовой застройки (СХ-3)».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по внесению изменений в проект межевания территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения

					ПМ 06-26	Лист
						3
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Симферопольского района Республики Крым, разработано в границах ранее утвержденной документации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Формирование новых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования данной документацией не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд содержатся в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено внесение изменений в пункт 2 проекта межевания территории СПК «Дружба», «Анализ застройки СПК «Дружба»:

- исключить из таблицы земельных участков общего назначения земельный участок 419 и 420 и изменить вид разрешенного использования для данных земельных участков на «Ведение садоводства» (код 13.2).

4. Перечень и сведения о земельных участках, для которых планируется изменение вида разрешенного использования

Таблица 1

Номер участка	Площадь участка (га)	Вид разрешенного использования, существующий	Вид разрешенного использования планируемый
ЗУ 419	0,0280	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Ведение садоводства (код 13.2)
ЗУ 420	0,0142	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Ведение садоводства (код 13.2)

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Полный перечень образуемых земельных участков расположен в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено внесение изменений в пункт 3 п.п 3.1 проекта межевания территории СПК «Дружба», «Площади вновь образуемых земельных участков территории индивидуального пользования»:

- добавить в таблицу вновь образуемых земельных участков территории индивидуального пользования объединенные земельные участки ЗУ 314, 420 и ЗУ 419,319, а так же уточненные сведения об участке ЗУ340:

Таблица 2

Номер участка	Площадь участка (га)	Вид разрешенного использования	Способ образования земельных участков
Этап 1			
ЗУ 419	0,0280	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем раздела земельного участка 90:12:000000:4029 сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4)
ЗУ 420	0,0142	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем раздела земельного участка 90:12:000000:4029 сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4)
ЗУ 340	0,0417	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем раздела земельного участка 90:12:000000:4029 сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4)
ЗУ 314	0,0720	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем раздела земельного участка 90:12:000000:4029 сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4)
Этап 2			
ЗУ 419,319	0,0879	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем объединения земельных участков ЗУ419 и 90:12:041501:255 (ЗК РФ статья 11.2 п.1)
ЗУ 314, 420	0,0862	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем объединения земельных участков ЗУ314 и ЗУ420 (ЗК РФ статья 11.2 п.1)

Пункт 4 проекта межевания территории СПК «Дружба», «Ведомость координат точек перелома границ садовых участков»:

- исключить отдельные земельные участки 314 и 420;
- добавить объединенный земельный участок 314, 420 и 419,319;
- указать участок 340 с корректной площадью и уточненными границами:

Таблица 3

Этап 1					
Условный номер	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ 419	1	4 964 325,505	5 194 136,538	015°22'58"	23 222
	2	4 964 347,890	5 194 142,700	029°56'07"	4 108
	3	4 964 351,455	5 194 144,748	047°33'08"	8 416
	4	4 964 357,135	5 194 150,957	139°06'50"	13 307
	5	4 964 347,070	5 194 159,670	226°59'56"	31 627
	1	4 964 325,505	5 194 136,538		
Условный номер	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ 420	1	4 964 247,650	5 194 133,710	124°52'06"	20 098
	2	4 964 236,160	5 194 150,200	217°27'50"	8 680
	3	4 964 229,270	5 194 144,920	306°34'27"	13 560
	4	4 964 237,350	5 194 134,030	358°13'14"	10 305
	1	4 964 247,650	5 194 133,710		
Условный номер	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ 314	1	4 964 247,650	5 194 133,710	026°21'51"	31 887
	2	4 964 276,220	5 194 147,870	125°53'31"	24 256
	3	4 964 262,000	5 194 167,520	213°41'24"	2 091
	4	4 964 260,260	5 194 166,360	128°07'19"	1 830
	5	4 964 259,130	5 194 167,800	217°27'28"	23 003
	6	4 964 240,870	5 194 153,810	217°28'07"	5 934
	7	4 964 236,160	5 194 150,200	304°52'06"	20 098
	1	4 964 247,650	5 194 133,710		
Условный номер	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ 340	1	4 963 651,090	5 193 797,050	121°53'58"	16 066
	2	4 963 642,603	5 193 810,694	213°51'39"	25 109
	3	4 963 621,750	5 193 796,700	302°07'18"	17 227
	4	4 963 630,910	5 193 782,110	036°30'50"	25 108
	1	4 963 651,090	5 193 797,050		
Этап 2					

					ПМ 06-26	Лист
						5
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Условный номер	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ 314, 420	1	4 964 237,350	5 194 134,030	358°13'14"	10 305
	2	4 964 247,650	5 194 133,710	026°21'51"	31 887
	3	4 964 276,220	5 194 147,870	125°53'31"	24 256
	4	4 964 262,000	5 194 167,520	213°41'24"	2 091
	5	4 964 260,260	5 194 166,360	128°07'19"	1 830
	6	4 964 259,130	5 194 167,800	217°27'28"	23 003
	7	4 964 240,870	5 194 153,810	217°28'07"	5 934
	8	4 964 236,160	5 194 150,200	217°27'50"	8 680
	9	4 964 229,270	5 194 144,920	306°34'27"	13 560
Условный номер ЗУ 419,319	1	4 964 237,350	5 194 134,030		
	1	4 964 325,505	5 194 136,538	015°22'58"	23 222
	2	4 964 347,890	5 194 142,700	029°56'07"	4 108
	3	4 964 351,455	5 194 144,748	047°33'08"	8 416
	4	4 964 357,135	5 194 150,957	139°06'50"	13 307
	5	4 964 347,070	5 194 159,670	141°48'39"	17 113
	6	4 964 333,625	5 194 170,248	227°02'40"	29 335
	7	4 964 313,635	5 194 148,778	275°42'38"	15 175
	8	4 964 315,145	5 194 133,678	015°25'58"	10 748
	1	4 964 325,505	5 194 136,538		

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

7. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;
- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории, а также на прилегающих территориях лесные участки отсутствуют.

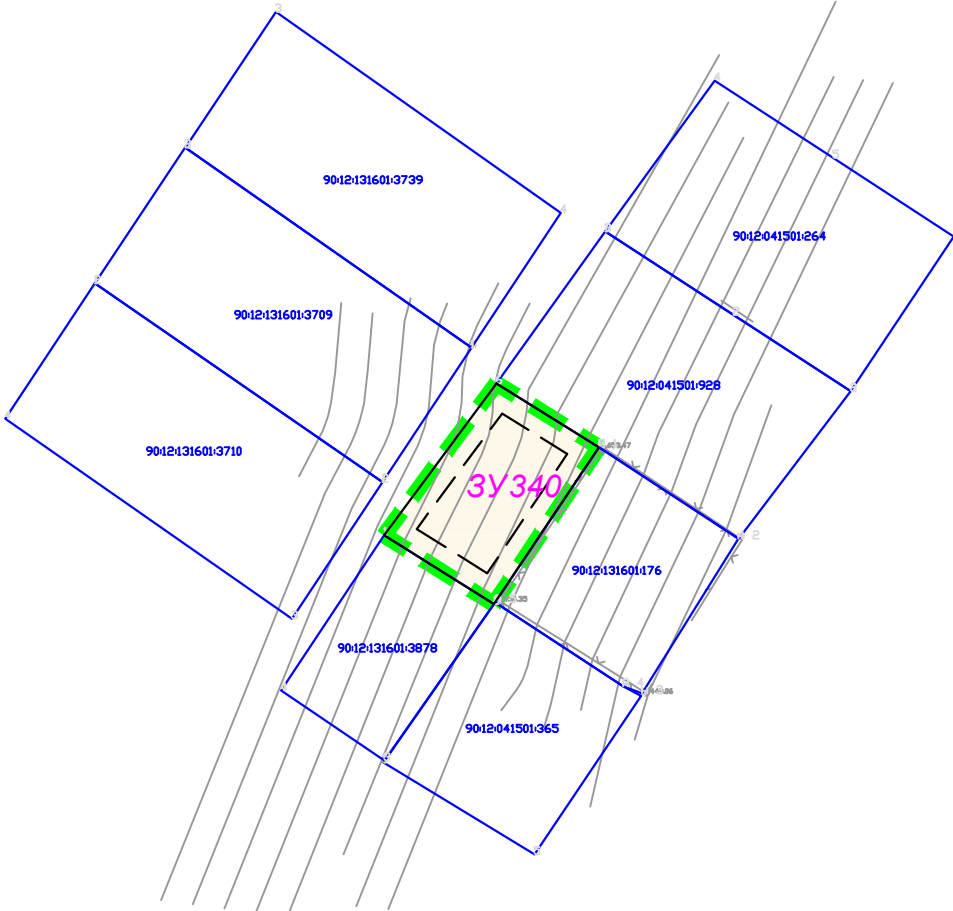
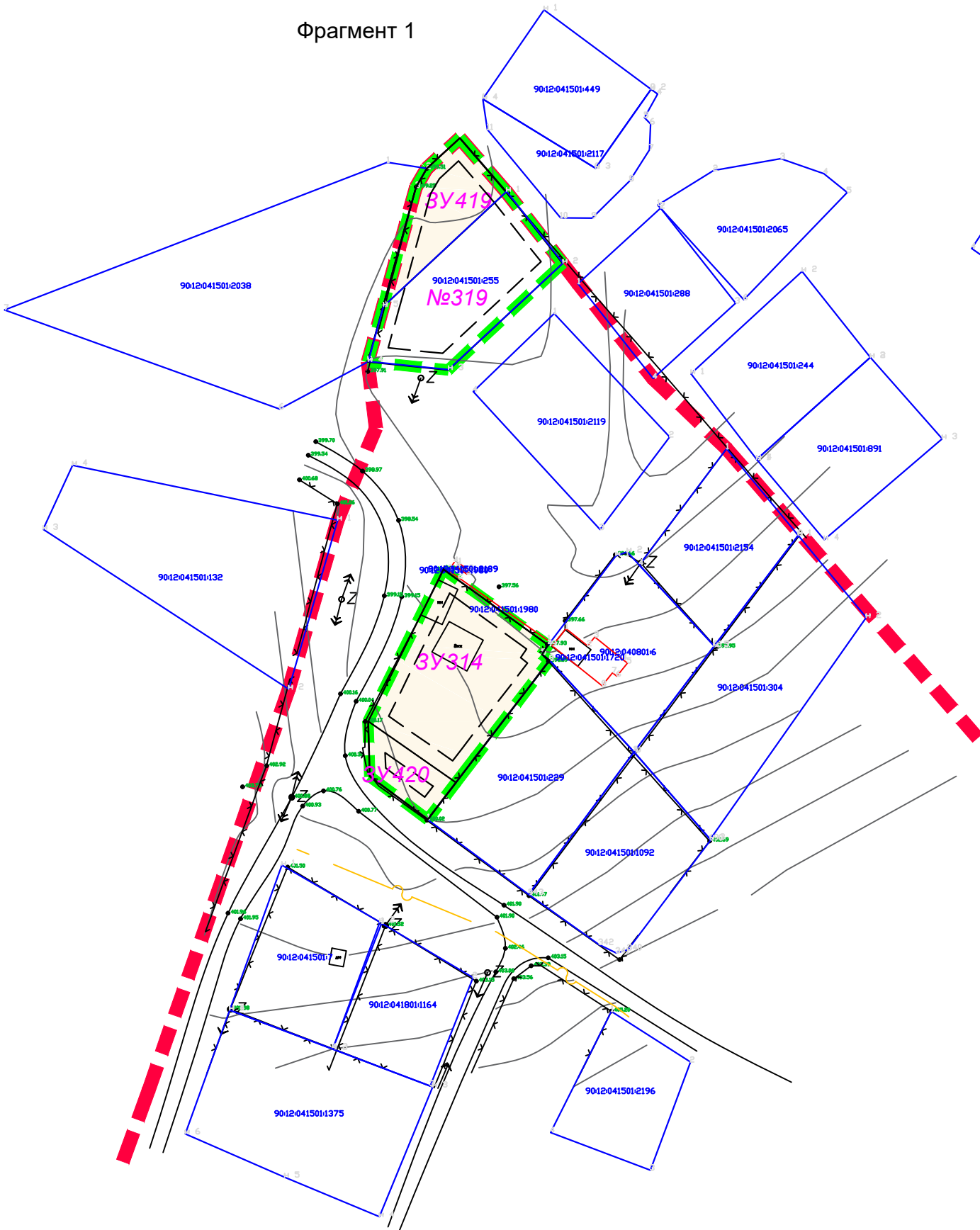
II. Графическое приложение (основная часть). Фрагмент чертежа межевания территории.

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:1000.	Лист 1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ФРАГМЕНТ. М1:1000
ЭТАП 1

Фрагмент 2

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- территории образуемых садовых земельных участков, в отношении которых подготовлено внесение изменений в ДПТ
- условный номер образуемых садовых земельных участков
- линии отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

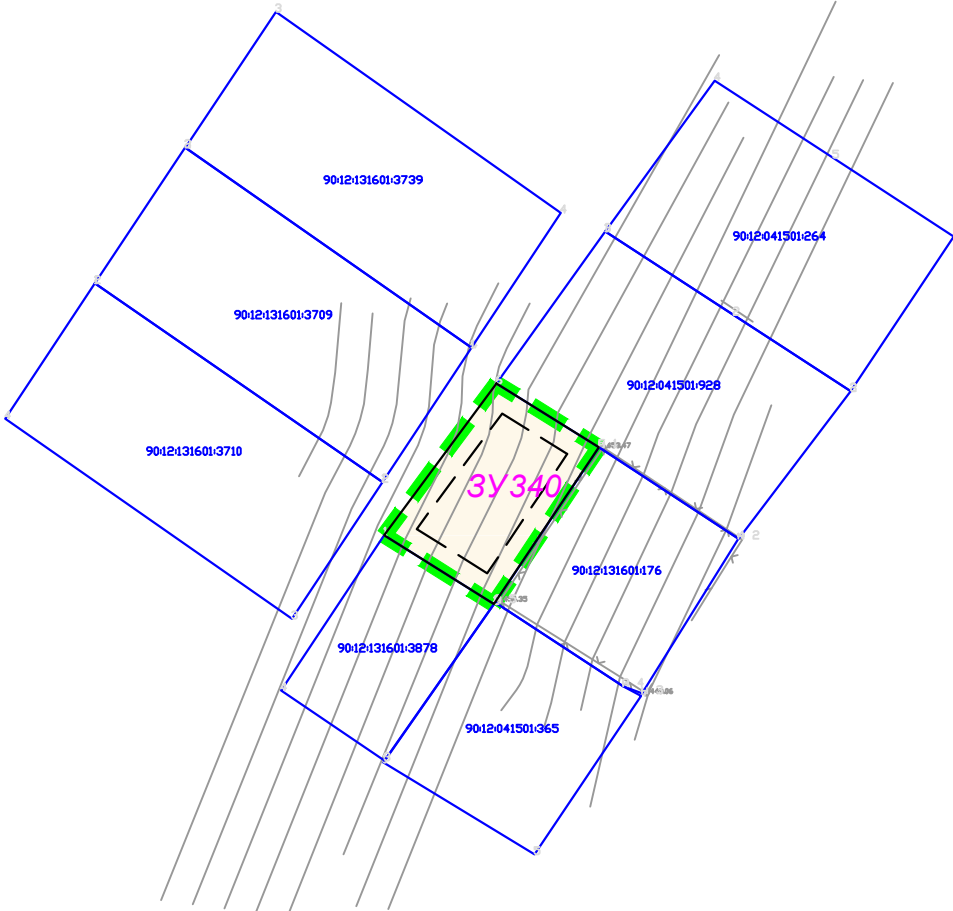
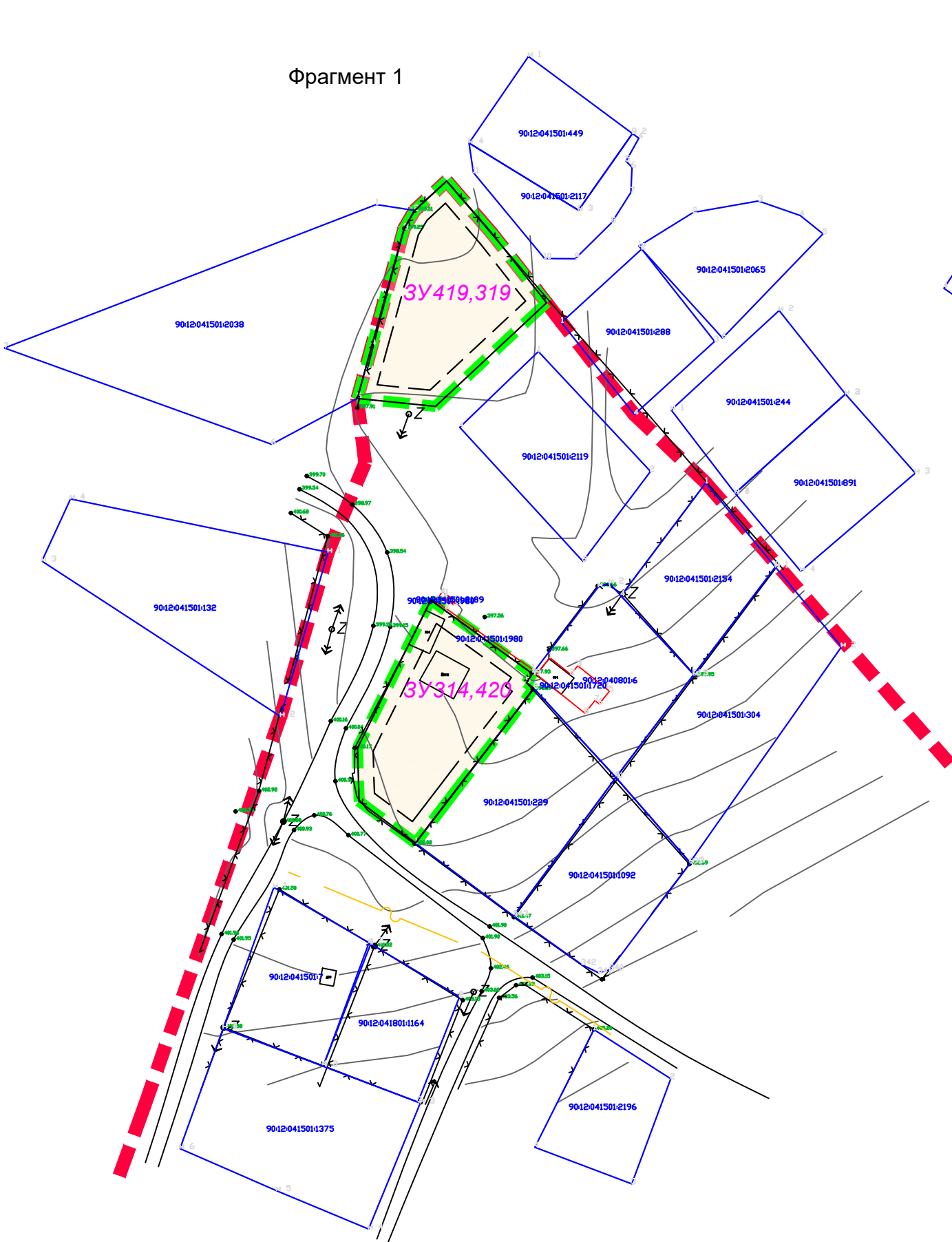
Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "Содействие"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ФРАГМЕНТ. М1:1000
ЭТАП 2

Фрагмент 2

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- территории образуемых садовых земельных участков, в отношении которых подготовлено внесение изменений в ДПТ
- ЗУ4 условный номер образуемых садовых земельных участков
- линии отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	2
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Содействие"	

III. Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021 г разработан на основании ранее разработанной документации по планировке территории.

Цель и задачи разработки документации по внесению изменений в проект межевания:

- 6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка 419 и 420 для последующего объединения со смежными земельными участками**
- 7. Объединение земельных участков 314 и 420**
- 8. Объединение земельных участков 319 и 419**
- 9. Устранение разночтений в таблицах по земельному участку 340, уточнение границ участка 340 из-за постановки на учет смежных земельных участков.**
- 10. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.**

Данный проект межевания территории разрабатывается как дополнение и уточнение градостроительной документации, разработанной, согласованной и утвержденной установленным порядком в фактически сложившихся границах территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Топографическая съемка М 1:1000.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН).
3. Правоустанавливающие документы.

При разработке использовались:

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

					ПМ 06-26	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
8. Кадастровый план территории квартала.
9. Проект межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021г.

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно **Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**, территория СПК «Дружба» расположена в границах территориальной зоны СХ-З - зона садовой застройки.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями) вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код – 13.2)» предназначен для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Не разграниченная на земельные участки СПК включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства (здание правления кооператива), а также свободные от застройки территории

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблицах утверждаемой части.

					ПМ 06-26	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

3.Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

4.Сведения об инженерных изысканиях.

Инженерные изыскания выполнены с целью образования земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества.

По заданию Заказчика данного проекта межевания выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-метеорологические изыскания и размещены в ИСОГД.

5.Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах территории, в отношении которой выполняется внесение изменений, публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

6.Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

7.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости

8.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации, на проектируемой территории установленные зоны с особым условием использования, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1. 90:00-6.86 ВЛ-110 кВ Симферополь - Центральная с отпайкой на п/с Фотон и п/с Петровские Высоты 90:00-6.958 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
2. 90:00-6.86 Публичный сервитут для размещения и эксплуатации ВЛ 220 кВ Симферопольская - Бахчисарай 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
3. 90:00-6.871 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-6 Марьино

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории не учтенные в НСПД:

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	ВЛ 0,4кВ	2 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
2	ВЛ 10кВ	10 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
5	Трансформаторная подстанция	10 м от всех сторон ограждения подстанции (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к охраняемым объектам, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к охраняемым объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и

эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами, охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении в зависимости от проектного номинального класса напряжения.

Вокруг подстанций также устанавливается охрannая зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру. Размер охрannой зоны подстанции устанавливается согласно высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций)
 - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций)
 - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций)
 - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:
 - производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Особенности использования сетевыми организациями земельных участков

16. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

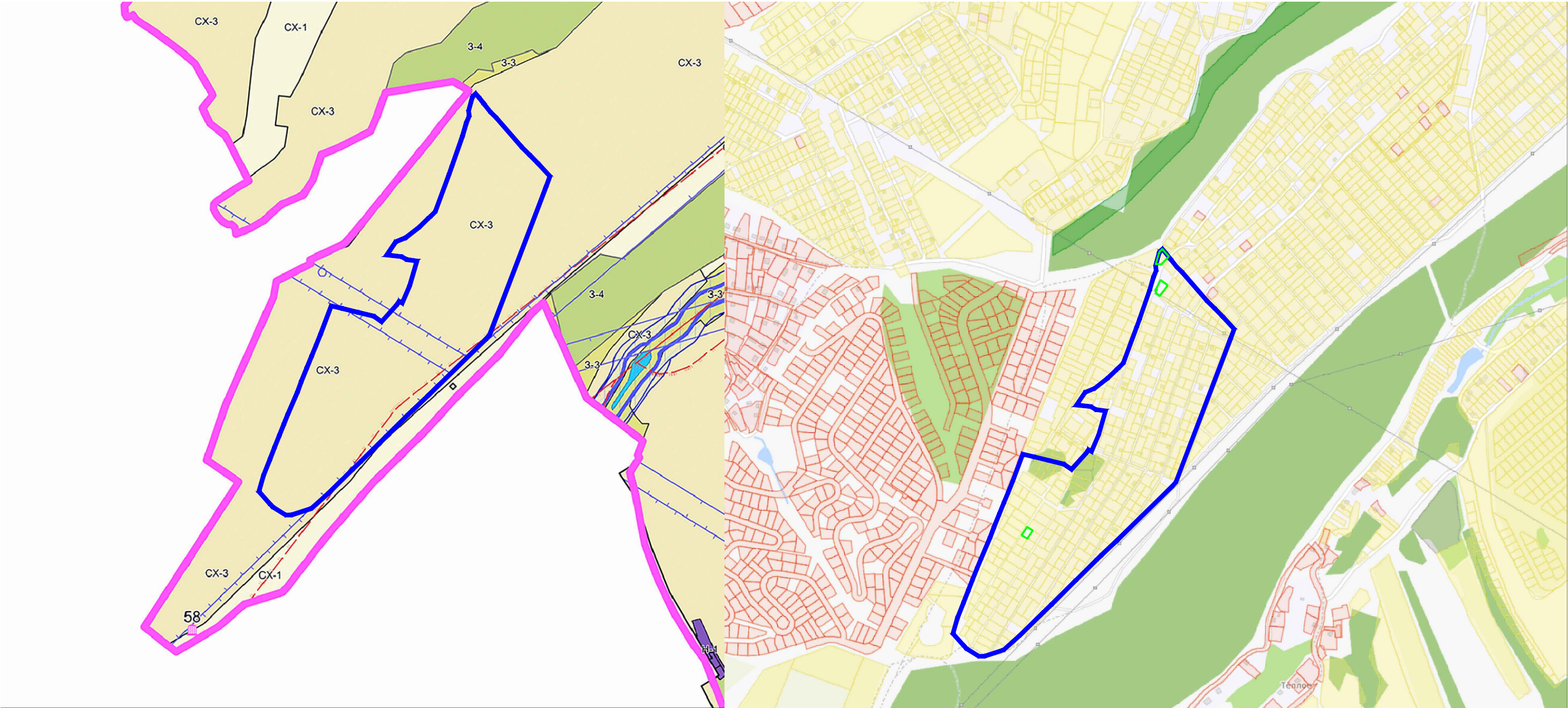
**IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта
межевания территории:**

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:1000.	Лист 1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания М1:1000.	Лист 2

Схема расположения элемента планировочной структуры

Выкопировка из карт градостроительного зонирования

Схема расположения на кадастровой карте территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы элемента планировочной структуры
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2
Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "Содействие"	

Име. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано

Фрагмент 1

Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- территории земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ

Существующая и планируемая застройка с характеристикой

- КН существующие объекты капитального строительства, состоящие на учете в ЕГРН
- КН существующие одноэтажные объекты капитального строительства (жилой/садовый дом)
- 2КН существующие двухэтажные объекты капитального строительства (жилой/садовый дом)
- стр. планируемые объекты капитального строительства
- КН с существующие объекты капитального строительства (сарай)

Примечания:
1. Зоны действия публичных сервитутов. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Рассматриваемая территория имеет обременения в виде охранных зон систем электроснабжения.
2. Объекты культурного наследия. В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории. В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные территории отсутствуют.

- Зоны с особыми условиями использования территории, объекты инженерной инфраструктуры
- Охранная зона систем электроснабжения Вл 10 кВ (1м от оси)
 - Охранная зона систем электроснабжения Вл 0,4 кВ (2 м от оси)
 - 90:00-6.86 ВЛ-110 кВ Симферополь - Центральная с отпайкой на п/с Фотон и п/с Петровские Высоты
 - 90:00-6.86 Публичный сервитут для размещения и эксплуатации ВЛ 220 кВ Симферопольская - Бахчисарай
 - 90:00.2.241 Публичный сервитут для размещения и эксплуатации ВЛ 330 кВ Симферопольская - Севастополь
 - 90:00-6.871 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ п-б Марьино

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	2

Проект межевания территории	Материалы по обоснованию	ООО"Содействие"
-----------------------------	--------------------------	-----------------

Исходные данные и приложения

Согласовано:

Председатель СПК «Дружба»

Калуцкий В.И.

Утверждено:

Директор ООО «Содействие»

Пахомов И.С.

Задание

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории;
	Основание для подготовки проекта	Решения общего собрания для подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Дружба", расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	СНТ «Дружба», ОГРН 1249100002568, адрес г. Симферополь, пр. Победы, д. 356 E-mail: vkalutskiy 320@gmail.com тел. +7 978 827 5123
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Из собственных средств
4	Исполнитель	ООО «Содействие» ИНН 9102214417
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Садовая и индивидуальная жилая застройка
6	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
7	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование границ земельных участков в границах СПК, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной

		тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Правила землепользования и застройки населенного пункта. 14. Генеральный план территории муниципального образования
	Сбор исходных данных	Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ). Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Заказчик осуществляет самостоятельно или по дополнительному согласованию с Разработчиком.
	Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	Документация предоставляется в 2х экземплярах на бумажном носителе и в 1м экземпляре в форме электронного документа (CD, DVD диск). Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.
	Согласование Документации по планировке территории.	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями. Процедуру согласования выполняет Заказчик. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации. Сопровождение процедуры осуществляется в течении не более одного календарного года с момента подписания акта-приема передачи проектной документации до согласования в административных органах.



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

от 03.03.2026 Исх № 3/696
На _____ от _____ 2

СПК «Дружба»

в лице председателя

Калуцкого Валерия Ивановича

ОГРН/КПП

1149102174495/910216006327

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев документацию по внесению изменений в проект по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,62 га, расположенного за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района от 01.03.2021 г. №122-п., сообщает о согласовании вышеуказанной документации в части своей компетенции.

**Заместитель главы администрации
по вопросам жизнеобеспечения**

Исполнитель:
Пушкарева А. В..



Л.У. Муждабаев



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-33-23, 59-33-20
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

27.01.2026 № 413/2701

гр. Гомон А.В.

ул. Шполянской, д. 12, кв. 40,
г. Симферополь, Республика Крым

e-mail: 88crimea@gmail.com

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев заявление от 19.01.2026 о согласовании документации по планировке территории объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», сообщает следующее.

Земельный участок № 319 частично расположен в охрannой зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-6 Марьино, год ввода в эксплуатацию 1978.

Земельный участок № 340 расположен в охрannой зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Симферопольская-Центральная с отп. на ПС Петровские Высоты, Фотон, год ввода в эксплуатацию 1958.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-10 кВ на расстоянии 10 метров, для ВЛ-110 кВ на расстоянии 20 метров.

В соответствии с пунктами 8 и 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Пунктом 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи:

- напряжением 110 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 6 метров;

- напряжением 10 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 2 метров.

Согласно п. 11 Постановления № 160 в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать документацию по планировке территории объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением № 160.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений

М.С. Дымченко





РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНІЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 22.01.2026 № 575/33-02/1

Гомон А.В.

на № _____ от 16.01.2026

88crimea@gmail.com

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: СПК "Дружба" Добровский с/с и в с. Украинка.

Сообщаем, что на территории данных земельных участков **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ростенко Андрей Олегович

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 14.08.2025 до 07.11.2026

Исп. Дьяченко Д.Ю.
тел.: 73652574152

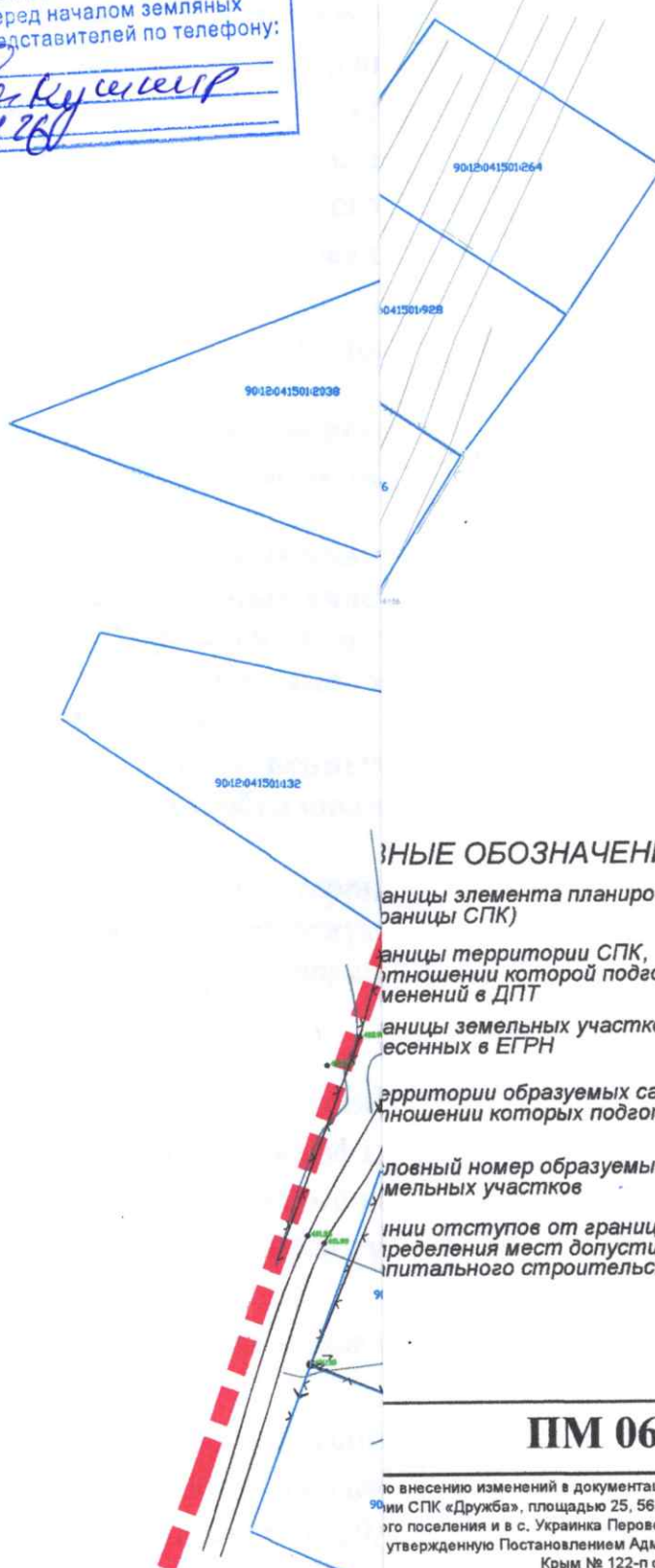
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВА

Согласовано с ЦВВ «АЯН» ПУВВ
г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма»
с условиями: перед началом земляных работ вы

Подписано
г. 12.06

Согласовано с ЦВВ «АЯН» ПУВВ
г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма»
с условиями: перед началом земляных работ вы

Подписано
г. 12.06



ОБЪЕКТНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы элемента планировочной структуры (границы СПК)

Границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ

Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

Границы территории образуемых садовых земельных участков, в отношении которых подготовлено внесение изменений в ДПТ

Положительный номер образуемых садовых земельных участков

Границы отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

ПМ 06-26

по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта
СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов
этого поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района
утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики
Крым № 122-п от 01.03.2021

Межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Межевания территории М 1:1000

ООО "Содействие"

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

ГУП РК «Вода Крыма»			
ГУП РК «Крымэнерго»	ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ 45/01- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ул. Кечкереченская Республика Крым, 2	ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА 172, г. Симферополь, Крым, 2	ПРИНЯТИЕ ГО ПРОЕКТ 04.2025 ЕТИ Симферополь,
ГУП РК «Крымгазсети»	Земельно-коммунальное хозяйство при условии ГАЗОВОГО УКАЗА Симферопольского ГУП 30.01.2025	СЕТЬ ВЕРХНЕВОЛЬТОВОЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ РАЙОНА 172, г. Симферополь, Крым, 2	
ГУП РК ^{Крым} «Теплокомунэнерго»	Подпись «КРЫМ» СО «15» Подпись	КОМУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА 172, г. Симферополь, Крым, 2	ПРИНЯТИЕ ПРОЕКТА 04.2025 ЕТИ Симферополь,
Государственный комитет по охране культурного наследия РК			

ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ « ДРУЖБА» ОТ 20 СЕНТЯБРЯ 2025 года.

Форма проведения собрания – отчётно-выборное.

Форма голосования – очно- заочное.

Дата проведения собрания – 20 сентября 2025 года.

Место проведения собрания:- Республика Крым, Симферопольский район .с.Лозовое. СНТ « Дружба»

Начало собрания -10 : 00 часов утра 20.09.2025 г.

Окончание собрания- 12 :00 часов дня 20.09.2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛО ОЧНО – 55 членов товарищества « Дружба»

ПРИСУТСТВОВАЛО ЗАОЧНО - 89 бюллетеней с голосами членов СНТ « Дружба».

Принято решение - избрать счетную комиссию для подсчёта голосов в составе 2 человек.- Тумасян К.С. и Пашистого В.С.

Голосовали –очно - «ЗА» - 55 чел. Заочно- 84 чел. Против -1 чел. Воздержались – 2 чел.

Комиссией установлено что, членов СНТ « Дружба» согласно списка -226 человек.

При проведении подсчётов голосов комиссией установлено -144 голоса. Что составляет 63,7%.

Наличие кворума есть. Собрание правомочно решать вопросы СНТ « Дружба»

Председатель СНТ « Дружба» Калущий В.И. открывает собрание членов товарищества «Дружба»

Он сообщил собранию, что предложенный в бюллетенях председательствующим на собрании Лукавенко А.В. не смог присутствовать на очной части собрания по причине командировки по основной работе. Поэтому нам надо с Вами избрать председателя ,который будет вести сегодня собрание СНТ « Дружба»

Предложено избрать председателем собрания СНТ « Дружба» - Бузыкаева В.Р., и секретарём Моисеенко А.Я.

Голосовали:- « ЗА» - 52 человек. Против -1 чел. Воздержались - 2 чел.

Председатель собрания Бузыкаев В.Р. выступил перед собравшимися на очной части собрания с предложением. Он сказал членам товарищества .о том. что проживает в товариществе 20 лет и каждый раз читает и слышит одни недовольства двух, трёх людей с обвинениями в адрес правления товарищества. Все мы здесь собственники и каждый должен выполнять свои обязанности по уходу за территориями своих участков и оплате членских взносов..Кроме того, надо ограничить доступ к чатам членов, несущих клевету в чаты ,о том, что у них украли деньги. Если ,кому -то ,что то не нравится ,обратитесь в правление официально и запросите данные проверки финансовой деятельности товарищества ,заверенных ревизионной комиссией. Сядьте и просчитайте с калькулятором ,данные предоставленные рев.комиссией. Если вы несёте в чаты дезинформацию, то такое действие считается клеветой. Предлагаю админам чатов принимать соответствующие меры к таким участникам чатов, ограничивая доступ к чатам на определённые периоды.

Во время выступления председателя собрания Бузыкаева В.Р. член товарищества Корнильцева Е.Г. постоянно мешала ,пыталась сорвать ведение собрания. В итоге присутствующие на очной части собрания члены товарищества удалили Корнильцеву Е.Г.с собрания.

Далее Бузыкаев В.Р. зачитал повестку дня настоящего собрания .

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчёт председателя Правления за отчётный период с 8 июня 2024 года по 20.09.2025 года.
докл. Калущкий В.И.
2. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ «Дружба»
докл. Майданик Н.В.
3. Утверждение сметы прихода и расходов денежных средств на новый отчётный период с 20.09.2025 года - 2026 год.
4. Исключение из членов и приём новых членов СНТ «Дружба»
5. Распределение и закрепление дополнительно выделенных угловых участков:
Участок № 419 площадью 2.7м2 –Литвинову К.С.
Участок № 420 площадью 1,42 м2 - Гомон А.В.
6. Внести и утвердить изменения и дополнения в распределение земельных участков между гражданами - членами СНТ /ранее СПК / «Дружба» согласно проекту межевания территории 21-18 ПМ ,утверждённому Постановлением Администрации Симферопольского район, .Республики Крым № 122п от 01.03.2021 года.
7. Внесение и утверждение изменений в протоколе № 9 от 6 марта 2021 года в списки членов СПК «Дружба» между которыми закреплёны участки в соответствии с проектом межевания 21-18 ПМ, утверждённому Постановлением Администрации Симферопольского район, .Республики Крым № 122п от 01.03.2021 года.
. по разделению площадей по участкам № 1 и № 2.

№	ФИО	Номер земельного участка согласно проекта межевания территории	Площадь, кв м по проекту межевания территории
1	2	3	4
было	Гомон Евгений Леонидович Симферополь, +79787081179	1,2	1166,79
стало	Гомон Евгений Леонидович Симферополь, +79787081179	1	546

Участок № 2 является ранее учтённым, согласно Государственного акта на право собственности на земельный участок, серия ЯЕ № 897882 выдан 12.10.2009 года, принадлежит Гомон Е.Л.

8. Одобрение и утверждение внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021:

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка 419 и 420;
- Объединение земельных участков 314 и 420; объединение земельных участков 419 и 319;

- Ташкент И.А.- участок № 340 –Устранение разночтений в таблице межевания.
-Литвинов А.Н. –участок № 405 ,№406 – Внести изменения и дополнения в проект межевания территории СНТ « Дружба» в части описания местоположения границ земельного участка.

9. Выборы нового председателя СНТ « Дружба»

9.1 Выборы правления СНТ « Дружба»

9.2 Выборы ревизионной комиссии СНТ « Дружба».

ОБСУЖДЕНИЕ.

1. Предоставляю слово председателю СНТ « Дружба» Калущкому В.И. по отчёту о проделанной работе правления за 2024- 2025 годы.

1. Уважаемые члены нашего товарищества, на момент заседания правления перед общим собранием членов СНТ « Дружба» оплатили членские взносы за 2025 год 92 члена нашего товарищества, из 282 садоводов СНТ « Дружба»
2. Остаток денежных средств в кассе товарищества на 11.08.2025 года составил 255621 рубль.
3. На конец 2024 года не оплатили членские взносы 42 садовода любителя/в том числе и индивидуалы/.
4. Должникам были направлены письма по долгам в количестве 15 человек почтой России.
5. Кроме того ,на Ватсап и Вайбер и Телеграмм канал были направлены сообщения о задолженности по членским взносам.
6. Направлены исковые требования о погашении долгов за 2023-2024 годы, порядка 16 должникам, только трое из них погасили долги ,не дожидаясь судебных разбирательств. Пятерым садоводам направлены судебные иски.
Сумма долгов по неплательщикам составила более 445 тысяч рублей.
За работу юристов СНТ заплатило 120 тысяч рублей. По трём выигранным делам в СНТ « Дружба поступило 61 тысяча рублей.
По двум должникам очередное заседание суда состоится 27 сентября и позже.
7. Правление продолжает работу по выдаче документации для оформления земли в собственность. Выдано 17 пакетов документов для оформления земли в собственность.
8. Выдаются справки членам товарищества для прописки на территории СНТ«Дружба»
9. Выдаются справки в Крымэкоресурсы об отсутствии жилого строения
10. Крымэнерго выдаются справки для присвоения лицевых счетов абонентам нашей Энергосистемы.
11. В Крымгаз – о продолжении линии газовода к домам наших членов товарищества. Срезан и отгрейдирован небольшой отрезок дороги ,ведущей к п.Курцы.
Отгрейдирована подъездная дорога к товариществу « Дружба»

Из за слабого поступления денежных средств и должников ,где зависла очень большая сумма денежных средств – 445 тысяч рублей ,исключена возможность реставрации дорог в товариществе.

На этом отчёт председателя правления Калущкого В.И. окончен.

Председатель собрания Бузыкаев В.Р. предложил :

-Признать работу правления за отчётный период 2024-2025 года удовлетворительной!

Голосовали « ЗА» очно – 55 чел. Заочно 84 человек.

Против -2 человека, Воздержались -3 чел.

2. Далее, по второму вопросу повестки дня слово имеет Майданик Н.В.

С отчетом проверки финансовой деятельности СНТ « Дружба» за отчётный период с 01.06.2024года по 31.08.2025 года. Она доложила что,

Для проверки предоставлены следующие документы:

1.Банковские выписки с 01.06.2024г.по 31.08.2025 г.

2.Ведомости начисления заработной платы с 01.06.2024 по 31.07.2025года.

3. Счета и накладные по приобретению материальных ценностей и оказанию услуг за период с 01.06.2024 года по 31.07.2025 года.

Отчёты в контролирующие организации отправляются в электронном виде с электронной подписью председателя, банковские операции проводятся через услугу электронный банк с электронной подписью председателя.

За период с 01.06.2024 года по 31.08.2025 года предъявлены 4 протокола заседаний правления СНТ « Дружба» № 1 -25.11.2024 г, № 2 от 10.01.2025г. № 3 от 16.03.2025г. № 4 от 03.08.2025 года.

Протоколы заверены подписями председателя, секретаря правления и членами правления.

На заседаниях правления были рассмотрены вопросы погашения задолженности должниками по взносам. По принятию новых членов и исключению из товарищества старых членов .в связи с продажей участков, по обустройству дорог , приведению в порядок участков, по нарушениям порядка . Предложена Смета на 2025-2025 год. Зарплата начислялась по ведомостям с июня 2024 года по июль 2025 года. Заработная плата начислялась в соответствии с табелями учёта рабочего времени и со штатным расписанием от 01.02.2023 года

За проверяемый период ,все работники были в отпусках.

Уволен казначей Моисеенко А.В., принята на работу делопроизводителем Моисеенко А.Я.

С мая 2025 года произведены удержания из заработной платы Калущкого В.И. в сумме 8847,00 рублей

За период с 01.06.2024 по 31.07.2025 года проводилась работа по обустройству дорог на сумму 30000 тысяч рублей ./ работа грейдера./

Согласно выпискам банка, на 01.06.2024 года остаток денежных средств составлял 84257,34 рублей ,по состоянию на 31.08.2025 г – 344919,27 рублей.

Анализ движения денежных средств по СНТ « Дружба» за период с 01.06.2024 по 31.08.2025 года.

Представлен в таблице № 1.

№ п/п	Статья	Расчётный		Счет	Всего
		Членские взносы	целевые__		
				По решени ю суда	
1	Остаток на 01.06.2024				84257,34

2.		Поступление			1474819,0
2.1	Членские взносы	1412537			1412537
2.2	Целевые взносы		900,36		900,36
2.3	Возврат по решению суда			61387,67	61387,67
3		Расходы.			1214157,1
3.1	Зарплата с начислениями	970783,31		970783.31	970783,31
3.2	Админ.расходы				228373.79
3.2.1	Канцтовары/картридж	17424.81			17424.81
3.2.2	Програмный продукт	13100			13100
3.2.3	Услуги банка	18804,30			18804,30
3.2.4	Ремонт МФУ	4800,00			4800,00
3.2.5	Адм.штраф на Председателя	15000			15000
3.3	Претензионная работа	142000			142000
3.4	Освещение улиц	2244,68			2244,68
3,5	Работы по обустройству дорог				30000
3.5.1		Транспортные	услуги		0.00
3.5.2	Услуги экскаватора				30000
3.5.3	Щебень				00.0
4.	Остаток на 31.08.2025 года				344919,27

Хочется обратить ваше внимание на то ,что многие плательщики, хозяева своих участков не указывают т в платежных документах номера участков и за какой год платится членский взнос Что затрудняет работу бухгалтерии.

На этом отчёт ревизионной комиссии по финансовой деятельности товарищества окончен.

Поступило предложение :- Утвердить отчёт ревизионной комиссии!

Голосовали – « ЗА» -очно -55 чел. Заочно 87.

Против -0 чел. Воздержались – 2 чел.

3. Утверждение сметы расходов на новый отчётный период.

Председатель собрания Бузыкаев В.Р. зачитал статьи расходов на новый отчётный период. По смете председатель ревизионной комиссии Майданик Н.В. внесла коррективы. Она довела до сведения членов товарищества ,что заложенная в смете статья по межеванию дорог не корректна. Так ,как средства на межевания дорог должны быть целевыми взносами членов товарищества ,а указанную сумму 280000 тысяч рублей следует отнести на обустройство дорог товарищества и другие цели.

Кроме того , секретарь и делопроизводитель СНТ « Дружба» Моисеенко А.Я. напомнила Калущкому В.И. о том, чтобы перевести бухгалтера товарищества на работу ее по самозанятости, посоветовались с бухгалтером товарищества Рудаковой С.Л . Она

подсчитала, что таким образом может высвободиться определённая сумма, которая также пойдет на расходы товарищества по обустройству нашей территории.

Рудакова С.Л. подсчитала и сделала расчёт. Итак, её зарплата составляет 14746 рублей. Налоги платили - 7333 рубля в месяц. Как ИП за бухгалтерские расходы 14000 т.руб. в месяц

Экономия на налогах 7333 рубля x 12 месяцев, составляет - 87996.рублей в год. Далее Моисеенко А.Я. довела до сведения членов собрания, что в настоящее время на территории товарищества находится 56 индивидуалов - садоводов, которые в большинстве своём не платят членские взносы. Это как минимум по году теряется приличная сумма, порядка 230 тыс.рублей.

Кроме того, если бы все должники платили бы свои членские взносы, нам бы не пришлось расходовать средства на работу юристов, это ещё 140000 т. рублей. плюс сумма должников - 445000 т.рублей. В итоге вырисовывается не маленькая сумма -815000 тыс.рублей. А наши недовольные, некоторые лица видят только расходы на заработную плату работников. Хочется напомнить таким членам, да и не членам, что нас в товариществе 282 садовода. Из них 226 членов товарищества и 56 индивидуалов. Поэтому, нам работы хватает каждому из нас, так как мы доступны по вопросам членов наших как минимум полный рабочий день и дольше. Это называется ненормированный рабочий день.

Поэтому, нам нужно быть более сплочёнными и активными. ведь это место, где мы живем, и хотим, чтобы у нас было все обустроено и приемлемо для постоянного проживания в товариществе.

Третий вопрос рассмотрен. Собрание решило:

Утвердить смету расходов на новый отчётный период 2025-2026 года в внесёнными поправками.

Голосовали –« ЗА» - очно 53 чел. Зочно -87,

Против -1 чел. Воздержались-3 чел.

4. Далее, ведущий собрания Бузыкаев В.Р. зачитал четвертый вопрос Повестки дня.

Об исключении из членов товарищества и прием в члены товарищества новых собственников и предоставил слово Моисеенко А.Я.,

Моисеенко А.Я. довела до членов товарищества о том, что нарушаются правила выхода и членства, так как многие собственники не пишут заявления об исключении из членов товарищества, не предоставляют договора о продаже своих участков

Это затрудняет работу по взысканию долгов, так как не имеем данных о новых собственниках. Убедительная просьба к тем, кто будет выставять свои участки на продажу, предоставляйте договора купли продажи и не забывайте подавать заявления о выходе из членов СНТ « Дружба»

4.1 За отчётный период выбыли из членов товарищества :

1.Разгон Т.А. участок № 319 ,площадью- 870 м.кв.

2 .Карпасов В.П., участок № 302 ,площадью 456,42 м.кв.за неуплату членских взносов в течение 3х лет ,нецелевое использование земли на протяжении 20 лет/участок зарос дикой сливой, вишняком ,травой./

3.Легостаев.С.И. участок № 259.260,площадью 726,35 м.кв.,в связи с передачей участков своей матери Берестовой Е.Ю.

4.Часнык О.Ю. участок № 247 передала участок по заявлению своей сестре Черновой Е.Ю.

5.Малышев В.А. участок № 195, площадью - 519,52 м.кв. - в связи со смертью.

6. Андрианов В.И. участок № 136 , площадью - 489,64 м. кв. – продал.

4.2 Далее, я зачитаю список желающих вступить в члены СНТ « Дружба, на основании заявлений следующих товарищей и закреплению за ними соответствующих участков.

1. Литвинов К.С. ,участок № 319 , площадью - 870 м.кв.
2. Калина Т.Ю. , участок № 302 , площадью -456,42 м.кв.
3. Берестовая Е.Ю. участки № 259,260., площадь - 726,35 м.кв
4. Малышев И.В.,участок № 195 , площадью - 519,52м.кв.
5. Чернова Е.Ю. участки № 247,248., площадью -996,68 м.кв
6. Обыденнова А.И. участок № 136, площадью -489,64 м.кв.

4.3. Кроме того. за этот месяц до собрания поступила информация о выходе из членов по дополнительному списку следующих товарищей:

1. Холин А.М.,участки № 147,148.
2. Галицкова Р.С. участок № 20 – продан.
3. Ельников А.А. ,участок № 280 – продан.
4. Ващенко А.А.,участок № 64 - продан.
5. Пашистый В.С. участок № 374,375 – продан.

4.4. Принять в члены товарищества по дополнительному списку:

- 1.Пятибратов С.С., участок № 280 , площадью -496,7 м.кв.
2. Ульянов А.В. участок № 64 , площадью - 510,07.м.кв.
- 3.Довбдня Е.В.,участок № 374.375., площадью -1003,41 м.кв.

Списки зачитаны.

Председатель собрания Бузыкаев В.Р. предложил собранию

Утвердить представленные списки по исключению из членов и приёме новых членов в СНТ « Дружба».

Голосовали « ЗА» - очно-55 чел. Заочно - 84.

Против – 1 чел. Воздержались – 3 чел.

5. Далее ,Моисеенко А.Я сообщила собранию. ,что поступило два заявления о выделении им угловые участки маломерки:

- 1 . Участок № 419 , площадью 2,7 м.кв. Литвинову К.С.
- 2 Участок № 420 , площадью 1.42 м.кв. – Гомон А.В.

Голосовали – «ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 86.

Против- 1 чел. Воздержались – 2 чел.

6.Внести и утвердить изменения и дополнения в распределение земельных участков между гражданами - членами СНТ /ранее СПК / « Дружба» согласно проекту межевания территории 21-18 ПМ ,утверждённому Постановлением Администрации Симферопольского район, .Республики Крым № 122п от 01.03.2021 года.

Голосовали- «ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 86 чел..

Против -1 чел. Воздержались – 3 чел.

7. Внесение и утверждение изменений в протоколе № 9 от 6 марта 2021 года в списки членов СПК « Дружба» между которыми закреплены участки в соответствии с проектом

межевания 21-18 ПМ, утверждённому Постановлением Администрации Симферопольского район, Республики Крым № 122п от 01.03.2021 года.
по разделению площадей по участкам № 1 и № 2.

№	ФИО	Номер земельного участка согласно проекта межевания территории	Площадь, кв м по проекту межевания территории
1	2	3	4
было	Гомон Евгений Леонидович Симферополь, +79787081179	1,2	1166,79
стало	Гомон Евгений Леонидович Симферополь, +79787081179	1	546

Участок № 2 является ранее учтённым, согласно Государственного акта на право собственности на земельный участок, серия ЯЕ №897882 выдан 12.10.2009 года, принадлежит Гомон Е.Л.

**Голосовали- «ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 86 чел..
Против -1 чел. Воздержались – 3 чел.**

8. Одобрение и утверждение внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021:

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка 419 и 420;
- Объединение земельных участков 314 и 420;
объединение земельных участков 419 и 319;
- Ташкент И.А. участок № 340 – устранение разночтений в таблице межевания товарищества
- Литвинов А.Н.- внести изменения и дополнения в проект межевания СНТ « Дружба» в части описания местоположения границ земельного участка

Члены товарищества самостоятельно занимаются решением этих вопросов с кадастровыми инженерами с дальнейшим утверждением в райисполкоме Симферопольского района.

**Голосовали- «ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 86 чел..
Против -1 чел. Воздержались – 3 чел.**

9. Выборы председателя товарищества. « Дружба»

По девятому вопросу ,председатель собрания Бузыкаев.В.Р. предоставил слово действующему председателю Калущкому В.И.

Калущкий В.И довёл до членов правления ,что ему тяжело совмещать работу председателя СНТ « Дружба» в связи с загруженностью на основной работе.

Так как приходится очень много времени уделять и работе с судебными инстанциями по возмещению задолженностей с должников.

Кроме этого ,в этом году пришлось отбиваться от пожарной инспекции ,которая наше товарищество отнесла к лесной зоне, хотя наша территория находится вне лесной зоны. .

Нам грозил штраф в размере 400 тысяч рублей ,из-за отсутствия 50 м3 бака с водой.

Потрачено три месяца ,здоровья ,времени ,сил, для того , чтобы добиться акта от лесного хозяйства Крыма ,Добровского сельского поселения и других инстанций о том ,что мы не относимся к лесной зоне. Тем не менее ,пожарная инспекция наложила штраф на меня лично в размере 30000 рублей. Передали данные и в прокуратуру. Пришлось и в прокуратуре доказывать нашу правоту. Поэтому ,я доложил правлению. О том.что хочу уйти с должности председателя товарищества. С юридической точки зрения .мы в данной ситуации должны были выбрать председателя из членов действующего правления Двое членов правления выбыли . В итоге осталось три члена правления ,предложенные к рассмотрению в бюллетенях заочного голосования.

Кроме того , в Телеграмм канале было сообщение с предложением выдвижения кандидатуы на должность председателя товарищества

.Ждали предложений от членов товарищества три дня. Никто не изъявил желание быть председателем товарищества.

Вот такая сложилась ситуация в настоящий момент. Опять спрашиваю у собравшихся.желает ли кто –нибудь стать председателем СНТ « Дружба

Никто из присутствующих не желает быть председателем товарищества.

Тогда слово просит Копылова Н.В. ,которая сказала .что понимает Валерия Ивановича. Но в то же время просит не оставлять товарищество и продолжить работать на благо нашего СНТ « Дружба», а члены правления будут помогать в решении некоторых текущих вопросов.

Кроме того ,Копылова Н.В предложила с каждым садоводом заключить договора, которые будут гарантировать оплату членских взносов и уход за участками и прилегающими территориями к участкам.

Данный документ может сыграть решающую роль при взыскании долгов с должников в судебных инстанциях

Собрание согласно в большинстве своем оставить действующего председателя Калущкого В.И. на будущий отчётный период.

Голосовали – «ЗА» - очно- 54 чел.,заочно – 86 чел. =140 чел.

Против – 1 чел. Воздержались – 3 чел.

За заключению договорных гарантий:

Голосовали: - « ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 84 чел.

Против – 2 чел. Воздержались – 3 чел.

9.1.Выборы правления.

Далее Бузыкаев В.Р. огласил список членов нового правления ,желающих помочь работе СНТ « Дружба» в

1. Варанкович В.В.
2. Катаев П.П.
3. Бузыкаева Т.Е.
4. Пвшистый В.С.
5. Лукавенко А.В.
6. Моисеенко А.Я.

Голосовали – « ЗА» очно – 53 , заочно – 87 чел.

Против. – 2 чел. Воздержались – 2 чел

9.2. Выборы ревизионной комиссии

Далее, председатель собрания Бузыкаев В.Р.

предложил озвучить список новой ревизионной комиссии:

1. Копылова Н.В.
2. Клейнерман А.Я.
3. Тумасян К.С.

Голосовали – « ЗА» очно – 53 чел. Заочно – 87 чел.

Против – 2 чел. Воздержались – 2 чел.

Председатель собрания Бузыкаев В.Р. объявил ,что Повестка дня исчерпана.

Благодарим всех за участие в собрании.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу правления за отчётный период 2024-2025 года удовлетворительной.

Голосовали « ЗА» очно – 55 чел. Заочно 84 человек.

Против -2 человека, Воздержались -3 чел.

2. Утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Голосовали – « ЗА» -очно -55 чел. Заочно 87.

Против -0 чел. Воздержались – 2 чел.

3. Утвердить смету расходов на новый отчётный период 2025-2026 года в внесёнными поправками.

Голосовали –« ЗА» - очно 53 чел. Зочно -87,

Против -1 чел. Воздержались-3 чел.

4. Утвердить представленные списки по исключению из членов и приёме новых членов в СНТ « Дружба»:

Выбыли из членов товарищества :

1. Разгон Т.А. участок № 319 ,площадью- 870 м.кв.
2. Карпасов В.П., участок № 302 ,площадью 456,42 м.кв.за неуплату членских взносов в течение 3х лет ,нецелевое использование земли на протяжении 20 лет/участок зарос дикой сливой, вишняком ,травой./
3. Легостаев.С.И. участок № 259.260, площадью 726,35 м.кв. в связи с передачей участков своей матери Берестовой Е.Ю.
4. Часнык О.Ю. участок № 247 передала участок по заявлению своей сестре Черновой Е.Ю.
5. Малышев В.А. участок № 195, площадью - 519,52 м.кв. - в связи со смертью.

6. Андрианов В.И. участок № 136 , площадью - 489,64 м. кв. – продал.

Выбыли из членов товарищества по дополнительному списку:

1. Холин А.М.,участки № 147,148.
2. Галицкова Р.С. участок № 20 – продан.
3. Ельников А.А. ,участок № 280 – продан.
4. Ващенко А.А.,участок № 64 - продан.
5. Пашистый В.С. участок № 374,375 – продан.

Принять в члены товарищества:

- 1.Литвинов К.С. ,участок № 319 ,площадью - 870 м.кв.
- 2.Калина Т.Ю. , участок № 302 ,площадью -456,42 м.кв.
3. Берестовая Е.Ю. участки № 259,260.,площадь - 726,35 м.кв
4. Малышев И.В.,участок № 195 ,площадью - 519,52м.кв.
5. Чернова Е.Ю. участки № 247,248.,площадью -996,68 м.кв
6. Обыденнова Алина, участок № 136,площадью -489,64 м.кв.

Принять в члены товарищества по дополнительному списку:

- 1.Пятибратов С.С., участок № 280 , площадью -496,7 м.кв.
2. Ульянов А.В. участок № 64 ,площадью - 510,07.м.кв.
- 3.Довбдня Е.В.,участок № 374.375.,площадью -1003,41 м.кв.

Голосовали « ЗА» - очно-55 чел. Заочно - 84.

Против – 1 чел. Воздержались – 3 чел.

5. Распределить и закрепить дополнительно выделенные угловые участки:

Участок № 419 площадью 2.7м2 –Литвинову К.С.

Участок № 420 площадью 1,42 м2 - Гомон А.В.

Голосовали – «ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 86.

Против- 1 чел. Воздержались – 2 чел.

6. Внести изменения и дополнения в распределение земельных участков между гражданами – членами СНТ / ранее СПК / « Дружба» согласно проекту межевания территории 21-18 ПМ ,утверждённому Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122 п от 01.03.2021 г.

№ п/п	Ф И О	Номер Земельного Участка согласно проекту межевания	Площадь, кв.м по проекту межевания территории
1	2	3	4
1	Берестовая Евгения Юрьевна	№259,260	726,35
2	Малышев Игорь Владимирович	№ 195	519,52

3	Чернова Екатерина Юрьевна	№ 247,248	996,68
4	Гомон Анна Валерьевна	№ 420	142
5	Литвинов Кирилл Сергеевич	№ 419	270

Голосовали – «ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 86.

Против- 1 чел. Воздержались – 2 чел.

7. Внести и утвердить изменения в протоколе № 9 от 6 марта 2021 года в списки членов СПК « Дружба» между которыми закреплены участки в соответствии с проектом межевания 21-18 ПМ утверждённому Постановлением Администрации Симферопольского район, .Республики Крым № 122п от 01.03.2021 года по разделению площадей по участкам № 1 и № 2.

№	ФИО	Номер земельного участка согласно проекта межевания территории	Площадь, кв м по проекту межевания территории
1	2	3	4
было	Гомон Евгений Леонидович Симферополь. +79787081179	1,2	1166,79
стало	Гомон Евгений Леонидович Симферополь. +79787081179	1	546

Участок № 2 является ранее учтённым, согласно Государственного акта на право собственности на земельный участок, серия ЯЕ №897882 выдан 12.10.2009 года, принадлежит Гомон Е.Л.

8. Одобрить изменения и дополнения, внесённые в документацию по планировке территории в составе проекта межевания Территории СПК « Дружба» ,площадью 25,56 га ,расположенные за границами населённых пунктов Добровского сельского поселения Республики Крым ,утверждённую Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122 п от 01.03.2021 года:

- Изменение вида разрешённого использования земельного участка № 419 и № 420.

-Распределение земельных участков товарищества:

Участок № 419 – Литвинову К.С.

Участок № 420 –Гомон А.В.

с последующим объединением участка № 419 с участком № 319;

с последующим объединением участка № 420 с участком № 314.

-Устранение разночтений в таблицах по земельному участку № 340- Ташкент И.А.

-Внести изменения и дополнения в проект межевания территории СНТ « Дружба» в части описания местоположения границ земельного участка № 405.№ 406.- Литвинова А.Н.

9. Оставить действующего председателя Калущкого В.И. на будущий отчётный период.

Голосовали – «ЗА» - очно- 54 чел., заочно – 86 чел. =140 чел.

Против – 1 чел. Воздержались – 3 чел.

За заключению договорных гарантий:

Голосовали: - « ЗА» - очно – 55 чел. Заочно – 84 чел.

Против – 2 чел. Воздержались – 3 чел.

9.1. Утвердить состав Правления

1. Варанкович В.В.
2. . Катаев П.П.
3. Бузыкаева Т.Е.
4. Пашистый В.С.
5. Лукавенко А.В.
6. Моисеенко А.Я.

Голосовали – « ЗА» очно – 53 , заочно – 87 чел.

Против. – 2 чел. Воздержались – 2 чел

9.2. Утвердить список новой ревизионной комиссии:

1. Копылова Н.В.
2. Клейнерман А.Я.
3. Тумасян К.С.

Голосовали – « ЗА» очно – 53 чел. Заочно – 87 чел.

Против – 2 чел. Воздержались – 2 чел.

Председатель собрания
Секретарь


Бузыкаев.В.Р.
Моисеенко А.Я.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021

№ 122-н

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Рассмотрев обращение председателя СПК «Дружба», принимая во внимание ч. 14 ст. 3 Закона Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), учитывая постановление администрации Симферопольского района от 11.09.2020 № 529-п «О предоставлении СПК «Дружба» разрешения на внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», ориентировочной площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», учитывая государственный акт на право пользования землей от 1992 года № 456 серии Б № 014967, выданный садоводческому кооперативу «Дружба» на земельный участок площадью 25,56 га, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), администрация Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения

и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации Симферопольского района (Сулейманова Н.С.):

2.1. Направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в администрации Добровского и Перовского сельских поселений;

2.2. Направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 7 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Боделана В.Р.

Глава администрации

ВЕРНО
заместитель начальника
управления - начальник отдела
делопроизводства и контроля
<i>В.В.</i>
« 01 / 03 20 22 »



С. Алексанов



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (0652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 12 2017 г.

№ 650

О присвоении адресного наименования
объекту недвижимого имущества –
земельному участку, расположенному
по адресу: Республика Крым,
р-н, Симферопольский, с. Лозовое,
Садоводческое товарищество «Дружба»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.09.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации № 1221 от 19.11.2014г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в связи с приведением в соответствие адресного наименования, рассмотрев заявление гр. Чирва Василия Яковлевича – в лице Председателя правления СТ «Дружба», вх. № 12/2003 от 05.12.2017 г., зарегистрированного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, д. № 3А, кв. № 14, о присвоении адресного наименования земельному участку с кадастровым номером 90:12:000000:4029, площадью 253600 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Лозовое, Садоводческое товарищество «Дружба», принадлежащий СТ «Дружба» на основании Государственного акта на право пользования землёй серия Б № 014967 от 01.01.1992 г., руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение, Администрация Добровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить объекту недвижимого имущества – земельному участку, с кадастровым номером 90:12:000000:4029, площадью 255600 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Лозовое, Садоводческое товарищество «Дружба» следующее адресное наименование: «Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Лозовое, СПК «Дружба».

2. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в течение пяти рабочих дней, с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



О.В. Горохова

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 9 1 0 2 1 7 4 4 9 5

**внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации
в форме преобразования**

"19" февраля 2024 года
число месяц (прописью) год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 4 9 1 0 0 0 5 3 0 1 3

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме преобразования
---	--	--

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

<i>Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме преобразования</i>		
2	Полное наименование юридического лица	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДРУЖБА"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1249100002568

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

4	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1149102174495
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
6	Фамилия Имя Отчество	КАЛУЦКИЙ ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910216006327
8	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910216006327

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный

реестр юридических лиц

1		
9	Наименование документа	P12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
10	Документы представлены	в электронном виде
2		
11	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
12	Дата документа	09.02.2024
13	Документы представлены	в электронном виде
3		
14	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
15	Номер документа	1
16	Дата документа	09.02.2024
17	Документы представлены	в электронном виде

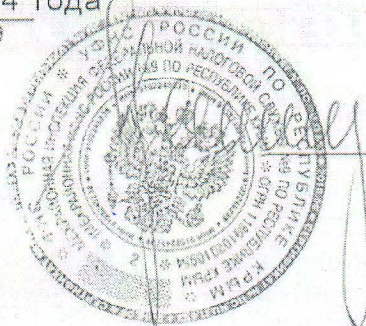
Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 9 по Республике
Крым

полное наименование налогового органа

"19" февраля 2024 года
число месяц (прописью) год

Начальник отдела



Бабич Ирина Михайловна
Подпись, Фамилия, инициалы



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (0652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 05 2018 г.

№ 325

О внесении изменений в Постановление № 1
От 02.02.2017 г. «Об утверждении проекта межевания территории
СПК «Дружба», расположенного по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район,
в районе с.Лозовое, СПК «Дружба»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Устава МО ДСП п.п. 25, ст.32, руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение, Администрация Добровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Добавить п.1.1. в Постановлении №1 от 02.02.2017з г., а именно установить категорию земли - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельных участков - Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и

сооружений-код 13.2; расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с.Лозовое, СПК «Дружба».

2. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в течение пяти рабочих дней, с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава администрации

Вури



О.В. Кирпиченко

межевания территории, ориентировочной площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 3 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Срок действия настоящего постановления – 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Зобкова А.А.

Глава администрации



Д.С. Алексанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СПК «Дружба»

Республика Крым, Симферопольский р-он, в р-не с. Лозовое, СПК "Дружба"

Согласующий орган	Отметки о согласовании
Органы архитектуры ОМС	
Госкомводхоз (ГУП РК «Вода Крыма»)	Согласовано с ЗУ «Аян» Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» Подпись <i>[подпись]</i> Дата 28.05.19г.
ГУП РК «Крымэнерго»	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТЬЕВЫЕ УП. Канчагова, 172, Симферополь, Республика Крым, 295000 Согласовано с условиями Соглашения и постановления Правительства РФ №160 от 24.01.2009 "О порядке установ. охран. зон" "зе. сетевого хозяйства" Инженер <i>[подпись]</i> М.Б. Пандеев Т.И. Минин А.А.
УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫМГАЗСЕТЬ» ОБЪЕКТ РАСПОЛЖЕНИЯ КАЖДОГО СЛУЖАЩЕГО С. Симферополь <i>[подпись]</i> А.А. Минин
Государственный комитет по охране культурного наследия РК	Согласовано ответ Государственный Комитет по охране культурного наследия Республики Крым от 24.05.19 № 01-06/4034