



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июля 2026 г. № 1146-р

г. Симферополь

*Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимого имущества
для государственных нужд*

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 9.1, 9.4 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и федерального проекта «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» как ее структурного элемента», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2017 года № 651 «О вопросах изъятия недвижимого имущества для государственных нужд», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 13 января 2023 года № 6 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», приказом Министерства

строительства и архитектуры Республики Крым от 4 июля 2023 года № 159 «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19 февраля 2026 № 46-«П» «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 03 июля 2026 года № 20-01/3388, в целях размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта на участке км 155 – км 180», предусмотренной государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63:

1. Изъять для государственных нужд в целях размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта на участке км 155 – км 180» земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Симферопольского района Республики Крым и муниципального округа Алушта Республики Крым, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами соответствующих муниципальных образований Симферопольского района Республики Крым и муниципального округа Алушта Республики Крым;

2.2. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения;

2.3. Направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым;

2.4. Направление в Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» копии настоящего распоряжения, сведений о собственниках, пользователях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от 27 июля 2026 года № 1146-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Вид объекта недвижимости, назначение, виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь, предполагаемая к изъятию, в том числе площадь образуемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв. м	Местоположение объекта*
1	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:12:000000:7788	7096 +/- 59	419	Республика Крым, Симферопольский район
2	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:12:042301:17	3104 +/- 19	1814	Республика Крым, Добровский сельский совет, вдоль автодороги Симферополь - Ялта, 26 км + 900 м, с Привольное, ул Лесная, 2а
				1290	
3	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:12:000000:5240	802 +/- 10	692	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, с Привольное, ул Лесная, 2а
				110	

4	Нежилое здание, домик	90:12:040301:97	22,8	22,8	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 7
5	Нежилое здание, домик	90:12:042301:19	38,8	38,8	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 1
6	Нежилое здание, бытовка	90:12:042301:31	15,7	15,7	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 14
7	Нежилое здание, контора	90:12:042301:34	17,0	17,0	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 5
8	Нежилое здание	90:12:042301:36	35,2	35,2	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 12
9	Нежилое здание, склад	90:12:042301:37	11,7	11,7	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 11
10	Нежилое здание, домик	90:12:042301:50	6,6	6,6	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 4
11	Нежилое здание, домик	90:12:042301:18	12,5	12,5	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 2А стр. 2
12	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:12:042301:328	1000 +/- 11	554	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Привольное, ул Лесная, д 3а
				446	
13	Нежилое здание, кафе-бар	90:12:042301:551	25,7	25,7	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Привольное, ул Лесная, д 3А
14	Нежилое здание, кафе-бар	90:12:042301:552	374,4	374,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Привольное, ул Лесная, д 3А

15	Нежилое здание, кафе-бар "Надежда"	90:12:042301:577	153,7	153,7	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Привольное, ул Лесная, зд. 3А
16	Нежилое здание, кафе-бар	90:12:042301:578	51,2	51,2	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Привольное, ул. Лесная, д. 3А
17	Земельный участок	90:15:030202:287	650 +/- 9	210	Российская Федерация, Республика Крым, м.о. Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, з/у 24а
				440	
18	Земельный участок	90:15:030202:370	1200 +/- 8	1191	Российская Федерация, Республика Крым, м.о. Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, з/у 14А
				9	
19	Земельный участок	90:15:030202:368	700 +/- 5	144	Российская Федерация, Республика Крым, м.о. Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, з/у 14
				556	
20	Здание, жилой дом	90:15:030202:369	126,6	126,6	Российская Федерация, Республика Крым, м.о. Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, д. 14

* Местоположение объектов указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости