



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

38 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

19 августа 2026 года

г. Симферополь

№ 439

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский муниципальный район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.07.2026, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского районного
совета Республики Крым
от 19 августа 2026 года №439

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6284, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут – Султан (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6284, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут – Султан»).

1.2. Откорректировать зону «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1) на подзону «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:220106:10, 90:12:220106:11; 90:12:220106:12, 90:12:220106:13, 90:12:220106:14, 90:12:220106:15, 90:12:220106:16, 90:12:220106:17, 90:12:220106:18, 90:12:220106:19, 90:12:220106:20, 90:12:220106:21, 90:12:220106:22, 90:12:220106:23, 90:12:220106:24, 90:12:220106:25, 90:12:220106:27, 90:12:220106:28, 90:12:220106:29, 90:12:220106:30, 90:12:220106:31, 90:12:220106:32, 90:12:220106:33, 90:12:220106:34, 90:12:220106:35 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Героев Десантников (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым зон «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1) на подзону

«Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:220106:10, 90:12:220106:11; 90:12:220106:12, 90:12:220106:13, 90:12:220106:14, 90:12:220106:15, 90:12:220106:16, 90:12:220106:17, 90:12:220106:18, 90:12:220106:19, 90:12:220106:20, 90:12:220106:21, 90:12:220106:22, 90:12:220106:23, 90:12:220106:24, 90:12:220106:25, 90:12:220106:27, 90:12:220106:28, 90:12:220106:29, 90:12:220106:30, 90:12:220106:31, 90:12:220106:32, 90:12:220106:33, 90:12:220106:34, 90:12:220106:35 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Героев Десантников»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 3 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 3).

1.4. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз, д. 44 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз, д. 44»)

1.5. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 15 (приложение 5 «Фрагмент карты

градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 15»).

1.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:040302:634, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Школьный, д. 4 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:040302:634, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Школьный, д. 4»)

1.7. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садоводства» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:042001:670, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садоводства» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:042001:670, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с»).

1.8. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 128 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования

и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 128»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6284, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут – Султан»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым зон «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1) на подзону «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:220106:10, 90:12:220106:11; 90:12:220106:12, 90:12:220106:13, 90:12:220106:14, 90:12:220106:15, 90:12:220106:16, 90:12:220106:17, 90:12:220106:18, 90:12:220106:19, 90:12:220106:20, 90:12:220106:21, 90:12:220106:22, 90:12:220106:23, 90:12:220106:24, 90:12:220106:25, 90:12:220106:27, 90:12:220106:28, 90:12:220106:29, 90:12:220106:30, 90:12:220106:31, 90:12:220106:32, 90:12:220106:33, 90:12:220106:34, 90:12:220106:35 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Героев Десантников»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 3

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 3»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 4

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз, д. 44»



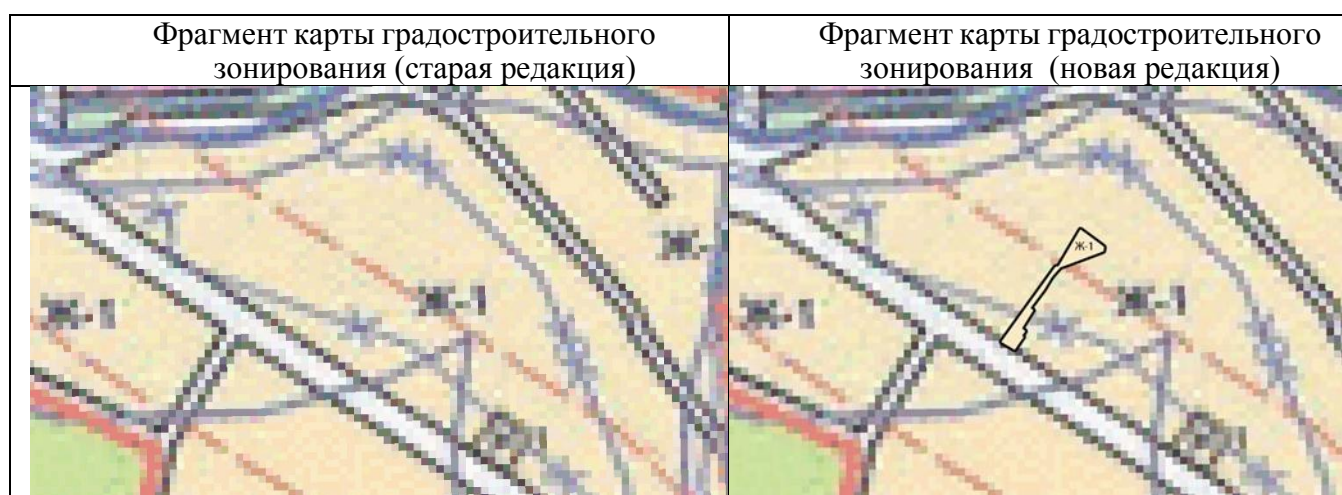
**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 5

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 15»)



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 6

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:040302:634, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Школьный, д. 4»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 7

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садоводства» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:042001:670, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с»

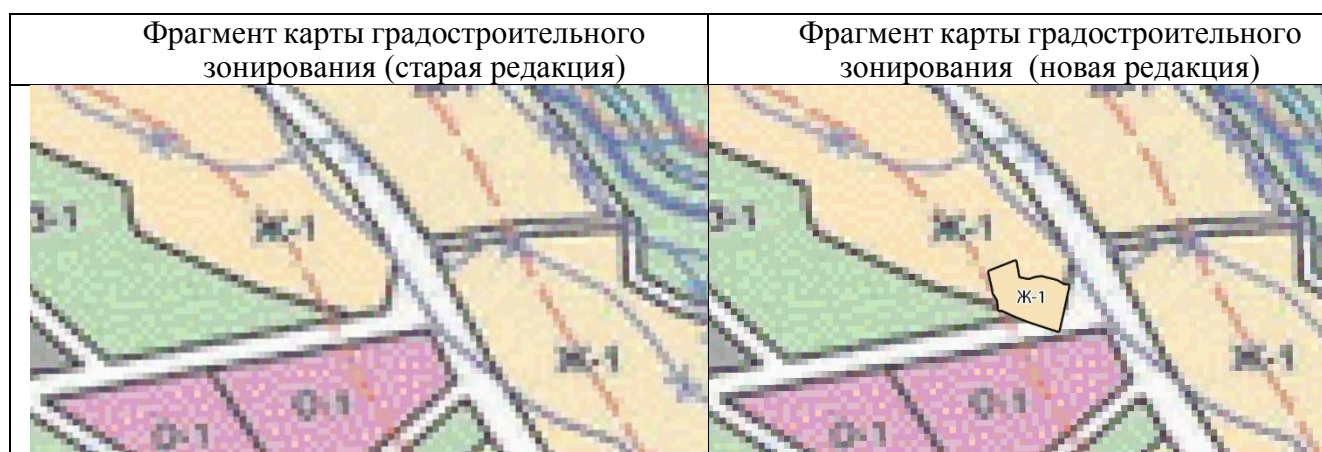


**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 августа 2026 года № 439)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 128»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек