



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

04.08.2026 г.

г. Симферополь

№ 21

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 31.07.2026 № 58/01-108/4614, **постановляю:**

1. Назначить в период с 05.08.2026 по 19.08.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул.Ю. Османова, № 36 (заявление Китаева Т.С., Китаевой З.Е.(вх. адм. от 27.07.2026 № 58/21476/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:612, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское,

с. Перевальное, ул. Краснодарская, з/у 4 (заявление Филипповой Ю.Г. (вх. адм. от 20.07.2026 № 58/20910/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1508, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение (заявление Калининой Л.Н. (вх. адм. от 17.07.2026 № 58/20773/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1487, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение (заявление Калининой Л.Н. (вх. адм. от 17.07.2026 № 58/20771/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1509, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение (заявление Калининой Л.Н. (вх. адм. от 17.07.2026 № 58/20770/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1499, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение (заявление Калининой Л.Н. (вх. адм. от 17.07.2026 № 58/20772/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1102, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. им. Сергея Непрана, з/у 2 (заявление Торотадзе Г.Т. (вх. адм. от 17.07.2026 № 58/20769/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1113, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. им. Сергея Непрана, з/у 1 (заявление Васина К.В. (вх. адм. от 09.07.2026 № 58/20103/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:8481, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. Андрея Федюкина, з/у 31 (заявление Абкадириной Л.Р. (вх. адм. от 24.07.2026 № 58/21362/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы до 0 м, от северо-восточной границы до 0м, от юго-восточной до 0 м, от юго-западной до 0м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5552, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Строителей, з/у 5А (заявление Зиналиевой Г.А. (вх. адм. от 14.07.2026 № 58/20401/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:1211, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, д. 5 (заявление Юмашевой Л.И. (вх. адм. от 06.07.2026 № 58/19617/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «образование и просвещение» (код 3.5), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:277, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пожарское, ул. Мира, 108 (заявление Халилова М. С.-А. (вх. адм. от 09.07.2026 № 58/20026/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150501:1056, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новый Мир, ул. Центральная (заявление Администрации Родниковского сельского поселения (вх. адм. от 29.07.2026 № 58/21730/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «скотоводство» (код 1.8), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:3229, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское с.п. (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (вх. адм. от 09.07.2026 № 58/20108/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200801:2546, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Чистенское, с. Фонтаны, тер. жилой квартал Сувукь-Дере, ул. им. Номана Челебиджихана, з/у 1б (заявление Куртбединовой Э.У. (вх. адм. от 14.07.2026 № 58/20472/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;
- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь