



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

21.08.2026 г.

г. Симферополь

№ 22

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом муниципального образования Симферопольский муниципальный район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский муниципальный район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 20.08.2026 № 58/01-108/5022, **постановляю:**

1. Назначить в период с 24.08.2026 по 10.09.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» (код 5.1), «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2892, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. п. Добровское, с. Заречное, ул. Просторная, № 22 (заявление Хаялиева Э.Э. (вх. адм. от 03.08.2026 № 58/22076/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «образование и

просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:2934, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское, с. Доброе, ул. Центральная, з/у 111А (заявление Денисяк Н.А. (вх. адм. от 30.07.2026 № 58/21859/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная (заявление Гусленковой В.М. (вх. адм. от 06.08.2026 № 58/22471/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Сторожевое, ул. Парковая, д. 21, кв. 4 (заявление Администрации Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 18.08.2026 № 58/23414/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070301:2818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Кольчугинское, с. Равнополье, ул. Калинина, д. 37-в (заявление Абибуллаевой Г.Х. (вх. адм. от 12.08.2026 № 58/22971/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:297, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Кольчугинское, с. Кольчугино, ул. Кирова, з/у 22 (заявление Абибуллаевой Г.Х. (вх. адм. от 12.08.2026 № 58/22969/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Синица А.Н. (вх. адм. от 10.08.2026 № 58/22746/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 2,72 м, от северо-западной границы до 2,73 м, от южной границы до 2,82 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. Белова, з/у 14е (заявление Фильчуковой И.М. (вх. адм. от 05.08.2026 № 58/22380/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 2 м, от западной границы до 2,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4938, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. Учительская, з/у 90 (заявление Эминовой Э.Э. (вх. адм. от 04.08.2026 № 58/22178/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:1352, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, СНТ «Садовод», ул. Дачная, уч. 35 (заявление Павлив В.Н. (вх. адм. от 05.08.2026 № 58/22378/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:1353, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, СНТ «Садовод», ул. Ягодная, уч. 34,36 (заявление Павлив В.Н. (вх. адм. от 05.08.2026 № 58/22376/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020401:188, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное, тер. СНТ «Аграрник», ул. Благодатная, з/у 62 (заявление Бакановой А.А. (вх. адм. от 18.08.2026 № 58/23500/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020401:187, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное, тер. СНТ «Аграрник», ул. Благодатная, з/у 55 (заявление Бакановой А.А. (вх. адм. от 18.08.2026 № 58/23502/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2 (заявление Алиевой К.М. (вх. адм. от 11.08.2026 № 58/22879/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:3198, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Перовское, с. Ключи, тер. комплекс строений и сооружений №30, з/у 1 (заявление Савинской Е.В. (вх. адм. от 19.08.2026 № 58/23637/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером

90:12:140101:1387, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Пожарское, с. Пожарское, ул. Победы, з/у 128 (заявление Юдиной А.Г. (вх. адм. от 18.08.2026 № 58/23504/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180101:3011, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Укромное, ул. Молодежная (заявление Курманова С.Н., Курмановой О.А., Курмановой С.С., Курмановой С.С. (вх. адм. от 11.08.2026 № 58/22889/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 1 м, от южной границы до 1 м, также увеличение максимального процента застройки до 37,8%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:191001:38, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, за границами населенного пункта СТ «Связист», уч. № (1/2) 237 (заявление Майсурадзе М.А. (вх. адм. от 03.08.2026 № 58/22077/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200801:2204, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Чистенское, с. Фонтаны, тер. жилой квартал Сувукь-Дере, ул. Мирас, з/у 13 (заявление Кафадар Р.М. (вх. адм. от 28.07.2026 № 58/21655/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь