

Приложение
к постановлению Администрации
Симферопольского района
еспублики Крым
от _____ № _____

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГРИШАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ**

**Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" включена в
государственный реестр СРО под №011 31.01.2016г. № 1476/09-17**

СРО-И-037-18122012

**Внесение изменений в проектную документацию
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

ДПТ-ПМТ-ОЧ-03/2025

**Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

II. Чертеж межевания территории

Индивидуальный предприниматель

Гришай А.В.

Республика Крым, г. Симферополь

2025г.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

13.11. 2022 г.

№ 51

г. Симферополь

*О предварительном согласовании
предоставления земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года

№ 520 «Об уполномоченном органе», решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года №175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах» оформленным в виде заключения от 22 декабря 2017 года № 253, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года №176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 17 октября 2019 года №17, рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Новозбурьевка» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295047, Республика Крым, город Симферополь, улица Енисейская, дом 22, квартира 35, ОГРН 1159102025235, 9102158709) (далее – СПК «Новозбурьевка») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление СПК «Новозбурьевка» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение садоводства, с кадастровым номером 90:12:000000:645, площадью 486804 кв. м, на территории Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, СПК «Новозбурьевка» при выполнении следующих условий:

- размещения и функциональной эксплуатации объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения требований природоохранного законодательства;

- при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории и формировании границ земельного участка, получения согласия смежных землепользователей и балансодержателей инженерных сетей;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. СПК «Новозбурьевка» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения.

3. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра



К. САЛТЫКОВА

Внесение изменений в проектную документацию
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Согласующий орган	Отметки о согласовании
Органы архитектуры ОМС	
Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	<i>Письмо от 04.06.2024г. № 856</i>
АО «Крымтелеком»	<i>Письмо от 23.03.2022г. № 03-02/05-112</i>
ГУП РК «Крымэнерго»	<i>Письмо от 05.04.2022г. № 413/12039 Письмо от 06.09.2024г. № 413/42914</i>
ГУП РК «Вода Крыма»	<i>Письмо от 28.03.2022г. № 1876/01-19/12</i>
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	<i>Письмо от 24.03.2022г. № 02-22/3660</i>
ГУП РК «Крымгазсети»	<i>Письмо от 16.09.2024г. № 11/28-04779/15</i>
ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»	<i>Письмо от 12.09.2024г. № 14086/1</i>
Министерство культуры Республики Крым	<i>Письмо от 26.07.2022г. № 19616/22-11/1</i>



АДМІНІСТРАЦІЯ
ПЕРОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ПЕРОВО КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297560, Республика Крым, Симферопольский район, ул. Школьная, д. 7,
Тел. (0652) 799-702, E-mail: perovskiy-sov@mail.ru

от 04.06.2024 № 856

Председателю СПК «Новозбуурьевка»
Черняевой С.Н.

Рассмотрев Документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Новозбуурьевка», расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, администрация Перовского сельского поселения в соответствии со ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в рамках своей компетенции согласовывает представленную документацию.

Глава администрации
Перовского сельского поселения



А.Н. Гудима

Аксенова



КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001

Акционерное общество «Крымтелеком»

Юридический адрес: 295051, Республика Крым,

г.Симферополь, ул. Калинина, д. 13

Фактический адрес: 295000, Республика Крым,

г.Симферополь, ул. А. Невского, 2

Приемная: +7 (3652)54-56-57;

Канцелярия: +7 (3652)61-01-70

e-mail: ktk@ktkru.ru

www.ktkru.ru

гр. Гришай А.В.

от 23 марта 2022 г №03-02//05- 112

На Ваше письмо от 21.03.2022г. (б/н) о согласовании топографической съемки земельного участка по адресу: Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СТ «Новозбурьевка» сообщаю, что на указанном участке или вблизи него существуют линейно-кабельные сооружения АО «Крымтелеком» пересекающие и проходящие параллельно с территорией СТ «Новозбурьева».

Учитывая, вышеизложенное, а так же в соответствии со ст. 42, 47 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 5 ГК РФ, Федеральным Законом «О связи» от 07.07.2019г №126-ФЗ, Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, с целью сокращения времени на согласование, предлагаю выполнить инженерно-геодезические изыскания совместно с представителями АО «Крымтелеком», для чего:

- 1.Предоставить в электронном виде (в формате KML) на эл адрес astechenko@ktkru.ru ситуационную схему с привязкой к чертежам трассы проектируемого объекта.
- 2.Предоставить на бумажном носителе для согласования геодезическую съёмку предполагаемого участка проведения работ с точным нанесением КЛП АО «Крымтелеком» в соответствии с р.5 СП11-104-97.
- 3.Представитель АО «Крымтелеком» для согласования точности нанесения ЛКС на планах, проведения проектно-изыскательских работ и указания технических характеристик КЛП и ККЭ от ДТС – Гаврилов Иван Сергеевич (г. Симферополь, моб +7-978-40-40-256, +7-978-731-53-43).

Дополнительно сообщаю:

- Разбивка границ участка и точное определение существующих трасс и глубины залегания ЛКС на местности проводится только в присутствии представителя АО «Крымтелеком».
- Во всех случаях проведения любого вида работ в охранной зоне линейных сооружений связи АО «Крымтелеком», производитель работ обязан получить письменное разрешение АО «Крымтелеком».

Для получения разрешения на производство работ не менее чем за 10 рабочих дней до начала выполнения работ Заказчик обязан направить в АО «Крымтелеком» письмо, в котором указать планируемые объемы и сроки проведения работ, список производителей работ с указанием их должностей, паспортных данных, номеров удостоверений по ТБ.

Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. (п.27. Правила охраны линий и сооружений связи РФ).

- Охранная зона, каждой подземной кабельной линии связи АО «Крымтелеком», установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и представляет собой участки земли вдоль кабельной линии, определяемые параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземной кабельной линии связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.
- Юридические и физические лица, проводящие какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение линий связи, несут транспортные расходы по проезду в оба конца

представителей предприятий связи, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров (п. 45 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

- Нарушение правил охраны линий или сооружений связи, если это нарушение не вызвало прекращения связи, влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей;

- на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Нарушение правил охраны линий или сооружений связи, если это нарушение вызвало прекращение связи, влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей;

- на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

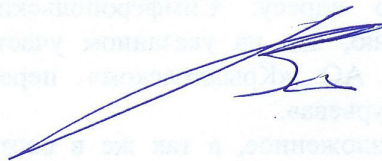
Нарушение правил охраны линий или сооружений связи, если это нарушение вызвало повреждение линий или сооружений связи для нужд органов государственной власти, для нужд обороны, безопасности и охраны правопорядка, влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц - от трех тысяч до четырех тысяч рублей;

- на юридических лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

(КоАП РФ Статья 13.5 Нарушение правил охраны линий или сооружений связи).

Первый заместитель
генерального директора



А.В.Васильев

исп. Стеченко А.А.(ДТС)
(3652) 60-48-65



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.
Горячая линия 8 800 506 0012
Приемная: тел.: (3652) 59-13-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: (3652) 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 406028103002300000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

05.04.22 № 443/12039

А.В. Гришаю

295024, РК, г. Симферополь,
ул. Аянская, д. 62
sasha_grishai@mail.ru

Рассмотрев обращение от 21.03.2022 г. о согласовании топографической съемки территории земельного участка СТ «Новозбурьевка», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СТ «Новозбурьевка», в рамках своей компетенции ГУП РК «Крымэнерго» сообщает следующее.

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ – 35 кВ Центральная – Перово I цепь с отп. на ПС Заветное, год ввода в эксплуатацию 1954.

На предоставленном топографическом плане объект электросетевого хозяйства отображен верно.

Вышеуказанный объект электроэнергетики является собственностью Республики Крым, передан ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение, согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015 г. № 416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015г. № 6-р.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление): охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для **ВЛ – 35 кВ** на расстоянии **15 м**.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать топографическую съемку территории земельного участка СТ «Новозбурьевка», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СТ «Новозбурьевка».

Заместитель руководителя аппарата

И.И. Дворный



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 406028103002300000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

06.09.2024 № 413/429/14

Председателю правления
СПК «Новозбуьровка»
А.В. Гришай

e-mail: sasha_grishai@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрев заявление от 04.09.2024 о согласовании проекта межевания территории СПК «Новозбуьровка», расположенного по адресу: РК, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, сообщает следующее.

Территория межевания частично расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Центральная-Перово I цепь с отп. на ПС Заветное, год ввода в эксплуатацию 1954. Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ 90:00-6.889.

Вышеуказанный объект электросетевого хозяйства является собственностью Республики Крым согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», закреплен на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго» согласно распоряжению Совета министров Республики Крым от 21.01.2015 № 6-р «О закреплении имущества».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-35 кВ на расстоянии 15 метров.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункта 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением (при наибольшем их отклонении) для ВЛ-35 кВ должно быть не менее 4 метров.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории СПК «Новозбурьевка», по адресу: РК, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением № 160.

Заместитель директора по правовым вопросам



Д.М. Погудин



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

ул. Гурзуфская, д. 5, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 60-26-92, e-mail: simf.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

28.03.2022 № 1876/01-19/12

На № _____

Гришай А.В.

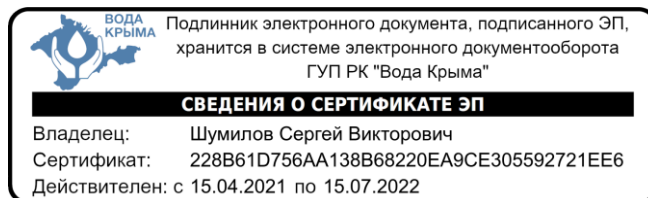
ул. Аянская, д. №62, г. Симферополь, РК,
РФ, 295000
тел.: +7(978) 727-58-21
mail: sasha_grishai@mail.ru

Рассмотрев Ваше обращение рег. № 2557/01-19/12 от 21.03.2022г., Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что согласовывает проект планировки территории в составе проекта межевания СТ «Новозбурьевка», расположенного по адресу: Перовский сельский совет, Симферопольский р-н., РК.

Дополнительно сообщаем, что на территории объекта межевания СТ «Новозбурьевка» сети инженерных коммуникаций, состоящих на балансе СФ ГУП РК «Вода Крыма», отсутствуют.

И.о. директора

С.В. Шумилов



Исп. . Д.В. Хаблученко



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»**

(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026
Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail: kanc@tce.crimea.com, сайт: <http://tce.crimea.com>
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962
ИНН/КПП 9102028499/910201001

От 24.03.2014 № 02-22/3660
на №

**Кадастровому инженеру
Гришай А.В.**

г. Симферополь, ул. Аянская, 62
sasha_grishai@mail.ru

В соответствии с Вашим запросом в рамках своей компетенции ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» согласовывает направленную в наш адрес топографическую съемку территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СТ «Новозбурьевка».

Тепловые сети ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на данной территории отсутствуют.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**

 **С.М. Забара**



Открыто

КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

От 16.09.2024 № 4/24-ОДТ-9/15
На № _____

ИП Гришай А.В.
г. Симферополь, ул. Аянская, 62
sasha_grishai@mail.ru

Рассмотрев Ваше обращение № б/н от 12.09.2024 о согласовании проекта планировки территории в составе проекта межевания территории СПК «Новозбурьевка», расположенного по адресу: Республика Крым, Перовское сельское поселение, ГУП РК «Крымгазсети» информирует.

В связи с размещением существующих сетей газораспределения и газопотребления в районе испрашиваемого земельного участка, необходимо неукоснительное соблюдение охранных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; "нормативные расстояния" - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети».

Пунктом 6 Правил предусмотрено выполнение «любых работ в охранных зонах газораспределительных сетей при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов», пунктом 7 устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от

оси газопровода — для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов — для многопиточных.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

В целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения их нормальной эксплуатации, пунктом 14 Правил определены условия пользования земельными участками, расположенными в пределах охранных зон газопроводов, которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- к) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Одновременно сообщаем, согласно п. 23 Правил «лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети».

Вызов представителя службы эксплуатации газовых сетей и ГРП Симферопольского управления по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» осуществляется по телефону 27-40-41.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает проект планировки территории в составе проекта межевания территории СПК «Новозбурьевка», расположенного в Симферопольском районе, Перовского сельского поселения, при условии соблюдения охранных зон сетей газоснабжения и нормативных расстояний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, а также с требованиями пожарной и промышленной безопасности.

Первый заместитель директора-
главный инженер

К.А. Серeda

Исполнитель
Кольвашенко Н.С.
27-40-41



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«СЛУЖБА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
(ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»)

Кечкеметская ул., д. 184/1А, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295022
тел: +7 (3652) 69-25-63; e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680; ИНН 9102164702; КПП 910201001

12.09.2024 № 14086/1

А.В. Гришай

на № б/н от 04.09.2024

sasha_grishai@mail.ru

*О рассмотрении документации по планировке
территории СПК «Новозбурьевка»*

Государственное казённое учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – Учреждение), по итогам рассмотрения документации по планировке территории СПК «Новозбурьевка» расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет (далее – ДПТ), сообщает следующее.

Отношения, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог, регулируются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 257 – ФЗ), статьей 25 которой определен правовой режим использования полос отвода автомобильных дорог.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 25 257-ФЗ в границах полосы отводы автомобильной дороги запрещается распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отводы автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков.

Исходя из положений, изложенных в Постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», нормативная полоса отвода для автомобильных дорог II категории составляет 58 метров (по 29 метров от оси автомобильной дороги в каждую сторону).

Так, в соответствии с представленной на рассмотрение ДПТ проектируемая территория частично расположена в границах полосы отвода автомобильной дороги II категории общего пользования регионального значения протяженностью 34,733 км, идентификационный номер 35 ОП РЗ 35К-011, наименование: Симферополь – Николаевка, а именно:

– образуемый земельный участок площадью 1 471 кв. м., условный номер: 90:12:131801:ЗУ485, местоположение: Республика Крым, р-н Симферопольский,

Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 485, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 910 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2940, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 489, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 992 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2937, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 488, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 562 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2422, местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 434, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 724 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2421, местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 435, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 356 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2936, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 480, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 3712 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2934, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 487, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 430 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2933, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 486, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 72 269 кв. м., с кадастровым номером 90:12:000000:645, местоположение: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2).

Таким образом, возможность предоставления вышеуказанных земельных участков в соответствии с установленным разрешенным использованием (ведение садоводства (код – 13.2) отсутствует.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 3 и частью 1 статьи 26 257 – ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим

использования земельных участков (частей земельных участков).

Согласно пункту 2 статьи 26 257 – ФЗ для автомобильных дорог II категории с учетом перспектив развития автомобильных дорог ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 м.

Так, проектируемая территория в том числе частично расположена в пределах придорожной полосы автомобильной дороги II категории общего пользования регионального значения протяженностью 34,733 км, идентификационный номер 35 ОП РЗ 35К-011, наименование: Симферополь – Николаевка.

Дополнительно сообщаем, что касаясь ограничений Учреждение считает необходимым отметить часть 8 статьи 26 257 – ФЗ, которой предусмотрены последствия установления придорожных полос: строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Согласие владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

По смыслу взаимосвязанных положений пункта 3.1 статьи 90 Земельного кодекса РФ и пункта 16 статьи 3 257 – ФЗ указанное правовое регулирование, предусматривающее определенные ограничения, направлено на обеспечение требований безопасности дорожного движения, сокращение числа дорожно-транспортных происшествий, представляющих повышенную угрозу для жизни и здоровья людей, а также соблюдение надлежащих условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, и, как следствие, согласуется с объективной необходимостью достижения разумного баланса частных и публичных интересов.

С учетом изложенного, при соблюдении предусмотренных 257 – ФЗ ограничений, запретов и особенностей, связанных с использованием полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, в том числе запрета на предоставление расположенных в пределах полосы отвода земельных участков (указаны в абзаце 5 настоящего письма), Учреждение сообщает о возможности согласования представленной на рассмотрении ДПТ.

Кроме того, следует иметь в виду, что в соответствии с частью 1 статьи 20 257 – ФЗ, строительство, реконструкция пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

В этой связи информируем, что в целях организации доступа (примыкания) от расположенного в границах проектирования СПК «Новозбурьевка» к

автомобильной дороге II категории общего пользования регионального значения протяженностью 34,733 км, идентификационный номер 35 ОП РЗ 35К-011, наименование: Симферополь – Николаевка, необходимо обратиться в адрес Учреждения в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта Республики Крым от 08.05.2019 № 225 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче согласия на выполнение работ по строительству, реконструкции являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения».

Заместитель директора

Т. МЕЩЕРЯКОВ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Мещеряков Тимофей Юрьевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 04.09.2024 до 28.11.2025



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 26.07.2022 № 19616/22-11/1

на № б/н от 25.07.2022

Гришай Александр Валерьевич
г. Симферополь, ул. Аянская, д. 62
sasha_grishai@mail.ru
+79787275821

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Новозбурьевка", ориентировочной площадью 64,7 га, расположенной за границами населенных пунктов Перовского сельского поселения Симферопольского района.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанную документацию.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 14.01.2022 до 14.04.2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Основная часть.		
Раздел 1. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»		Сброшюровано отдельным томом
Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»		
Том II. Материалы по обоснованию.		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		Сброшюровано отдельным томом
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		

Том I. Основная часть.

№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	I. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1.2	II. Чертеж межевания территории	М:1000

Оглавление

1.	Исходные данные.	4
2.	Цели и задачи разработки проекта. Этапы проектирования.	5
3.	Перечень и сведения об уточняемых земельных участках в связи с корректировкой площадей и исправлением реестровой ошибки.	8
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	9
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
6.	Перечень устанавливаемых сервитутов.	10
7.	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания.	10
8.	Красные линии.	12

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Исходные данные.

Проектная документация о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА», расположенной по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, разработана на основании:

- градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- протокола общего собрания о подготовке решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»;
- протокола общего собрания о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»;
- иных документов, предоставленных для разработки проекта.

Проект межевания выполнен в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий».

При разработке проекта также использовались:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ
- Закон Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым».
- Постановление Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» от 02 сентября 2014 года № 313.
- Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
- Постановление администрации Симферопольского района №54-п от 12.02.2018 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПин № 4630 – 88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты).

- Иные нормативные правила, действующие на территории Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом района, границах планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной и функциональной зоны.

2. Цели и задачи разработки проекта. Этапы проектирования.

Цели разработки проекта:

1. Образование 3 – х земельных участков из земель СПК «Новозбурьевка».
2. Внесение изменений в отношении ранее учтенных земельных участков, в связи с исправлением реестровой ошибки и внесением корректных сведений о площади.

Задачи разработки проекта:

Внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА», расположенной по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет.

В проекте межевания отображены границы существующих и проектируемых земельных участков в существующих границах СПК.

Границы и размеры сформированных и уточняемых земельных участков определялись с учетом градостроительных нормативов и сформировавшейся годами застройкой на местности более двадцати лет.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым регулируется Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способ их образования и вид разрешенного использования.

Проектом межевания предусмотрено образование 2-х земельных участков (:ЗУ1002, :ЗУ1003), которые не были включены в ранее подготовленную проектную документацию:

- условный номер: ЗУ1002 - ул. 38; уч.13 (образование земельного участка площадью 510 кв.м. в связи с тем, что данный участок был ошибочно исключен, так как председатель предоставил данные о том, что он является ранее учтенным);

- условный номер: ЗУ1003 - ул. 51; уч. 69, 71 (образование земельного участка площадью 1028 кв.м. в связи с тем, что ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 90:12:131801:197 был снят с кадастрового учета, в связи с тем, что не было зарегистрировано право собственности; переведен в статус «архивный»);

Также, осуществляется образование 1-ого (:ЗУ1001) земельного участка площадью 109 кв.м. для последующего объединения с земельным участком в частной собственности.

Проектом межевания предусматривается образование ЗУ с КН 90:12:000000:645 (остаток земельного участка в измененных границах для транспортной инфраструктуры (дорог, проездов)).

Сведения об образуемых земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах

Таблица 1 – Ведомость образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах.

<i>Номер участка</i>	<i>Адрес/ Описание местоположения</i>	<i>Площадь земельного участка (кв.м.)</i>	<i>Кадастровый квартал</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)</i>	<i>Возможный способ образования</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Территориальная зона</i>
<i>:3У1001</i>	<i>Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 1001</i>	<i>109</i>	<i>90:12:131801</i>	<i>Ведение садоводства (код - 13.2)</i>	<i>Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка»</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Зона садовой застройки (СХ-3)</i>
<i>:3У1002</i>	<i>Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 1002</i>	<i>510</i>	<i>90:12:131801</i>	<i>Ведение садоводства (код - 13.2)</i>	<i>Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка»</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Зона садовой застройки (СХ-3)</i>

:ЗУ1003	Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 1003	1028	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)
	Итого:	1647					

Таблица 1.1 – Ведомость об образовании ЗУ с КН 90:12:000000:645 (остаток земельного участка в измененных границах для транспортной инфраструктуры (дорог, проездов)).

Номер участка	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Способ образования	Категория земель	Территориальная зона
:ЗУ с КН 90:12:000000:645	Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет	68509	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	ЗУ с КН 90:12:000000:645, после раздела в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)

3.Перечень и сведения об уточняемых земельных участках в связи с корректировкой площадей и исправлением реестровой ошибки.

В подготовленную проектную документацию вносится корректировка в отношении площадей земельных участков с кадастровым номером:

- 90:12:131801:2380 (ул.51; уч. 44,46) площадь 1026 кв. м.;
- 90:12:131801:2052 (ул.31; уч.24,26) площадь 1057 кв.м.

Также, проектом предусматривается уточнение (изменение) границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, определение их фактического местоположения в связи с исправлением реестровой ошибки в отношении определения характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:131801:2277, 90:12:131801:2419 и 90:12:131801:2423.

Таблица 2 – Ведомость об уточняемых земельных участках в связи с корректировкой площадей и исправлением реестровой ошибки.

<i>Номер участка (кадастровый номер)</i>	<i>Адрес/ Описание местоположения</i>	<i>Площадь земельного участка (кв.м.)</i>	<i>Кадастровый квартал</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Территориальная зона</i>
90:12:131801:2380	Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет	1026	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)
90:12:131801:2052	Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет	1057	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)
90:12:131801:2277	Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет	1024	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)

90:12:131801:2419	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, территория СПК Новозбурьевка, улица №50, земельный участок 96	1010	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)
90:12:131801:2423	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, территория СПК Новозбурьевка, ул. №51, з/у 87	338	90:12:131801	Ведение садоводства (код - 13.2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садовой застройки (СХ-3)

В приложениях к проектному плану проекта межевания добавлены координаты образуемых и уточняемых земельных участков, в графической части отображена конфигурация и расположение образуемых и ранее учтенных земельных участков.

4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), (в ред. Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ).

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

6.Перечень устанавливаемых сервитутов.

Принимая во внимание статью 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника. Сервитуты подразделяются на частные и публичные. Частные сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет территорий общего пользования под внутриквартальные проезды, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление сервитута.

7.Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания.

Ведомость координат характерных точек, образуемых границами СПК с учетом ранее учтенных земельных участков (окружные границы СПК «Новозбурьевка»).

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	4969544,36	5178736,44
n2	4969539,61	5178931,08
n3	4969516,47	5178930,65
n4	4969516,56	5179057,75
n5	4969514,03	5179141,54
n6	4969509,91	5179212,65
n7	4969491,51	5179212,05
n8	4969489,07	5179322,01
n9	4969448,87	5179319,97
n10	4969449,75	5179305,12
n11	4969417,81	5179303,22
n12	4969416,93	5179318,02
n13	4969384,11	5179316,35
n14	4969345,84	5179315,41
n15	4969313,81	5179314,53
n16	4969243,62	5179312,59
n17	4969238,20	5179311,99
n18	4969205,79	5179311,17
n19	4969169,69	5179309,77
n20	4969170,30	5179290,57
n21	4968966,67	5179283,36
n22	4968949,28	5179693,59
n23	4969157,15	5179702,40

н24	4969149,58	5179851,91
н25	4969079,62	5179848,62
н26	4969047,47	5179847,31
н27	4969046,66	5179879,42
н28	4969013,53	5179878,10
н29	4969008,22	5179877,86
н30	4969007,28	5179910,01
н31	4969004,77	5179977,54
н32	4969077,09	5179980,47
н33	4969064,52	5180309,19
н34	4969068,16	5180309,33
н35	4969100,34	5180310,29
н36	4969134,77	5180311,24
н37	4969124,94	5180574,55
н38	4969057,71	5180573,14
н39	4968987,84	5180569,48
н40	4968953,09	5180493,42
н41	4968954,49	5180375,47
н42	4968926,20	5180321,37
н43	4968894,98	5180160,57
н44	4968897,04	5180072,68
н45	4968869,35	5179977,24
н46	4968869,06	5179922,76
н47	4968835,79	5179856,18
н48	4968809,33	5179686,26
н49	4968810,10	5179609,98
н50	4968778,56	5179496,74
н51	4968753,46	5179310,79
н52	4968753,12	5179261,12
н53	4968761,84	5179052,62
н54	4968764,67	5179012,95
н55	4968768,15	5178917,30
н56	4968775,84	5178917,34
н57	4968974,50	5178923,78
н58	4969044,73	5178926,81
н59	4969156,36	5178928,63
н60	4969161,58	5178729,24
н61	4969233,08	5178729,71
н62	4969280,82	5178730,34
н63	4969368,43	5178734,04
н64	4969374,39	5178731,44
н65	4969459,16	5178733,32
н1	4969544,36	5178736,44

Баланс территории

Наименование показателей		Ед. изм.	Современное состояние (фактическое на топографической съемке)
Площадь территории СПК «Новозбурьевка» (окружные границы с учетом ранее учтенных участков)		га	64,7
Проектируемая площадь территории СПК «Новозбурьевка» всего, в том числе:		га	7,0156
1	Площадь образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 с сохранением исходного в измененных границах	га	0,1647
2.	Проезды	га	6,8509
	погрешность	%	10 (в отношении образуемых земельных участков в соответствии с п. 30 ст. 26 ФЗ-218 от 13.07.2015)

Таким образом, в границах территории проектирования не предусмотрено образование иных земельных участков для предоставления членам кооператива из исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645 площадью 70156 кв. м в виду полного освоения территории СПК «Новозбурьевка».

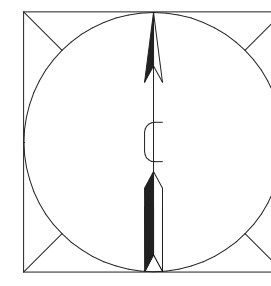
8. Красные линии.

Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Проектом межевания территории не предусмотрено внесение изменений в границы красных линий.

II. Чертеж межевания территории.

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Проектный план, М 1:1000.	Лист 1



90:12:131801



Примечание:
- графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует;
- границы территории объектов культурного наследия отсутствуют;
- границы зон действия публичных сервитютов не показаны в связи с отсутствием.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
МАСШТАБ- 1:1000

- граница территории СПК "Новозырьевка" (окружные границы)
- границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования - ведение садоводства (код 12.2)
- границы земельных участков СПК "Новозырьевка" (земли общего пользования)
- границы образуемых земельных участков для транспортной инфраструктуры (дорог, проездов)
- границы шпунтовых земельных участков в связи с корректировкой площадей из исправления реестровой ошибки
- граница кадастрового квартала
- порядковый номер ранее учтенного земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- условный номер образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- придорожная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги II категории Симферополь-Нижнекамск
- ось автомобильной дороги
- номер кадастрового квартала

- Инженерные сети
- линия электропередачи
 - водопровод

				ДПТ-ПМТ-04-03/2025		
				Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Новозырьевка", расположенного по адресу: Республика Крым, г.н. Симферопольский, Породный сельский совет		
Изм. Лист	№ докум.	Подп.	Дата	"Проект межевания территории. Основная часть"		
Разработал	Гришай А.В.			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гришай А.В.			ПМТ	1	1
				Проектный план, М1:1000		
				ИП Гришай А.В.		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТНОМУ ПЛАНУ

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ1001</u>
Площадь земельного участка		109 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	4969250,54	5179243,42
<i>n2</i>	4969249,55	5179275,88
<i>n3</i>	4969245,26	5179275,87
<i>n4</i>	4969248,16	5179243,32
<i>n1</i>	4969250,54	5179243,42

Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ1002</u>
Площадь земельного участка		510 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	4969075,27	5179145,09
<i>n2</i>	4969074,40	5179161,08
<i>n3</i>	4969043,02	5179160,05
<i>n4</i>	4969043,39	5179143,96
<i>n5</i>	4969074,86	5179144,94
<i>n6</i>	4969075,27	5179144,94
<i>n1</i>	4969075,27	5179145,09

Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ1003</u>
Площадь земельного участка		1028 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	4968906,51	5179842,36
<i>n2</i>	4968906,26	5179858,36
<i>n3</i>	4968905,58	5179873,71
<i>n4</i>	4968873,62	5179872,52
<i>n5</i>	4968873,73	5179840,61
<i>n1</i>	4968906,51	5179842,36

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗУ С КН 90:12:000000:645 (ОСТАТОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ ДЛЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ))		
Площадь земельного участка		68 509 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	4969238,20	5179311,99
n2	4969205,79	5179311,17
n3	4969169,69	5179309,77
n4	4969170,30	5179290,57
n5	4968966,67	5179283,36
n6	4968949,28	5179693,59
n7	4969157,15	5179702,40
n8	4969149,60	5179851,37
n9	4969148,84	5179851,35
n10	4969149,53	5179835,23
n11	4969150,16	5179819,24
n12	4969150,95	5179803,24
n13	4969152,65	5179771,51
n14	4969154,34	5179738,69
n15	4969155,19	5179705,82
n16	4969122,42	5179704,96
n17	4969090,24	5179703,71
n18	4969089,68	5179719,49
n19	4969088,10	5179752,79
n20	4969087,01	5179784,77
n21	4969086,47	5179800,71
n22	4969086,02	5179816,77
n23	4969085,78	5179832,77
n24	4969085,17	5179848,66
n25	4969079,62	5179848,62
n26	4969079,88	5179832,52
n27	4969080,19	5179816,73
n28	4969080,51	5179800,57
n29	4969081,60	5179768,59
n30	4969082,42	5179752,01
n31	4969083,42	5179719,69
n32	4969083,92	5179703,47
n33	4969052,27	5179702,83
n34	4969020,78	5179702,33
n35	4969019,58	5179734,27
n36	4969018,99	5179750,09
n37	4969018,37	5179765,84
n38	4969017,72	5179765,82
n39	4969016,57	5179797,81
n40	4969015,90	5179813,79
n41	4969015,39	5179829,82
n42	4969015,10	5179846,06
n43	4969014,18	5179862,31
n44	4969013,53	5179878,10
n45	4969008,22	5179877,86

н46	4969007,28	5179910,01
н47	4969004,77	5179977,54
н48	4969077,09	5179980,47
н49	4969064,52	5180309,19
н50	4969067,96	5180309,32
н51	4969067,61	5180325,08
н52	4969066,82	5180341,36
н53	4969098,87	5180342,11
н54	4969131,02	5180343,34
н55	4969132,84	5180311,85
н56	4969100,70	5180310,61
н57	4969100,70	5180310,58
н58	4969100,34	5180310,29
н59	4969134,77	5180311,24
н60	4969124,94	5180574,55
н61	4969057,71	5180573,14
н62	4968987,84	5180569,48
н63	4968983,00	5180558,88
н64	4968983,00	5180544,00
н65	4968983,33	5180534,94
н66	4968984,65	5180499,79
н67	4968986,14	5180458,33
н68	4968987,80	5180424,38
н69	4968987,99	5180407,87
н70	4968988,71	5180391,68
н71	4968989,75	5180359,67
н72	4968957,37	5180358,89
н73	4968945,82	5180358,55
н74	4968942,50	5180352,52
н75	4968958,16	5180352,90
н76	4968990,12	5180353,68
н77	4968991,52	5180322,00
н78	4968992,83	5180290,33
н79	4968993,40	5180274,52
н80	4968993,97	5180258,70
н81	4968995,70	5180226,48
н82	4968996,29	5180210,49
н83	4968996,56	5180194,71
н84	4968997,25	5180175,24
н85	4968997,36	5180172,24
н86	4968998,54	5180140,27
н87	4968999,99	5180108,51
н88	4969000,44	5180091,78
н89	4969001,70	5180059,81
н90	4969002,24	5180043,91
н91	4969002,84	5180028,07
н92	4969003,42	5180012,13
н93	4969004,27	5179980,44
н94	4968972,28	5179979,52
н95	4968943,85	5179979,08
н96	4968940,48	5179980,83
н97	4968939,67	5180009,49
н98	4968939,32	5180025,64
н99	4968938,83	5180025,64
н100	4968938,05	5180041,75
н101	4968937,01	5180073,50

н102	4968936,50	5180089,54
н103	4968936,50	5180105,59
н104	4968935,56	5180105,56
н105	4968935,59	5180121,56
н106	4968935,06	5180137,66
н107	4968934,16	5180153,77
н108	4968933,24	5180172,74
н109	4968932,78	5180191,97
н110	4968931,32	5180224,09
н111	4968930,59	5180240,21
н112	4968930,41	5180256,48
н113	4968929,91	5180272,44
н114	4968929,43	5180287,34
н115	4968928,90	5180304,34
н116	4968928,40	5180320,26
н117	4968928,40	5180325,57
н118	4968926,20	5180321,37
н119	4968923,84	5180309,07
н120	4968926,53	5180214,72
н121	4968927,30	5180214,75
н122	4968927,89	5180191,77
н123	4968928,87	5180167,80
н124	4968896,15	5180165,98
н125	4968895,14	5180160,19
н126	4968908,17	5180160,58
н127	4968928,87	5180161,80
н128	4968930,27	5180130,76
н129	4968930,21	5180104,34
н130	4968931,14	5180072,91
н131	4968932,33	5180042,09
н132	4968933,66	5180009,73
н133	4968933,66	5180009,73
н134	4968934,48	5179978,35
н135	4968902,62	5179977,16
н136	4968902,58	5179978,18
н137	4968902,14	5179978,18
н138	4968885,70	5179983,45
н139	4968883,09	5179984,04
н140	4968872,27	5179987,31
н141	4968869,35	5179977,24
н142	4968869,06	5179922,76
н143	4968835,79	5179856,18
н144	4968809,33	5179686,26
н145	4968810,10	5179609,98
н146	4968812,06	5179514,65
н147	4968812,62	5179497,16
н148	4968813,18	5179481,16
н149	4968781,19	5179479,96
н150	4968776,25	5179479,57
н151	4968753,46	5179310,79
н152	4968753,12	5179261,12
н153	4968760,36	5179088,81
н154	4968764,67	5179089,00
н155	4968763,60	5179112,97
н156	4968762,09	5179134,74
н157	4968760,19	5179166,64

н158	4968760,13	5179182,04
н159	4968759,77	5179197,59
н160	4968758,29	5179230,26
н161	4968756,84	5179262,08
н162	4968788,81	5179263,24
н163	4968820,75	5179264,74
н164	4968822,33	5179232,70
н165	4968823,90	5179200,74
н166	4968824,04	5179183,80
н167	4968825,46	5179151,37
н168	4968827,27	5179121,64
н169	4968827,51	5179118,30
н170	4968828,76	5179086,10
н171	4968830,51	5179048,50
н172	4968832,05	5179018,51
н173	4968828,53	5179018,34
н174	4968829,09	5179000,61
н175	4968829,74	5178983,36
н176	4968830,93	5178951,38
н177	4968832,13	5178919,40
н178	4968974,50	5178923,78
н179	4968979,31	5178924,17
н180	4968978,12	5178956,15
н181	4968977,81	5178972,12
н182	4968977,22	5178988,41
н183	4968976,76	5179004,62
н184	4968976,27	5179026,64
н185	4968975,84	5179058,34
н186	4968975,90	5179061,69
н187	4968974,68	5179092,88
н188	4968973,65	5179124,96
н189	4968972,99	5179140,80
н190	4968972,29	5179156,74
н191	4968971,62	5179172,50
н192	4968971,37	5179189,06
н193	4968970,83	5179205,86
н194	4968969,53	5179237,73
н195	4968969,29	5179253,57
н196	4968968,66	5179269,55
н197	4969031,64	5179272,48
н198	4969032,50	5179256,53
н199	4969032,76	5179240,08
н200	4969034,53	5179207,59
н201	4969035,41	5179191,83
н202	4969035,93	5179175,52
н203	4969036,98	5179143,61
н204	4969038,61	5179112,12
н205	4969039,21	5179096,13
н206	4969040,90	5179060,61
н207	4969039,26	5179028,62
н208	4969040,05	5179006,88
н209	4969040,61	5178990,76
н210	4969042,08	5178958,54
н211	4969043,53	5178926,76
н212	4969044,73	5178926,81
н213	4969156,36	5178928,63

н214	4969161,58	5178729,24
н215	4969233,08	5178729,71
н216	4969280,82	5178730,34
н217	4969368,43	5178734,04
н218	4969374,39	5178731,44
н219	4969459,16	5178733,32
н220	4969544,36	5178736,44
н221	4969539,61	5178931,08
н222	4969516,47	5178930,65
н223	4969516,47	5178936,19
н224	4969499,92	5178935,79
н225	4969483,98	5178935,36
н226	4969467,94	5178934,90
н227	4969467,94	5178935,68
н228	4969436,44	5178935,71
н229	4969436,44	5178935,43
н230	4969420,45	5178935,58
н231	4969420,45	5178933,59
н232	4969404,06	5178933,43
н233	4969387,90	5178933,20
н234	4969355,93	5178932,80
н235	4969339,54	5178932,64
н236	4969323,46	5178932,40
н237	4969306,89	5178932,48
н238	4969290,83	5178931,97
н239	4969274,89	5178931,44
н240	4969258,78	5178931,22
н241	4969226,82	5178930,62
н242	4969211,10	5178930,47
н243	4969191,51	5178930,32
н244	4969157,07	5178929,89
н245	4969156,26	5178960,24
н246	4969155,38	5178992,63
н247	4969155,06	5179022,54
н248	4969187,65	5179022,42
н249	4969190,80	5178996,05
н250	4969210,64	5178995,99
н251	4969226,73	5178995,90
н252	4969258,57	5178995,84
н253	4969289,90	5178996,05
н254	4969321,83	5178996,61
н255	4969339,04	5178995,92
н256	4969355,03	5178996,05
н257	4969387,36	5178996,10
н258	4969387,39	5178998,16
н259	4969402,85	5178999,00
н260	4969418,62	5178999,41
н261	4969434,32	5179000,06
н262	4969466,23	5179001,37
н263	4969497,80	5179002,09
н264	4969516,52	5179002,51
н265	4969516,52	5179009,38
н266	4969497,83	5179008,61
н267	4969465,95	5179007,29
н268	4969450,40	5179006,64
н269	4969418,68	5179005,55

н270	4969402,65	5179005,00
н271	4969372,15	5179004,41
н272	4969331,68	5179003,87
н273	4969293,21	5179003,37
н274	4969262,40	5179003,64
н275	4969261,09	5179037,08
н276	4969259,31	5179065,55
н277	4969290,05	5179066,17
н278	4969321,17	5179066,61
н279	4969352,40	5179067,11
н280	4969384,29	5179067,88
н281	4969400,23	5179068,36
н282	4969416,16	5179068,85
н283	4969432,09	5179069,33
н284	4969448,06	5179069,86
н285	4969464,16	5179070,26
н286	4969480,05	5179070,64
н287	4969496,04	5179070,91
н288	4969516,15	5179071,29
н289	4969515,97	5179077,03
н290	4969501,21	5179076,86
н291	4969479,76	5179076,32
н292	4969463,75	5179075,83
н293	4969447,63	5179075,43
н294	4969431,61	5179075,43
н295	4969399,68	5179074,54
н296	4969384,59	5179073,89
н297	4969368,43	5179073,44
н298	4969352,38	5179072,71
н299	4969336,43	5179072,34
н300	4969320,36	5179072,11
н301	4969304,62	5179071,90
н302	4969288,92	5179071,60
н303	4969259,34	5179071,32
н304	4969257,33	5179104,98
н305	4969255,35	5179135,72
н306	4969286,10	5179137,06
н307	4969302,25	5179136,40
н308	4969334,34	5179136,91
н309	4969350,34	5179136,80
н310	4969366,24	5179137,42
н311	4969382,27	5179138,53
н312	4969398,26	5179138,94
н313	4969414,14	5179139,28
н314	4969430,23	5179139,33
н315	4969446,06	5179139,85
н316	4969461,50	5179140,79
н317	4969461,54	5179139,67
н318	4969477,68	5179140,39
н319	4969497,94	5179141,01
н320	4969514,03	5179141,54
н321	4969509,91	5179212,65
н322	4969491,51	5179212,05
н323	4969489,07	5179322,01
н324	4969448,87	5179319,97
н325	4969449,75	5179305,12

н326	4969449,02	5179305,07
н327	4969449,52	5179286,74
н328	4969418,19	5179285,33
н329	4969386,30	5179284,84
н330	4969385,91	5179300,62
н331	4969385,32	5179316,38
н332	4969384,11	5179316,35
н333	4969345,84	5179315,41
н334	4969313,81	5179314,53
н335	4969243,62	5179312,59
н1	4969238,20	5179311,99
н1	4968872,59	5179905,19
н2	4968873,62	5179872,52
н3	4968873,73	5179840,61
н4	4968873,73	5179840,61
н5	4968873,73	5179840,61
н6	4968873,73	5179840,61
н7	4968874,27	5179824,63
н8	4968875,99	5179824,67
н9	4968876,28	5179808,21
н10	4968876,89	5179792,79
н11	4968877,68	5179761,34
н12	4968878,50	5179729,20
н13	4968879,34	5179712,78
н14	4968879,95	5179696,35
н15	4968942,34	5179698,48
н16	4968943,75	5179700,79
н17	4968943,08	5179714,56
н18	4968942,18	5179731,21
н19	4968941,63	5179747,33
н20	4968940,65	5179779,03
н21	4968940,15	5179794,52
н22	4968939,95	5179811,04
н23	4968939,39	5179827,38
н24	4968938,89	5179843,19
н25	4968938,40	5179858,94
н26	4968937,08	5179891,07
н27	4968936,35	5179907,03
н28	4968935,32	5179939,30
н29	4968934,10	5179972,35
н30	4968902,41	5179971,16
н31	4968870,68	5179969,69
н32	4968871,62	5179936,95
н33	4968874,79	5179937,06
н34	4968872,08	5179922,00
н1	4968872,59	5179905,19
н1	4969175,18	5179293,89
н2	4969206,79	5179295,03
н3	4969238,51	5179295,80
н4	4969237,88	5179311,98
н5	4969206,26	5179311,18
н6	4969174,40	5179309,94
н1	4969175,18	5179293,89

н1	4969454,18	5179320,23
н2	4969454,99	5179287,41
н3	4969489,82	5179288,15
н4	4969489,07	5179322,01
н1	4969454,18	5179320,23
н1	4969308,13	5179298,76
н2	4969307,63	5179314,34
н3	4969275,66	5179313,47
н4	4969243,62	5179312,59
н5	4969244,07	5179296,99
н6	4969244,39	5179285,49
н7	4969276,52	5179282,51
н8	4969308,67	5179282,95
н1	4969308,13	5179298,76
н1	4969346,31	5179315,42
н2	4969314,18	5179314,54
н3	4969314,69	5179298,93
н4	4969315,20	5179283,20
н5	4969347,16	5179284,34
н6	4969379,20	5179284,99
н7	4969378,78	5179300,71
н8	4969378,35	5179316,20
н1	4969346,31	5179315,42
н1	4968820,18	5179311,29
н2	4968788,18	5179310,84
н3	4968788,18	5179310,72
н4	4968756,12	5179310,05
н5	4968757,03	5179277,87
н6	4968789,01	5179278,85
н7	4968821,01	5179279,28
н1	4968820,18	5179311,29
н1	4969130,46	5180359,52
н2	4969129,72	5180375,21
н3	4969097,78	5180374,57
н4	4969065,59	5180373,39
н5	4969066,33	5180357,34
н6	4969067,13	5180341,38
н7	4969099,11	5180342,37
н8	4969131,25	5180343,55
н1	4969130,46	5180359,52
н1	4969540,73	5178881,77
н2	4969540,34	5178897,86
н3	4969539,55	5178930,05
н4	4969507,06	5178929,25
н5	4969507,85	5178897,06
н6	4969508,24	5178880,97
н7	4969509,03	5178848,79
н8	4969509,43	5178832,70
н9	4969509,83	5178816,61
н10	4969510,22	5178800,52
н11	4969511,01	5178768,33

н12	4969511,80	5178736,19
н13	4969544,29	5178736,99
н14	4969543,50	5178769,13
н15	4969542,71	5178801,32
н16	4969542,32	5178817,41
н17	4969541,92	5178833,50
н18	4969541,53	5178849,59
н1	4969540,73	5178881,77
н1	4968840,35	5179854,82
н2	4968815,21	5179694,05
н3	4968833,29	5179694,56
н4	4968870,79	5179696,44
н5	4968872,86	5179698,73
н6	4968871,83	5179728,94
н7	4968872,38	5179729,04
н8	4968871,44	5179760,43
н9	4968869,64	5179807,66
н10	4968869,25	5179840,38
н11	4968869,42	5179881,00
н12	4968867,58	5179880,79
н13	4968866,59	5179905,19
н14	4968866,32	5179905,59
н15	4968865,42	5179905,78
н1	4968840,35	5179854,82
н1	4968813,50	5179472,00
н2	4968781,51	5179470,80
н3	4968778,52	5179470,69
н4	4968769,54	5179406,24
н5	4968765,05	5179374,07
н6	4968762,50	5179355,81
н7	4968756,12	5179310,05
н8	4968786,19	5179310,84
н9	4968818,17	5179312,06
н10	4968817,48	5179344,05
н11	4968816,79	5179376,04
н12	4968816,10	5179408,03
н13	4968814,77	5179440,02
н1	4968813,50	5179472,00
н1	4969069,65	5180111,36
н2	4969069,79	5180111,36
н3	4969069,26	5180127,31
н4	4969068,74	5180143,26
н5	4969067,86	5180159,38
н6	4969067,11	5180175,52
н7	4969035,31	5180174,03
н8	4969003,33	5180172,72
н9	4969004,57	5180140,75
н10	4969004,92	5180124,78
н11	4969005,48	5180108,72
н12	4969006,07	5180092,88
н13	4969006,66	5180076,39
н14	4969038,77	5180078,24
н15	4969038,82	5180077,61

н16	4969006,83	5180076,29
н17	4969007,48	5180060,32
н18	4969008,13	5180044,33
н19	4969009,46	5180012,09
н20	4969011,20	5179983,95
н21	4969013,04	5179980,74
н22	4969042,16	5179981,70
н23	4969074,60	5179983,43
н24	4969074,04	5179999,25
н25	4969073,57	5180015,20
н26	4969073,06	5180031,19
н27	4969072,33	5180047,07
н28	4969071,45	5180063,63
н29	4969070,51	5180079,29
н30	4969070,25	5180095,33
н1	4969069,65	5180111,36
н1	4968881,63	5179512,29
н2	4968880,93	5179528,64
н3	4968880,67	5179528,63
н4	4968879,86	5179544,62
н5	4968880,32	5179544,62
н6	4968879,43	5179576,23
н7	4968879,01	5179592,58
н8	4968878,36	5179608,57
н9	4968877,39	5179624,42
н10	4968876,90	5179656,52
н11	4968875,67	5179688,50
н12	4968843,72	5179686,73
н13	4968831,02	5179686,01
н14	4968814,52	5179685,04
н15	4968814,60	5179653,78
н16	4968815,18	5179623,45
н17	4968815,73	5179590,19
н18	4968815,75	5179557,94
н19	4968816,21	5179541,98
н20	4968816,66	5179526,02
н21	4968818,96	5179493,97
н22	4968850,49	5179495,11
н23	4968882,32	5179495,93
н1	4968881,63	5179512,29
н1	4969469,11	5178927,73
н2	4969437,36	5178927,16
н3	4969437,39	5178910,96
н4	4969437,60	5178894,07
н5	4969437,89	5178861,75
н6	4969438,26	5178829,81
н7	4969439,14	5178798,20
н8	4969440,72	5178766,05
н9	4969442,01	5178734,24
н10	4969473,45	5178734,97
н11	4969505,31	5178736,03
н12	4969504,50	5178752,01
н13	4969504,25	5178768,02
н14	4969503,98	5178784,11

н15	4969503,41	5178800,53
н16	4969502,41	5178832,58
н17	4969502,01	5178864,80
н18	4969501,10	5178896,84
н19	4969500,79	5178912,71
н20	4969500,76	5178929,07
н1	4969469,11	5178927,73
н1	4969001,02	5180226,35
н2	4969001,51	5180210,47
н3	4969002,34	5180194,64
н4	4969003,21	5180178,58
н5	4969034,52	5180179,85
н6	4969066,85	5180181,06
н7	4969066,33	5180197,09
н8	4969065,99	5180213,09
н9	4969064,52	5180244,99
н10	4969064,21	5180261,39
н11	4969063,14	5180293,15
н12	4969062,31	5180309,06
н13	4969061,61	5180324,91
н14	4969061,01	5180341,03
н15	4969059,82	5180373,18
н16	4969027,63	5180371,78
н17	4968995,86	5180370,42
н18	4968996,69	5180338,60
н19	4968997,20	5180322,52
н20	4968999,04	5180290,57
н21	4968999,53	5180274,65
н22	4969000,13	5180258,62
н23	4969000,67	5180242,61
н1	4969001,02	5180226,35
н1	4969223,69	5178826,19
н2	4969222,68	5178858,16
н3	4969221,66	5178890,70
н4	4969220,87	5178923,70
н5	4969188,87	5178923,79
н6	4969158,15	5178923,44
н7	4969158,74	5178891,03
н8	4969158,93	5178857,27
н9	4969159,70	5178825,09
н10	4969159,96	5178809,47
н11	4969160,47	5178793,71
н12	4969161,22	5178761,66
н13	4969161,75	5178729,72
н14	4969193,87	5178729,93
н15	4969225,87	5178730,01
н16	4969225,62	5178746,10
н17	4969225,37	5178762,19
н18	4969224,83	5178777,68
н19	4969223,98	5178810,19
н1	4969223,69	5178826,19
н1	4969291,09	5178924,83
н2	4969258,70	5178924,16

н3	4969226,90	5178923,57
н4	4969227,22	5178907,46
н5	4969227,71	5178891,83
н6	4969228,92	5178874,74
н7	4969229,29	5178857,62
н8	4969228,87	5178841,76
н9	4969229,28	5178826,21
н10	4969229,76	5178809,34
н11	4969230,02	5178794,65
н12	4969230,62	5178778,38
н13	4969230,79	5178762,37
н14	4969231,52	5178730,31
н15	4969263,46	5178731,05
н16	4969295,74	5178732,01
н17	4969294,72	5178763,72
н18	4969294,40	5178779,48
н19	4969294,05	5178795,74
н20	4969293,18	5178827,85
н21	4969292,86	5178843,79
н22	4969292,71	5178860,53
н23	4969292,34	5178875,93
н24	4969292,06	5178892,38
н25	4969291,50	5178908,66
н1	4969291,09	5178924,83
н1	4969406,24	5178732,63
н2	4969438,10	5178733,82
н3	4969437,45	5178750,04
н4	4969436,81	5178765,96
н5	4969436,16	5178782,03
н6	4969435,52	5178798,09
н7	4969434,23	5178830,23
н8	4969433,58	5178846,29
н9	4969432,94	5178862,36
н10	4969432,30	5178878,43
н11	4969431,62	5178894,30
н12	4969431,19	5178910,64
н13	4969429,49	5178927,03
н14	4969398,95	5178926,16
н15	4969367,01	5178925,77
н16	4969367,65	5178909,56
н17	4969368,16	5178893,73
н18	4969368,43	5178877,15
н19	4969368,69	5178860,90
н20	4969368,69	5178860,89
н21	4969369,39	5178845,01
н22	4969370,11	5178828,79
н23	4969371,53	5178796,34
н24	4969372,25	5178780,11
н25	4969372,96	5178763,89
н26	4969373,49	5178747,71
н27	4969374,38	5178731,55
н1	4969406,24	5178732,63
н1	4969300,45	5178781,23
н2	4969300,81	5178764,86

н3	4969301,82	5178733,89
н4	4969334,84	5178734,76
н5	4969367,80	5178735,36
н6	4969367,24	5178751,24
н7	4969366,34	5178766,91
н8	4969365,85	5178782,54
н9	4969365,15	5178798,59
н10	4969364,44	5178814,65
н11	4969363,81	5178830,55
н12	4969362,99	5178862,64
н13	4969362,58	5178878,54
н14	4969362,17	5178894,29
н15	4969361,87	5178910,41
н16	4969361,40	5178926,35
н17	4969329,37	5178925,63
н18	4969297,20	5178924,91
н19	4969297,57	5178909,23
н20	4969298,29	5178876,97
н21	4969298,71	5178861,07
н22	4969299,19	5178829,20
н23	4969299,76	5178813,02
н24	4969299,84	5178796,97
н1	4969300,45	5178781,23
н1	4969058,50	5180410,86
н2	4969058,33	5180426,66
н3	4969057,41	5180442,69
н4	4969056,42	5180474,69
н5	4969055,67	5180490,69
н6	4969054,08	5180522,57
н7	4969053,23	5180538,67
н8	4969052,37	5180554,79
н9	4969051,82	5180570,78
н10	4969019,83	5180570,01
н11	4968987,84	5180569,24
н12	4968988,43	5180553,05
н13	4968989,01	5180537,03
н14	4968989,59	5180520,98
н15	4968990,92	5180488,95
н16	4968991,50	5180472,45
н17	4968992,22	5180456,47
н18	4968993,98	5180424,55
н19	4968994,54	5180408,33
н20	4968995,46	5180376,68
н21	4969027,46	5180377,16
н22	4969059,79	5180378,76
н23	4969059,00	5180394,82
н1	4969058,50	5180410,86
н1	4968887,82	5179512,43
н2	4968888,43	5179496,46
н3	4968920,45	5179497,14
н4	4968953,16	5179497,91
н5	4968952,07	5179531,19
н6	4968951,54	5179531,18
н7	4968950,36	5179563,37

н8	4968950,72	5179563,38
н9	4968949,87	5179595,22
н10	4968948,62	5179595,18
н11	4968946,40	5179627,40
н12	4968947,33	5179627,69
н13	4968945,77	5179659,65
н14	4968946,79	5179659,68
н15	4968946,26	5179661,78
н16	4968944,47	5179689,51
н17	4968943,71	5179691,07
н18	4968942,25	5179691,72
н19	4968911,99	5179690,63
н20	4968881,62	5179689,01
н21	4968882,10	5179656,03
н22	4968883,29	5179623,96
н23	4968884,51	5179592,18
н24	4968885,87	5179560,55
н25	4968886,55	5179544,57
н26	4968886,63	5179544,40
н1	4968887,82	5179512,43
н1	4969062,36	5180474,89
н2	4969062,80	5180458,90
н3	4969064,16	5180426,91
н4	4969064,90	5180410,68
н5	4969065,15	5180394,50
н6	4969065,54	5180378,53
н7	4969097,67	5180379,87
н8	4969111,47	5180380,27
н9	4969129,80	5180381,22
н10	4969129,34	5180397,28
н11	4969128,01	5180429,25
н12	4969127,05	5180444,79
н13	4969126,81	5180460,83
н14	4969126,32	5180477,38
н15	4969125,50	5180493,19
н16	4969124,85	5180508,98
н17	4969124,59	5180523,99
н18	4969124,08	5180540,89
н19	4969123,24	5180557,77
н20	4969122,76	5180574,07
н21	4969089,72	5180573,70
н22	4969057,72	5180572,95
н23	4969058,28	5180556,96
н24	4969059,59	5180556,99
н25	4969059,83	5180522,45
н26	4969060,55	5180506,54
н27	4969061,26	5180490,63
н1	4969062,36	5180474,89
н1	4968884,42	5179458,84
н2	4968883,79	5179474,52
н3	4968883,27	5179490,58
н4	4968851,21	5179489,63
н5	4968822,89	5179488,72
н6	4968822,99	5179485,84

н7	4968819,30	5179485,87
н8	4968820,36	5179456,43
н9	4968820,36	5179456,14
н10	4968821,29	5179423,84
н11	4968822,74	5179392,13
н12	4968823,14	5179376,10
н13	4968823,54	5179360,15
н14	4968824,26	5179359,85
н15	4968825,21	5179327,82
н16	4968826,13	5179311,86
н17	4968826,79	5179295,90
н18	4968827,27	5179279,88
н19	4968859,48	5179281,36
н20	4968869,21	5179281,81
н21	4968869,21	5179282,50
н22	4968870,12	5179282,50
н23	4968870,15	5179281,81
н24	4968889,54	5179282,12
н25	4968890,90	5179284,08
н26	4968890,56	5179298,27
н27	4968889,00	5179331,04
н28	4968888,30	5179347,12
н29	4968886,95	5179378,79
н30	4968886,69	5179394,70
н31	4968885,63	5179426,97
н1	4968884,42	5179458,84
н1	4968889,50	5179474,95
н2	4968890,08	5179458,85
н3	4968890,53	5179442,95
н4	4968891,16	5179426,86
н5	4968891,77	5179410,87
н6	4968892,39	5179394,88
н7	4968893,07	5179379,09
н8	4968893,89	5179362,92
н9	4968894,62	5179346,77
н10	4968894,56	5179346,77
н11	4968895,03	5179330,77
н12	4968895,61	5179330,80
н13	4968897,20	5179298,54
н14	4968896,72	5179298,52
н15	4968897,27	5179282,35
н16	4968910,93	5179283,10
н17	4968910,93	5179284,01
н18	4968911,87	5179284,01
н19	4968911,87	5179283,11
н20	4968929,44	5179283,98
н21	4968936,98	5179284,29
н22	4968937,92	5179284,29
н23	4968940,41	5179284,33
н24	4968941,35	5179284,33
н25	4968961,46	5179285,22
н26	4968960,87	5179301,52
н27	4968960,25	5179317,45
н28	4968959,38	5179333,76
н29	4968958,82	5179349,61

н30	4968957,89	5179365,74
н31	4968957,51	5179381,93
н32	4968957,04	5179397,79
н33	4968955,73	5179413,59
н34	4968955,11	5179429,58
н35	4968954,43	5179445,57
н36	4968953,45	5179477,71
н37	4968953,13	5179493,74
н38	4968921,04	5179492,32
н39	4968888,83	5179491,12
н1	4968889,50	5179474,95
н1	4969459,11	5179216,40
н2	4969475,00	5179216,85
н3	4969491,39	5179217,32
н4	4969490,70	5179248,42
н5	4969489,94	5179281,41
н6	4969457,19	5179281,10
н7	4969441,08	5179280,89
н8	4969424,11	5179280,15
н9	4969392,46	5179278,23
н10	4969360,90	5179278,25
н11	4969337,12	5179277,66
н12	4969313,20	5179277,07
н13	4969282,55	5179276,49
н14	4969265,60	5179275,29
н15	4969249,55	5179275,88
н16	4969245,26	5179275,87
н17	4969248,16	5179243,32
н18	4969248,16	5179243,32
н19	4969250,29	5179212,08
н20	4969283,14	5179212,01
н21	4969315,32	5179212,69
н22	4969332,21	5179212,96
н23	4969351,18	5179212,96
н24	4969355,24	5179213,01
н25	4969363,66	5179213,15
н26	4969379,65	5179213,99
н27	4969395,64	5179214,44
н28	4969411,43	5179215,06
н29	4969427,32	5179215,51
н30	4969443,22	5179215,96
н1	4969459,11	5179216,40
н1	4969345,40	5179207,04
н2	4969335,84	5179207,06
н3	4969331,84	5179206,99
н4	4969315,85	5179206,52
н5	4969299,86	5179206,04
н6	4969275,53	5179205,78
н7	4969250,23	5179205,30
н8	4969252,21	5179173,48
н9	4969254,47	5179140,99
н10	4969285,80	5179141,88
н11	4969301,78	5179142,11
н12	4969333,92	5179142,89

н13	4969365,66	5179143,70
н14	4969397,65	5179144,73
н15	4969413,84	5179144,96
н16	4969430,12	5179145,70
н17	4969445,27	5179145,58
н18	4969445,25	5179146,12
н19	4969461,59	5179146,58
н20	4969466,52	5179146,40
н21	4969498,61	5179147,49
н22	4969513,65	5179148,00
н23	4969511,84	5179179,18
н24	4969509,96	5179211,73
н25	4969491,83	5179211,52
н26	4969475,85	5179210,94
н27	4969444,17	5179209,98
н28	4969427,31	5179209,45
н29	4969411,30	5179208,72
н30	4969395,67	5179208,16
н31	4969379,18	5179207,59
н32	4969362,94	5179207,46
н33	4969348,10	5179206,93
н1	4969345,40	5179207,04
н1	4968942,84	5179923,99
н2	4968943,42	5179907,44
н3	4968943,71	5179891,59
н4	4968943,57	5179874,48
н5	4968944,57	5179859,07
н6	4968944,85	5179843,15
н7	4968945,15	5179828,04
н8	4968947,21	5179828,10
н9	4968948,01	5179811,26
н10	4968947,24	5179811,23
н11	4968946,16	5179795,15
н12	4968944,47	5179795,07
н13	4968946,80	5179763,62
н14	4968947,60	5179763,66
н15	4968948,35	5179747,43
н16	4968948,99	5179731,17
н17	4968950,13	5179699,34
н18	4968982,75	5179700,51
н19	4969013,40	5179701,68
н20	4969014,89	5179703,17
н21	4969014,25	5179717,87
н22	4969013,58	5179734,01
н23	4969012,98	5179750,83
н24	4969012,11	5179766,83
н25	4969010,63	5179798,83
н26	4969009,19	5179830,05
н27	4969008,71	5179862,02
н28	4969007,48	5179893,94
н29	4969007,06	5179909,69
н30	4969006,59	5179925,69
н31	4969006,09	5179941,69
н32	4969005,40	5179958,09
н33	4969004,59	5179974,54

н34	4968972,82	5179973,38
н35	4968940,03	5179972,10
н36	4968940,93	5179947,94
н37	4968941,99	5179947,99
н1	4968942,84	5179923,99
н1	4969192,75	5179020,20
н2	4969193,81	5179003,44
н3	4969223,14	5179003,65
н4	4969258,02	5179003,78
н5	4969256,14	5179037,05
н6	4969253,57	5179069,03
н7	4969252,34	5179084,70
н8	4969251,69	5179100,79
н9	4969249,58	5179133,08
н10	4969247,34	5179166,70
н11	4969244,75	5179200,58
н12	4969242,94	5179232,08
н13	4969240,72	5179263,53
н14	4969238,70	5179279,24
н15	4969208,31	5179278,87
н16	4969176,10	5179278,69
н17	4969177,71	5179246,46
н18	4969178,55	5179229,47
н19	4969179,11	5179214,99
н20	4969180,51	5179197,54
н21	4969181,72	5179181,48
н22	4969182,92	5179165,41
н23	4969184,48	5179149,50
н24	4969186,12	5179133,03
н25	4969187,55	5179100,94
н26	4969188,44	5179084,59
н27	4969189,79	5179068,98
н28	4969190,75	5179051,64
н1	4969192,75	5179020,20
н1	4968908,20	5178954,26
н2	4968909,40	5178922,29
н3	4968941,37	5178923,48
н4	4968973,35	5178924,68
н5	4968972,16	5178956,66
н6	4968970,96	5178988,62
н7	4968970,37	5179004,62
н8	4968969,25	5179036,68
н9	4968967,87	5179074,53
н10	4968967,38	5179092,21
н11	4968968,45	5179092,25
н12	4968967,94	5179109,29
н13	4968967,53	5179125,32
н14	4968967,10	5179141,56
н15	4968966,18	5179173,64
н16	4968965,32	5179204,88
н17	4968963,74	5179237,00
н18	4968963,05	5179252,88
н19	4968962,31	5179270,80
н20	4968929,51	5179269,59

н21	4968897,99	5179267,92
н22	4968899,54	5179250,38
н23	4968899,96	5179234,20
н24	4968900,78	5179202,65
н25	4968902,08	5179171,03
н26	4968903,07	5179143,81
н27	4968903,70	5179122,83
н28	4968904,92	5179106,11
н29	4968906,06	5179068,62
н30	4968906,53	5179052,18
н31	4968905,89	5179018,16
н32	4968907,01	5178986,24
н1	4968908,20	5178954,26
н1	4968895,44	5179185,90
н2	4968894,81	5179202,19
н3	4968893,99	5179234,18
н4	4968893,42	5179250,36
н5	4968892,63	5179250,35
н6	4968892,00	5179266,96
н7	4968861,62	5179266,12
н8	4968829,28	5179265,23
н9	4968830,06	5179233,20
н10	4968830,78	5179201,17
н11	4968830,83	5179183,60
н12	4968831,62	5179167,63
н13	4968830,29	5179167,55
н14	4968832,73	5179133,52
н15	4968834,20	5179102,56
н16	4968836,03	5179053,12
н17	4968836,82	5179044,35
н18	4968840,57	5179034,60
н19	4968837,15	5179034,67
н20	4968837,61	5179015,81
н21	4968836,01	5179015,74
н22	4968837,13	5178983,64
н23	4968838,25	5178951,65
н24	4968839,44	5178919,68
н25	4968871,42	5178920,87
н26	4968903,40	5178922,01
н27	4968902,22	5178954,00
н28	4968901,01	5178986,02
н29	4968901,09	5178986,02
н30	4968900,49	5179002,01
н31	4968900,49	5179028,85
н32	4968901,76	5179029,29
н33	4968901,25	5179061,29
н34	4968899,41	5179089,56
н35	4968897,72	5179122,33
н36	4968896,76	5179153,00
н37	4968896,09	5179169,87
н1	4968895,44	5179185,90
н1	4969076,52	5179046,11
н2	4969081,27	5179045,65
н3	4969081,76	5179037,10

н4	4969082,33	5179022,37
н5	4969082,90	5179007,06
н6	4969084,99	5178975,41
н7	4969085,49	5178944,39
н8	4969085,81	5178928,83
н9	4969118,71	5178929,40
н10	4969150,74	5178929,78
н11	4969149,91	5178962,20
н12	4969149,03	5178995,07
н13	4969148,49	5179027,48
н14	4969148,49	5179027,48
н15	4969153,11	5179034,35
н16	4969185,76	5179034,06
н17	4969183,62	5179065,35
н18	4969182,24	5179084,84
н19	4969181,40	5179100,95
н20	4969180,43	5179117,11
н21	4969179,35	5179133,03
н22	4969178,20	5179149,07
н23	4969177,19	5179165,04
н24	4969174,33	5179196,71
н25	4969173,13	5179213,18
н26	4969171,52	5179246,96
н27	4969169,83	5179278,38
н28	4969137,85	5179277,76
н29	4969105,72	5179276,95
н30	4969108,00	5179243,89
н31	4969110,03	5179211,56
н32	4969110,85	5179195,06
н33	4969113,44	5179162,49
н34	4969114,36	5179146,42
н35	4969115,05	5179130,85
н36	4969116,04	5179115,02
н37	4969117,00	5179098,31
н38	4969118,70	5179066,37
н39	4969119,08	5179066,36
н40	4969119,97	5179040,71
н41	4969116,28	5179040,75
н42	4969115,68	5179053,52
н43	4969115,00	5179068,11
н44	4969114,25	5179082,94
н45	4969111,81	5179082,77
н46	4969111,26	5179098,66
н47	4969110,13	5179114,38
н48	4969109,03	5179114,34
н49	4969107,31	5179146,15
н50	4969105,13	5179178,56
н51	4969105,94	5179178,60
н52	4969104,21	5179210,56
н53	4969103,29	5179210,54
н54	4969102,31	5179226,88
н55	4969102,93	5179226,90
н56	4969102,20	5179243,66
н57	4969101,03	5179259,22
н58	4969099,56	5179276,69
н59	4969037,74	5179274,84

н60	4969038,34	5179257,15
н61	4969039,03	5179240,50
н62	4969039,74	5179224,49
н63	4969039,95	5179224,50
н64	4969041,38	5179192,26
н65	4969042,30	5179175,96
н66	4969043,02	5179160,05
н67	4969043,02	5179160,05
н68	4969043,39	5179143,96
н69	4969043,39	5179143,96
н70	4969043,39	5179143,96
н71	4969043,39	5179143,96
н72	4969043,76	5179127,56
н73	4969044,47	5179111,68
н74	4969045,49	5179095,81
н75	4969046,54	5179080,80
н76	4969046,72	5179080,80
н77	4969046,19	5179049,12
н78	4969045,82	5179023,54
н79	4969046,20	5179007,48
н80	4969047,79	5178975,75
н81	4969048,09	5178959,44
н82	4969049,25	5178927,11
н83	4969081,23	5178928,31
н84	4969080,63	5178944,30
н85	4969080,05	5178959,95
н86	4969079,67	5178975,66
н87	4969078,11	5179007,37
н88	4969077,67	5179023,44
н1	4969076,52	5179046,11

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В СВЯЗИ С КОРРЕКТИРОВКОЙ ПЛОЩАДЕЙ И
ИСПРАВЛЕНИЕМ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ**

Обозначение земельного участка		<u>90:12:131801:2380</u>
Площадь земельного участка		<i>1026 кв.м.</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	<i>4 968 877,39</i>	<i>5 179 624,42</i>
<i>n2</i>	<i>4 968 876,90</i>	<i>5 179 656,52</i>
<i>n3</i>	<i>4 968 844,95</i>	<i>5 179 654,76</i>
<i>n4</i>	<i>4 968 844,03</i>	<i>5 179 654,71</i>
<i>n5</i>	<i>4 968 844,87</i>	<i>5 179 639,51</i>
<i>n6</i>	<i>4 968 845,71</i>	<i>5 179 624,30</i>
<i>n7</i>	<i>4 968 845,77</i>	<i>5 179 623,27</i>
<i>n1</i>	<i>4 968 877,39</i>	<i>5 179 624,42</i>

Обозначение земельного участка		<u>90:12:131801:2052</u>
Площадь земельного участка		<i>1057 кв.м.</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	<i>4 969 320,36</i>	<i>5 179 072,11</i>
<i>n2</i>	<i>4 969 319,03</i>	<i>5 179 105,09</i>
<i>n3</i>	<i>4 969 303,15</i>	<i>5 179 105,27</i>
<i>n4</i>	<i>4 969 287,17</i>	<i>5 179 105,52</i>
<i>n5</i>	<i>4 969 288,92</i>	<i>5 179 071,60</i>
<i>n6</i>	<i>4 969 304,62</i>	<i>5 179 071,90</i>
<i>n1</i>	<i>4 969 320,36</i>	<i>5 179 072,11</i>

Обозначение земельного участка		<u>90:12:131801:2277</u>
Площадь земельного участка		1024 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	4 968 933,66	5 180 009,73
<i>n2</i>	4 968 932,33	5 180 042,09
<i>n3</i>	4 968 900,55	5 180 040,70
<i>n4</i>	4 968 900,76	5 180 034,73
<i>n5</i>	4 968 901,69	5 180 010,44
<i>n6</i>	4 968 901,74	5 180 008,88
<i>n1</i>	4 968 933,66	5 180 009,73

Обозначение земельного участка		<u>90:12:131801:2419</u>
Площадь земельного участка		1010 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	4 968 932,33	5 180 042,09
<i>n2</i>	4 968 931,14	5 180 072,91
<i>n3</i>	4 968 899,91	5 180 073,99
<i>n4</i>	4 968 900,55	5 180 040,70
<i>n1</i>	4 968 932,33	5 180 042,09

Обозначение земельного участка		<u>90:12:131801:2423</u>
Площадь земельного участка		338 кв.м.
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	4 968 900,76	5 180 034,73
<i>n2</i>	4 968 900,55	5 180 040,70
<i>n3</i>	4 968 899,91	5 180 073,99
<i>n4</i>	4 968 899,76	5 180 074,00
<i>n5</i>	4 968 897,10	5 180 074,10
<i>n6</i>	4 968 897,04	5 180 072,68
<i>n7</i>	4 968 885,98	5 180 034,54
<i>n1</i>	4 968 900,76	5 180 034,73

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГРИШАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ**

**Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" включена в
государственный реестр СРО под №011 31.01.2016г. № 1476/09-17**

СРО-И-037-18122012

**Внесение изменений в проектную документацию
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

ДПТ-ПМТ-МО-03/2025

Том II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Индивидуальный предприниматель



Гришай А.В.

Республика Крым, г. Симферополь

2025г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Основная часть.	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»	Сброшюровано отдельным томом
Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том II. Материалы по обоснованию.	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Сброшюровано отдельным томом
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Том II. Материалы по обоснованию.

№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
1.1	I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
1.2	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	М:1000

Оглавление

1.	Общие характеристики территории проекта межевания.	4
2.	Зоны с особыми условиями использования.	6

І. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Общие характеристики территории проекта межевания.

Оценка природно-климатических условий. Крымский полуостров можно рассматривать как часть южной области антициклонального климата с преобладанием континентального воздуха умеренных широт и субтропической циркуляцией атмосферы. Главными факторами, формирующими климат Крымского полуострова, являются географическое положение, влияние Чёрного моря, рельеф и особенности переноса воздушных масс. Крымский полуостров по своему географическому положению лежит в зоне умеренного климата. Однако влияние моря и гор изменяют его климат. Незамерзающее Чёрное море смягчает климат, что особенно заметно в приморской зоне. Амплитуда колебаний температур воздуха на побережье меньше, чем в центральной части полуострова, а безморозный период на полтора-два месяца длиннее. Благодаря регулирующему влиянию моря, средняя годовая температура в Крыму на 1,1-1,3 °С выше, чем на той же географической широте в других районах. Весь цикл макрометеорологических процессов, характерных для Крымского полуострова, можно представить в виде трёх основных переносов воздушных масс:

- 1) распространение морского бореального воздуха с северо-запада;
- 2) потоков тропического воздуха;
- 3) вторжения арктического или континентального бореального воздуха с северо-востока.

В зимний период под действием отрогов сибирского (ось Войкова) и азорского барического максимумов преобладающими являются северо-восточные ветры с материка. Временами над Крымом проходят атлантические и средиземноморские циклоны, которые обуславливают выпадение осадков. Общий характер погоды антициклональный, поэтому лето жаркое и засушливое. Весной также преобладают северо-восточные ветры. Иногда в это время года возникают южные ветры, приносящие холодный морской воздух. В осенний период циклоны со Средиземного моря проходят более часто. Атмосферные осадки в связи с этим на Южном берегу увеличиваются, а на северном склоне Крымских гор уменьшаются. Таким образом, преобладающим направлением ветра зимой является северо-восточное, а летом – северо-западное. Весной и осенью, когда влияние азорского и сибирского максимумов незначительно, на климат Крыма в основном оказывает воздействие Чёрное море. В Крыму наблюдаются три вида местных ветров: бризы, горно-долинные ветры и фены. Бризы проявляются на побережье вследствие неравномерности нагревания суши и моря. Они способствуют уменьшению разницы между дневными и ночными температурами. Горно-долинные ветры имеют направление ночью вниз со склонов по долине, а днём из долины вверх на склоны. Фены – сухие тёплые ветры, дующие с гор, нередко доходят даже до степных районов. Бывают случаи, когда зимой температура при фенах повышается до 20-25 °С при снижении влажности воздуха до 5 - 12 %. Продолжительность солнечного сияния в Крыму довольно велика – 2100-2500 ч, что на 25 - 50 % больше, чем в средней полосе Европейской части Русской платформы.

Радиационный баланс за год здесь равен 46 ккал/см². Средняя годовая температура воздуха близка к 12 °С. Средняя температура июля около 23 °С, января минус 1 – 2 °С. Условия увлажнения недостаточные, общий коэффициент увлажнения меньше 1. Годовое количество осадков равно в среднем 400 - 450 мм. Распределение осадков неравномерное, характерное скорее для умеренного континентального климата с сезонным ярко выраженным максимумом осадков в июле и августе. Снежный покров не устойчив, продолжается не более 40 дней, глубина промерзания почвы не более 0,3 м. Продолжительность солнечного сияния составляет примерно 2200 часов.

Гидрологические условия. Уровенный режим характеризуется двумя периодами:

- 1) паводочный зимне-весенний или холодный (высокие уровни воды);
- 2) меженный летне-осенний или тёплый (низкие уровни воды).

С конца мая по октябрь-ноябрь наблюдается летняя межень, прерываемая кратковременными паводками. Минимальные уровни воды обычно наблюдаются к середине-концу лета, когда большинство рек и водотоков частично или полностью пересыхают на 2-3 месяца. Водный режим характеризуется частыми паводками, в этот период проходит 80-95 %

всего годового стока. Поводочный и меженный периоды в гидрологическом режиме рек обуславливается распределением осадков в течение года и температурным режимом, который определяет накопление снега в горах зимой, с одновременным уменьшением испарения в холодный период года. Питание водотоков смешанное, преобладает дождевое, следующее по значимости – подземное питание. Главной рекой г. Симферополь (и всего Крымского полуострова) является Салгир. Река Салгир берет начало на северном склоне горы Чатыр-Даг из карстового источника на высоте 390 м, основной объем стока зарегулирован Симферопольским водохранилищем. Общая длина реки 232 км Среднегодовое количество расхода воды 1,6 м³/с, после Симферопольского водохранилища. Глубина до 1,5 метров в среднем течении.

Значительные паводки после Симферопольского водохранилища не фиксируются.

Тектонические условия и сейсмичность. В геотектоническом плане территория г. Симферополь находится в пределах мегаструктуры - сооружения Скифской плиты, фундамент которой сложен разновозрастными складчато- метаморфическими комплексами байкалидов и герцинидов, перерываемыми очень мощными мало смятыми отложениями от мелового до настоящего времени. Вся территория расположена в пределах Симферопольского поднятия. Симферопольское поднятие (структура II порядка) является южной частью Центрально-Крымского поднятия, занимает всю северную часть Симферопольского района. Оно ориентировано в северо-западном направлении. На юге Симферопольское поднятие граничит с мегантиклинорием Горного Крыма; на севере и юго-западе оно ограничено Южнокалиновским и Салгирско-Октябрьским разломами глубокого заложения, которыми отделяется от Гвардейского желоба и Альминской впадины; на востоке граничит с Новоцарицынским поднятием. Симферопольское поднятие сложено породами нижнемелового и верхнемелового- эоценового возраста. Разломная тектоника верхнего структурного этажа проявляется в виде неотектонических нарушений позднеолигоцен-миоценового возраста. Большая часть их унаследована и связана с активизацией и обновлением ранее существующих. Эти тектонические нарушения представлены взбросами и сбросами. Они имеют незначительную вертикальную амплитуду (до первых десятков метров), а горизонтальное перемещение до 2 км. Выразительно проявляются на геологических разрезах по изменению уровней опорных горизонтов и их мощностей, а также по резкому изменению литологофациального состава горизонтов. Такие нарушения довольно часто наблюдаются в слоях неогеновых пород. Амплитуда активизированных взбросов на границе с Альминской впадиной по подошве плиоцена составляет 20 м, а на границе с Индольским прогибом по подошве эоплейстоцена - 40 м. Проявления неотектоники (среднемиоценового-четвертичного возраста) отображено преимущественно вертикальными и дифференцированными движениями отдельных блоков. На протяжении данного периода большая часть Горнокрымского сооружения и Симферопольское поднятие претерпевали восходящие движения. По данным геодезических наблюдений современная скорость подъема составляет 0,2-3,4 мм в год. Фоновая сейсмическая интенсивность территории в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (грунтов II категории по сейсмическим свойствам) согласно карте ОСР-2015-А (Изменения №1 от 23.11.2015 № 844/ПР) СП 14.13330.2014 при 10% сейсмическом риске на ближайшие 50 лет и периодом повторяемости 1 раз в 500 лет составляет 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия. Территория характеризуется средне-сложными инженерно-геологическими условиями. Ключевым опасным природным процессом является водная эрозия.

Эндогенные геологические процессы. Крымские горы приурочены к Евразийскому активному тектоническому поясу. Они относятся к альпийской складчатости с ярко выраженными новейшими и современными 19 тектоническими движениями, определяющими высокую сейсмическую активность территории. Глубина очагов Крымских землетрясений от 10 до 40 км, т.е. они проявляются в пределах зоны субдукции земной коры в Чёрном море к юго-востоку от г. Симферополя. С этой зоной связаны и подвижки на глубине, которые вызывают толчки крымских землетрясений. Очевидно, она является активной зоной подвижек и смещений, сопровождаемых разрывами, хотя на поверхности эти разрывы прямо не отражаются. Крым относится к сейсмически опасным районам. Большинство из очагов землетрясений было сконцентрировано к югу и юго-востоку от побережья на глубине 10-40 км в зоне крутого надвига, открывающегося на

материковом склоне Чёрного моря. Эпицентральная зона площадью 2,5 кв. км вытянута вдоль побережья от мыса Форос к востоку до пгт Гурзуф и к юго-западу от г. Севастополя. По данным нивелирований установлено, что Горный Крым надвигается на Черноморскую впадину по зоне, к которой приурочены основные очаги землетрясений. Рельефообразующую роль землетрясений оценить затруднительно, но несомненно, что очень многие древние и современные обвалы, осыпи, оползни сформировались при их участии, или являлись первоначальной причиной их образования и послужили активизации и развитию экзогенных процессов.

2. Зоны с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ (п. 4, ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы и ограничения, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах территории проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Объекты электросетевого хозяйства ГУП РК «Крымэнерго»

Через территорию СПК «Новозбузьевка» частично проходит ВЛ-35кВ Центральная – Перово I цепь с отпайкой на ПС Заветное, охранная зона которой составляет 15 м в обе стороны от крайних проводов согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) размещать свалки;

в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия

На территории Перовского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют. На территории Перовского сельского поселения создание особо охраняемых природных территорий местного значения не планируется.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Полоса отвода автомобильной дороги

Исходя из положений, изложенных в Постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», нормативная полоса отвода для автомобильных дорог II категории составляет 58 метров (по 29 метров от оси автомобильной дороги в каждую сторону). Так, в соответствии с представленной на рассмотрение ДПТ проектируемая территория частично расположена в границах полосы отвода автомобильной дороги II категории общего пользования регионального значения протяженностью 34,733 км, идентификационный номер 35 ОП РЗ 35К-011, наименование: Симферополь – Николаевка, а именно:

– образуемый земельный участок площадью 1 471 кв. м., условный номер: 90:12:131801:3У485, местоположение: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 485, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 910 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2940, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 489, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 992 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2937, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 488, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 562 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2422, местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 434, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 724 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2421, местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 435, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 356 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2936, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 480, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 3712 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2934, местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 487, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 430 кв. м., с кадастровым номером 90:12:131801:2933,

местоположение: Республика Крым, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 486, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2);

– земельный участок площадью 72 269 кв. м., с кадастровым номером 90:12:000000:645, местоположение: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (код – 13.2).

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и частью 1 статьи 26 257 – ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

Согласно пункту 2 статьи 26 257 – ФЗ для автомобильных дорог II категории с учетом перспектив развития автомобильных дорог ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 м.

Так, проектируемая территория в том числе частично расположена в пределах придорожной полосы автомобильной дороги II категории общего пользования регионального значения протяженностью 34,733 км, идентификационный номер 35 ОП РЗ 35К-011, наименование: Симферополь – Николаевка.

Графически зоны с особыми условиями использования отображены на листе «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» материалов по обоснованию проекта межевания территории.

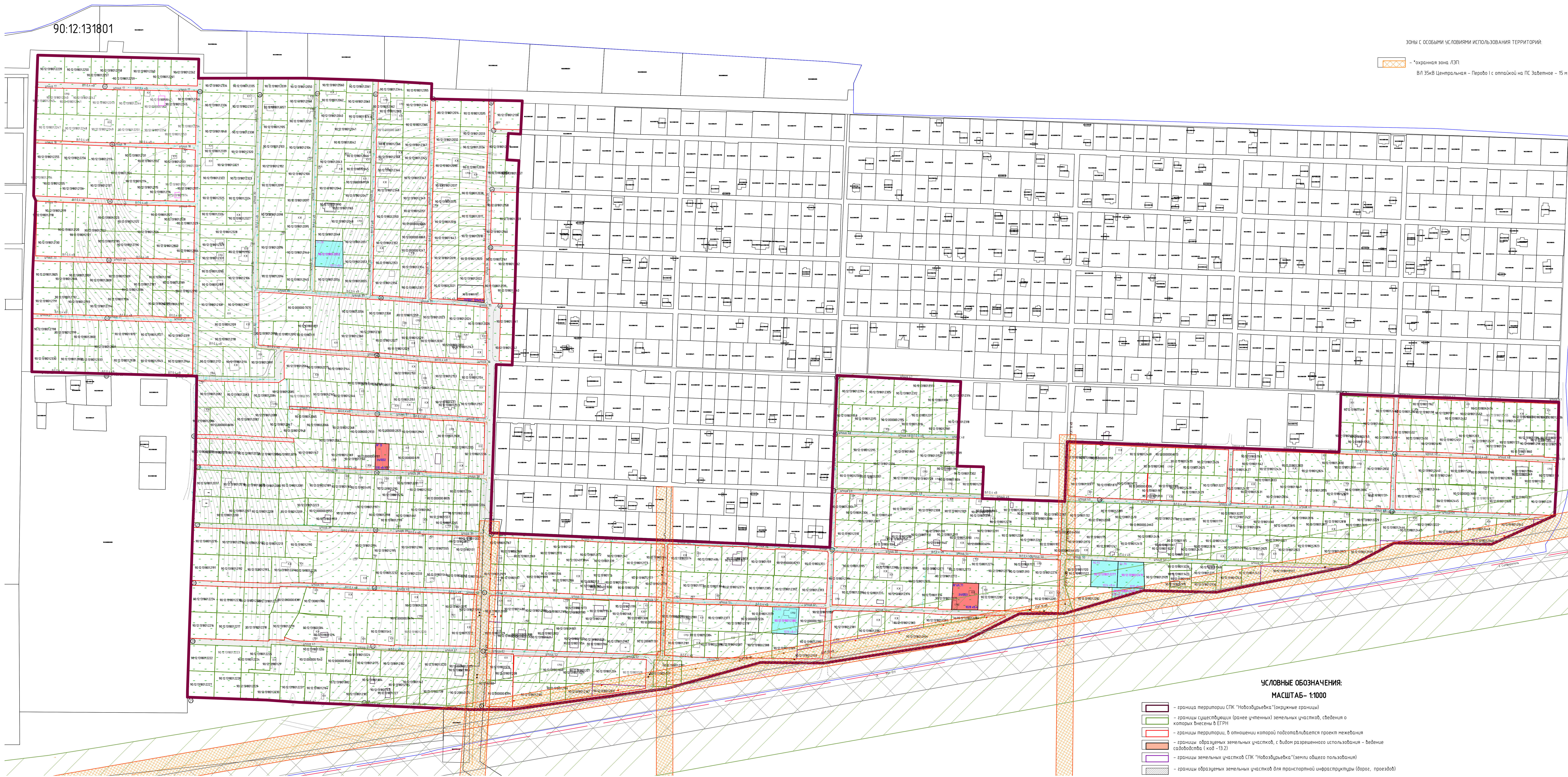
При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории должны быть сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- границы изменяемых земельных участков.

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

**II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Материалы по обоснованию. Проектный план, М1:1000.	Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

МАСШТАБ— 1:1000

	— граница территории СПК "Новозаурьевка" (окружные границы)
	— границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	— границы территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
	— границы образуемых земельных участков, с выделом разрешенного использования — ведение садоводства (код — 13.02)
	— границы земельных участков СПК "Новозаурьевка" (земли общего пользования)
	— границы образуемых земельных участков для транспортной инфраструктуры (дорог, проездов)
	— границы уточненных земельных участков в связи с корректировкой площадей и исправлением реестровой ошибки
	— граница кадастрового квартала
ИЗ 23	— порядковый номер ранее учтенного земельного участка
2,80 кв.м	— площадь образуемого земельного участка земельного участка
кадастровый номер	— кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКИ
39800	— условный номер образуемого земельного участка
405 кв.м	— площадь образуемого земельного участка путем объединения земельных участков в соответствии с разделом с земельными участками, образуемыми на 2-ом этапе
39811	— условный номер образуемого земельного участка путем объединения земельных участков в соответствии с разделом с земельными участками, образуемыми на 2-ом этапе
ИЗ 23	— порядковый номер образуемого земельного участка
	— придорожная полоса
	— полоса отвода автомобильной дороги II категории Симферополь—Николаевка
	— ось автомобильной дороги
90.12.13.1801	— номер кадастрового квартала
Инженерные сети	
	— линия электропередачи
	— водопровод

					DПТ - ПМТ - МО - 03/2025
					Документация по планировке территории в составе проекта нежизненного назначения территории СПК "Новодульское", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Народный сельский совет
Изм.	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	
Разработка		Гришай А.В.			"Проект нежизненного назначения территории Материалы по обоснованию"
Проверка		Гришай А.В.			ПМТ Гришай А. В. 1 1
					Материалы по обоснованию Проектный план №19000 ИПТ Гришай А.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГРИШАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ**

**Ассоциация СРО «Гильдия кадастровых инженеров» включена в
государственный реестр саморегулируемых организаций под № 011 от
31.10.2016 г. № 1476/09-17
СРО-И-037-18122012**

Заказчик – СПК «Новозбурьевка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ

**Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания. Технический отчет
по результатам инженерно- геодезических изысканий**

Симферополь, 2024

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГРИШАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Ассоциация СРО «Гильдия кадастровых инженеров» включена в
государственный реестр саморегулируемых организаций под № 011 от
31.10.2016 г. № 1476/09-17
СРО-И-037-18122012

Заказчик – СПК «Новозбурьевка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ

**Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания. Технический отчет
по результатам инженерно- геодезических изысканий**

Индивидуальный предприниматель



— Гришай А.В.

Симферополь, 2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.		
ДПТ-ПМТ-МО-05/2024- ИГДИ-Т.Ч.	Текстовая часть. Текстовые приложения	
ДПТ-ПМТ-МО-05/2024- ИГДИ-Г.Ч.	Графическая часть.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
Текстовая часть		
1	Введение	4
2	Краткая физико-географическая характеристика объекта работ	8
3	Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий	9
4	Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий	10
5	Контроль и качество работ	15
6	Заключение	15
7	Список литературы	16
Текстовые приложения		
А	Задание на инженерно-геодезические изыскания	18
Б	Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям	24
В	Выписка из единого реестра членов СРО	35
Г	Данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений	37
Д	Каталог координат и высот исходных пунктов ГГС	38
Ж	Уведомление о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального картографо-геодезического фонда	39
З	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	40
И	Рабочая программа полевых работ	41
К	Акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	42
Графические приложения		
1	Схема расположения объекта изысканий	43
2	Картограмма топографо-геодезической изученности	44
3	Инженерно-топографический план М 1:500	45

1. Введение.

Объектом работ является СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА». Основанием для производства работ является договор № ____ от _____ 20__ г., а также задание на инженерно-геодезические изыскания, утвержденное заказчиком (приложение А).

ИП Гришай А.В. является членом Ассоциации «Национальный альянс изыскателей ГеоЦентр». Документ, на основании которого получен статус СРО: Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 00-01-35/219-сро от 24.12.2012 года. Номер в государственном реестре СРО: СРО-И-037-18122012. Дата и номер решения о приеме в члены Ассоциации «Национальный альянс изыскателей «Гео-Центр»: Решение б/н от 22.03.2021 г. (дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 22.03.2021 г.).

Целью предусмотренных программой инженерно-геодезических изысканий является получение инженерно-геодезических данных на участок работ, необходимых и достаточных для принятия проектных решений в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и Градостроительного кодекса РФ.

Задачей инженерно-геодезических изысканий является предоставление топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных, надземных) и других элементах планировки (в электронном виде Word, AutoCad), необходимых для оценки условий обоснования проектирования.

Согласно заданию, на выполнение инженерно-геодезических изысканий инженерно-геодезические изыскания произведены в системе координат – СК-63 и системе высот Балтийской 1977 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.			3

4	Составление инженерно-топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	0,1	0,1	
5	Составление технического отчета:	Экз.			
	-на бумажном носителе		1	1	
	-на электронном носителе		1	1	

Перед началом полевых работ было произведено изучение имеющихся материалов по данному объекту, а также выполнены проверки геодезического оборудования, произведен инструктаж по технике безопасности при производстве работ в населенных пунктах и за их пределами в зоне транспортных и инженерных коммуникаций.

Инструменты, применявшиеся при полевых работах, прошли первичную метрологическую аттестацию (Приложение Г).

Полевые работы выполнены в сентябре 2024 года инженером-геодезистом Гришай А.В. Камеральная обработка материалов изысканий и отчетная документация составлены специалистом по обработке картографической информации Гришай А.В.

Руководством при выполнении работ и составлении отчета служили следующие нормативные документы:

- СП 47.13330.2016 актуализированная редакция «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабе 1:5000-1:500»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.		Лист
										5
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

- Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС, GPS ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.

- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

В результате выполненных инженерно-геодезических работ получены следующие материалы:

- технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях;
- инженерно-топографический план М 1:500.

Полученные материалы переданы в архив ИП Гришай А.В. и заказчику.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.			6

2. Краткая физико-географическая характеристика объекта работ.

Объект находится в Симферопольском районе, Перовское сельское поселение, СПК «Новозбурьевка».

Обзорная схема участка работ приведена на рис. 1.



Условные обозначения:



- участок изысканий.

Рисунок 1. Обзорная карта участка работ.

Территория Симферопольского района представляет собой на севере - степную равнину, в центральной и южной частях - предгорные гряды и продольные понижения между ними, на юго - востоке – северные склоны яйлинских массивов главной гряды Крымских гор. Высота местности над уровнем моря в степной части составляет 100 - 120 м, в предгорной части от 200 до 700 м над уровнем моря. Особенность геологического строения территории состоит в том, что пласты имеют полого – моноклиналиное залегание и отличаются чередование пластов различного литологического состава и податливости к разрушению.

Климат Симферопольского района — предгорный, сухостепной, с мягкой зимой и жарким, продолжительным летом. Средняя температура января -0,5 °С,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

июля +21,5 °С. Среднее количество часов солнечного сияния 2469 в год. Среднегодовой уровень осадков 450 мм. На вегетационный период приходится 270 мм осадков. Максимум осадков приходится на лето, однако близость к средиземноморскому климату делает невыраженный вторичный максимум осадков, приходящийся на декабрь. Среднегодовая влажность воздуха — 74 %.

Абсолютная минимальная температура воздуха -30,3 °С;

Абсолютная максимальная температура воздуха +39,5 °С;

Средняя скорость ветра – 4,5 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в табл. 2.1

Таблица 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-0,5	0,4	3,6	10,2	15,2	19,2	21,5	21,0	16,6	10,7	6,3	2,4	10,6

Климатические условия позволяют выполнять полевые работы в течение всего года. Данные взяты из СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* по данным станции наблюдения г. Симферополь.

3. Топографо-геодезическая изученность площадки инженерных изысканий.

Район работ охвачен тематическими картами разных масштабов. Исходными данными для развития съемочного обоснования при выполнении комплекса топографо-геодезических работ для размещения базовых станций послужили пункты ГГС, полученные в региональном отделении ФГБУ «Центра геодезии, картографии и ИПД».

Пункты опорной геодезической сети закреплены на местности знаками, их наружное оформление осуществлено в соответствии с требованиями нормативных документов Роскартографии, с учетом требований производственно-отраслевых нормативных документов по производству инженерно-геодезических изысканий

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
					8							

Таблица 3 – Список исходных пунктов ГТС(МСК-63г.)

№	Наименование пункта, тип центра
1	Малиновка, пир.
2	Левадки, пир.
3	Константиновка, пир.
4	Трехпрудное, пир.
5	Дубки, пир.

Перед началом работ исходные пункты были обследованы на предмет сохранности и пригодности к использованию. По результатам обследования составлена ведомость обследования исходных геодезических пунктов (Приложение И). Сохранившиеся пункты использованы в качестве исходных при развитии опорной геодезической сети, список пунктов опорной геодезической сети приведен в приложении Д.

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.

4.1 Применяемое геодезическое оборудование, метрологическое обеспечение.

Для выполнения полевых и камеральных работ на участке изысканий ИП Гришай А.В. был использован комплект геодезической спутниковой аппаратуры.

На момент проведения работ геодезическое оборудование было поверено и пригодно к работе, что подтверждено свидетельствами о метрологической поверке. Копии свидетельств о поверке представлены в Приложении Г.

4.2. Развитие опорной и съемочной геодезической сети.

Ближайшие пункты ГТС находятся на значительном удалении от участка изысканий, что, при развитии съемочного обоснования теодолитными ходами привело бы к созданию сети ходов, превышающих предельную длину для съемки в масштабе 1:500 – $0,9\text{км} \cdot 1,3 = 1,17\text{км}$ (п.5.30 СП 11-104-97). Поэтому выполнено

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

координирование пунктов опорной геодезической сети посредством использования спутникового геодезического оборудования.

Пункты построенной планово-высотной опорной геодезической сети закреплены на участке изысканий временными знаками - металлической арматурой длиной 0,7 м, диаметром 0,014м, глубина закладки – 0,65 м, с присвоением индивидуальных имен «РП-1», «РП-2». Места закладки выбирались с учетом следующих условий:

- обеспечения временной сохранности (защищенность от повреждений, неизменность пространственного положения);
- обеспечения удобства их использования;
- обеспечения оптической видимости;
- отсутствия вблизи пунктов мощных источников излучения;
- открытости горизонта для спутниковых измерений (большая часть горизонта вокруг пункта не должна иметь препятствий выше 15°).

Точки опорной геодезической сети определены от пунктов ГГС: «Малиновка», «Левадки», «Константиновка», «Трехпрудное», «Дубки». При проведении работ геодезические центры в точках опорной сети не закладывались, на местности они закреплялись временными знаками - металлической арматурой длиной 0,7 м, диаметром 0,014м, глубина закладки – 0,65 м с присвоением индивидуальных имен: «РП-1», «РП-2». Абрисы точек опорной сети приведены в Приложении Д. Пункты заложены на территории объекта в местах, обеспечивающих временную сохранность на период проведения изыскательских работ и последующего строительства, в пределах оптической видимости между ними.

Пункты соответствуют точности 4 класса нивелирования и 2-го разряда полигонометрии.

Так как территория участка съемки свободна от плотной застройки и древесной растительности, то в соответствии с п. 6.2.3. инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением

Взам. инв. №		ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.					Лист
Подпись и дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10
Инв. № подл.							

глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, если на объекте предполагается проведение съёмки ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии, то создания геодезических сетей сгущения, съёмочного обоснования и его сгущения не требуется, поскольку методы спутниковых определений по дальности и точности принципиально обеспечивают возможность проведения съёмочных работ непосредственно на основе государственной геодезической и нивелирной сети.

Пункты определены с помощью двухчастотных GPS-приемников. Полевые работы по наблюдениям с помощью GPS приемников состояли из следующих этапов:

1. Проверка и подготовка оборудования к работе. Спутниковое геодезическое оборудование прошло метрологическую проверку. Все механические узлы станции работали исправно. Круглый уровень и оптический центрир, находящийся на нижней подставке приемного блока поверены и отъюстированы.

2. Определение азимутов и углов наклона на препятствия вокруг пункта. Выше угла 15° над горизонтом не было никаких препятствий, перекрывающих видимость на горизонт и препятствующих прохождению спутниковых сигналов. Точность определения азимута и угла наклона $20''$.

3. Установка станций на пунктах наблюдений, включение, инициализация. Наблюдения на пунктах выполнялись следующим образом: один приемник устанавливался на определяемом пункте и работал на всем периоде измерений, второй (мобильный) приемник поочередно устанавливался на исходных пунктах ГГС. Таким образом, обеспечивалась связь определяемого пункта с исходными пунктами государственной геодезической сети. Центрирование приемников над центром пункта осуществлялось при помощи оптического центрирования, расположенного в основании нижней подставки. Точность центрирования инструмента над центром пункта $1,0\text{мм}$.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.			11

4. Проведение спутниковых наблюдений в статическом режиме. Опорная станция (база), координаты которой определялись, была включена на весь сеанс измерений. Мобильный приемник перемещался между пунктами ГГС согласно схеме, и включался на определенный благоприятный период времени для наблюдения. В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Показания GDOP не поднимались выше 6, при этом соблюдалось условие, что в зоне приема спутниковых сигналов было наличие более 6 спутников и отсутствовали сбои спутниковых сигналов. В противном случае измерения на пункте повторялись. Время наблюдения на пунктах не менее 1 часа, согласно требованиям – ГКИНП 01-271-03. Во время сеанса в приемники вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». По окончании работы станция выключалась только после фиксации измерений на карточке памяти, данные с которой копировались в персональный компьютер.

Схема сети, метод определения координат и отметок - «статика» приняты в соответствии с требованиями п.п. 6.2.7.5 Таблица 6 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS» для масштаба 1:500 и сечения рельефа 0,5 м.

Была проведена калибровка GPS-измерений в заданном районе работ от известных пунктов ГГС с уравниванием выполненных измерений.

4.3. Топографическая съёмка.

Топографическая съёмка производилась с использованием геодезической спутниковой аппаратуры.

Используя GSM-канал для связи приемника-ровера с приемником базовой станции была проведена калибровка GPS-измерений в заданном районе работ от известных пунктов ГГС с уравниванием выполненных измерений и контрольными наблюдениями (в режиме RTK) на соответствующие пункты ГГС.

Взам. инв. №		ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.					Лист
Подпись и дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12
Инв. № подл.							

Работы выполнены в местной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977г. Одновременно с выполнением съемки выполнялась съемка наземных и выходов подземных коммуникаций.

4.4. Съемка надземных и подземных коммуникаций.

Исходными материалами для составления плана подземных коммуникаций участка инженерно-геодезических изысканий служат: материалы съемок элементов существующих подземных коммуникаций, архивные материалы учетно-справочного характера и данные эксплуатирующих организаций. Работы по съемке существующих подземных коммуникаций производятся после рекогносцировки.

Съёмка подземных коммуникаций производится в процессе топографической съёмки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам) согласно п. 5.1.1.17 СП 47.13330.2012, п.п.5.172 – 5.187 СП 11-104-97 (Раздел «Съёмка подземных и надземных сооружений»). При съемке подземных коммуникаций определяются назначение, материал и диаметры труб, глубины заложения, согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

4.5. Камеральная обработка результатов полевых работ.

Математическая обработка GPS-измерений и уравнивание сети было выполнено с помощью программы “Topcon Tools”. Затем на основании этих данных вычерчивались топографические планы в электронном виде с последующим сохранением в формате dwg для программы AutoCad. В камеральных условиях производилась проверка исходных данных. После твердые копии на бумажной основе были получены печатью на плоттере (принтере). На планах отображаются все наземные сооружения, надземные и подземные коммуникации. Содержание отображаемой на топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям СП 11-104-97. По результатам топографо-геодезических работ

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.					Лист
					13						
	Изм.		Лист		№ докум.						Подпись

составлялся раздел технического отчета, содержащий текстовую часть, текстовые и графические приложения. Состав технического отчета отвечает требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016. По результатам камеральной обработки полевых измерений создан инженерно-топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.

5. Контроль и качество работ.

Контроль полевых и камеральных работ осуществлялся в процессе исполнения на всех этапах работ инженером-геодезистом Гришай А.В. В процессе контроля проверялись:

- а) правильность применяемой методики при производстве полевых работ;
- б) соблюдение установленных допусков, правильность оформления полевых материалов;
- в) соблюдение правил техники безопасности.

Все изготовленные материалы проверены, сравнены с натурными данными и исправлены после корректуры.

6. Заключение.

В результате инженерно-геодезических работ, выполненных ИП Гришай А.В., получены материалы, представленные инженерно-топографическими планами в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра, совмещенными с планами подземных коммуникаций.

Эти материалы отображают точное плановое и высотное положение всех без исключения объектов местности, инженерных коммуникаций, с показом их основных технических характеристик, соответствуют заданию заказчика и достаточны для разработки проекта, а также для производства других видов инженерных изысканий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Список литературы.

Нормативные документы:

- СП 47.13330.2016. Инженерные: изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02 -96.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 11-104-97. Инженерно - геодезические изыскания для строительства.
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 - 1:500. М., Недра, 1989.
- Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. Недра. 1978.
- Инструкция о порядке контроля и приёмки топографических, геодезических и картографических работ. 1999.
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой России, 2004.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. М, Недра, 1991.
- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
- СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
- СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция
- СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.					Лист
								15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- ГОСТ 21.610-85 (СТ СЭВ 5047-85) Система проектной документации для строительства (СПДС). Газоснабжение, наружные газопроводы. Рабочие чертежи
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
									16
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение А

Задание на выполнение инженерных изысканий

«СОГЛАСОВАНО»

Индивидуальный предприниматель
Гришай Александр Валерьевич
Гришай А.В.
«___» _____ 2024г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель СПК «Новозбурьевка»
Черняева Светлана Николаевна
Черняева С.Н.
«___» _____ 2024г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1	Наименование объекта	Документация по планировки территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА», расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет
2	Вид строительства	Проектная документация
3	Стадийность проектирования	Выполняются в один этапа
4	Основание для производства инженерных изысканий	Договор № <u>3</u> от « <u>18</u> » <u>июня</u> 20 <u>18</u> г.
5	Заказчик	СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА» ИНН/КПП: 9102158709/ 910201001 ОГРН: 1159102025235
6	Исполнитель инженерных изысканий	Индивидуальный предприниматель Гришай Александр Валерьевич ИНН: 910200019899 ОГРНИП: 314910215600102

ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.				Лист
				17
№ докум.	Подпись	Дата		

7	Перечень нормативных документов	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: Градостроительный Кодекс РФ, ст.47 от 29.12.2004г №190-ФЗ (с изменениями). ГОСТ Р 51872-2019 "Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения" Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; (утв. Приказом Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). РСН 72-88 Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций – М, Рострой РСФСР 1988 г. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500., изд. «Недра»,1987г. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезических и нивелирных сетей, ФСГиК 1996 г. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, ФСГиК 2001 г. Инструкция об охране геодезических пунктов. ГКИНП-07-11-84. ГКИНП (ГНТА)-18-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки
---	---------------------------------	---

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.					Лист
					18

		топографических, геодезических и картографических работ. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 – М, Картогеоцентр, 2000 г. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88., ГУГК, 1990г. ГОСТ 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций в масштабах, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500., изд. «Недра», 1981г. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой). СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
8	Местоположение и границы района участка	Симферопольский район, Перовское сельское поселение, СПК «Новозбурьевка».
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют.
10	Основные цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных на участок работ, необходимых и достаточных для принятия проектных решений в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и Градостроительного кодекса РФ.
11	Особые условия	В соответствии с картой общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97 СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах)
12	Требования к выполнению изысканий	Перед началом работ по производству инженерно-геодезических изысканий подрядчик разрабатывает и представляет на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.			Лист
								19

	согласование Заказчику программу изысканий. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), местах расположения коммуникаций, элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории изысканий и обоснования проектных решений по объекту. Инженерно-геодезические изыскания и разработку документации провести в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства. Система координат – МСК-1963 г. Система высот - Балтийская; Получить выписку координат исходных пунктов; Топографическую съемку выполнить на площади – ориентировочно 0,0671 га согласно приложенной схеме участка расположения объекта масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. При съемке определить положение всех существующих подземных, надземных, наземных инженерных коммуникаций, их техническую характеристику (материал, диаметр, глубину заложения, наименование), владельца и его служебный адрес. По результатам полевых изысканий и камеральных работ представить технический отчет, выполненный в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016.
--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13	Требования к передаче изысканий	Материалы инженерно-геодезических изысканий представить в виде Технического отчёта в 1 (одном) экземпляре (бумажном) и на электронном носителе; срок сдачи отчета – согласно договору. Текстовую часть представить в форматах: *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.pdf. Графическую часть – в форматах *.pdf, *.dwg.
14	Приложения	Ситуационная схема участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение А

Задание на инженерно-геодезические изыскания

Приложение 1 к Заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница участка изысканий

Председатель СПК «Новозбурьевка» _____ Черняева С.Н.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

Приложение Б
Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям

«СОГЛАСОВАНО»

Индивидуальный предприниматель
 Гришай Александр Валерьевич
 Гришай А.В.

 _____ 2024г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель СПК «Новозбурьевка»
 Черняева Светлана Николаевна
 _____ Черняева С.Н.
 «_____» _____ 2024г.

ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий

Симферополь, 2024г.

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						23
	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие сведения.....	3
Раздел 2. Топографо-геодезическая изученность территории.....	4
Раздел 3. Физико-географические условия.....	4
3.1. Геоморфология и рельеф.....	4
3.2. Климат.....	5
Раздел 4. Виды и объемы инженерно-геодезических работ.....	6
Раздел 5. Методика производства работ.....	6
5.1 Опорная геодезическая сеть.....	6
5.2 Топографическая съемка.....	7
5.3 Съемка подземных коммуникаций.....	7
5.4 Камеральные работы	8
5.5. Организация работ.....	8
Раздел 6. Технический контроль и приемка работ.....	9
Раздел 7 Сроки, порядок и форма предоставления отчетной документации.....	9
Раздел 8. Охрана труда и техника безопасности	9
Раздел 9. Мероприятия по охране окружающей среды	10
Раздел 10. Список литературы.....	10

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист	
						ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	24	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

3.1. Геоморфология и рельеф.

Высота местности над уровнем моря в степной части составляет 100 - 120 м, в предгорной части от 200 до 700 м над уровнем моря. Особенность геологического строения территории состоит в том, что пласты имеют полого – моноклинальное залегание и отличаются чередование пластов различного литологического состава и податливости к разрушению.

3.2 Климат.

Климат Симферопольского района — предгорный, сухостепной, с мягкой зимой и жарким, продолжительным летом. Средняя температура января -0,5 °С, июля +21,5 °С. Среднее количество часов солнечного сияния 2469 в год. Среднегодовой уровень осадков 450 мм. На вегетационный период приходится 270 мм осадков. Максимум осадков приходится на лето, однако близость к средиземноморскому климату делает невыраженный вторичный максимум осадков, приходящийся на декабрь.

Среднегодовая влажность воздуха — 74 %.

Абсолютная минимальная температура воздуха -30,3 °С;

Абсолютная максимальная температура воздуха +39,5 °С;

Средняя скорость ветра – 4,5 м/с.

4. Виды и объемы выполненных работ.

Таблица 1 - Виды и объёмы выполненных работ

№	Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Объем работ фактически выполненных	Прим.
1	Обследование исходных пунктов для развития опорной геодезической сети с применением GPS оборудования, GNSS технологий	пункт	5	5	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
								26	
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.

2	Определение мест установки, закладка пунктов планово-высотного геодезического обоснования временной сохранности, определение координат и высот пунктов, передача пунктов Заказчику на сохранность по Акту	шт.	2	2	
3	Топографическая съемка масштаб 1:500 территории с сечением рельефа 0,5м	га	0,1	0,1	Категория сложности -1
4	Составление инженерно-топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	0,1	0,1	
5	Составление технического отчета:	Экз.			
	-на бумажном носителе		1	1	
	-на электронном носителе		1	1	

5. Методика производства работ.

Для выполнения полевых и камеральных работ на участке изысканий ИП Гришай А.В. был использован комплект геодезической спутниковой аппаратуры.

На момент проведения работ геодезическое оборудование было поверено и пригодно к работе, что подтверждено свидетельствами о метрологической поверке. Копии свидетельств о поверке представлены в Приложении Г.

5.1 Опорная геодезическая сеть.

Ближайшие пункты ГГС находятся на значительном удалении от участка изысканий, что, при развитии съёмочного обоснования теодолитными ходами привело бы к созданию сети ходов, превышающих предельную длину для съёмки в масштабе 1:500 – 0,9км*1,3=1,17км (п.5.30 СП 11-104-97). Поэтому

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

выполнено координирование пунктов опорной геодезической сети посредством использования спутникового геодезического оборудования.

Точки опорной геодезической сети определены от пунктов ГГС: «Малиновка», «Левадки», «Константиновка», «Трехпрудное», «Дубки». При проведении работ геодезические центры в точках опорной сети не закладывались, на местности они закреплялись временными знаками - металлической арматурой длиной 0,7 м, диаметром 0,014м, глубина закладки – 0,65 м с присвоением индивидуальных имен: «РП-1», «РП-2. Пункты соответствуют точности 4 класса нивелирования и 2-го разряда полигонометрии.

Пункты определены с помощью двухчастотных GPS-приемников. Полевые работы по наблюдениям с помощью GPS приемников состояли из следующих этапов:

1. Проверка и подготовка оборудования к работе.
2. Определение азимутов и углов наклона на препятствия вокруг пункта.
3. Установка станций на пунктах наблюдений, включение, инициализация.
4. Проведение спутниковых наблюдений в статическом режиме.

5.2 Топографическая съемка.

Топографическая съемка производилась с использованием геодезической спутниковой аппаратуры. Используя GSM-канал для связи приемника-ровера с приемником базовой станции была проведена калибровка GPS-измерений в заданном районе работ от известных пунктов ГГС с уравниванием выполненных измерений и контрольными наблюдениями (в режиме RTK) на соответствующие пункты ГГС.

Работы выполнены в местной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977г. Одновременно с выполнением съемки выполнялась съемка наземных и выходов подземных коммуникаций.

5.3 Съемка подземных коммуникаций.

В местах их выхода на поверхность (по внешним признакам) согласно п. 5.1.1.17 СП 47.13330.2012, п.п.5.172 – 5.187 СП 11-104-97 (Раздел «Съемка подземных и надземных сооружений»). При съемке подземных коммуникаций определяются назначение, материал и диаметры труб, глубины заложения, согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

5.4 Камеральные работы.

Математическая обработка GPS-измерений и уравнивание сети было выполнено с помощью программы “Topcon Tools”. Затем на основании этих данных вычерчивались топографические планы в электронном виде с последующим сохранением в формате dwg для программы AutoCad. В камеральных условиях производилась проверка исходных данных. После твердые копии на бумажной основе были получены печатью на плоттере (принтере). На планах отображаются все наземные сооружения, надземные и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
							28
			Изм.	Лист	№ докум.		Подпись

подземные коммуникации. Содержание отображаемой на топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям СП 11-104-97.

5.5 Организация работ.

По результатам топографо-геодезических работ составлялся раздел технического отчета, содержащий текстовую часть, текстовые и графические приложения. Состав технического отчета отвечает требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016. По результатам камеральной обработки полевых измерений создан инженерно-топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.

6. Технический контроль и приемка работ

Контроль правильности организации и выполнения работ, их качества и соответствия объемов, полевых и камеральных работ будет осуществляться согласно ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 на всех стадиях производства.

После окончания полевых топографо-геодезических работ будут проложены контрольные теодолитный и нивелирный ходы по точкам планово-высотного обоснования и набраны контрольные пикеты на участке съемки в М 1:500. Полученные данные будут отображены в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

После завершения камеральных работ будет составлен акт проверки и приемки камеральных работ.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
									29
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7 Сроки, порядок и форма предоставления отчетной документации

Планы топографической съемки должны быть выполнены в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., Недра. 1989г.

Отчетные материалы должны соответствовать СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства и СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Материалы Заказчику будут предоставлены в виде технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях (в бумажном виде и электронная версия в количестве согласно договору).

Сроки предоставления материалов – согласно договору и календарному плану производства изыскательских работ.

Документация передается заказчику на электронном носителе в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.

8 Охрана труда и техника безопасности

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и топографо-геодезические работы», а также действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности, утвержденными, разработать:

- план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности;

- обеспечить своевременное проведение инструктажа исполнителя работ и его обучение;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.			30

- разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий.

По прибытии на объект исполнитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации, водные переправы и т. п.).

9 Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СНиП 2.01.15-90, ГОСТ 17.0.0.01-76 (СТСЭВ 1364-78).

Меры по охране почв, открытых водоемов и подземных вод от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду; транспортные средства в местах стоянки обеспечиваются поддонами;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах;
- рубка леса и кустов производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета.

10 Список литературы

Нормативные документы:

- СП 47.13330.2016. Инженерные: изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02 -96.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 11-104-97. Инженерно - геодезические изыскания для строительства.
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 - 1:500. М., Недра, 1989.
- Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. Недра . 1978.
- Инструкция о порядке контроля и приёмки топографических, геодезических и картографических работ. 1999.
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой России, 2004.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. М, Недра, 1991.
- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						
					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инженерно-геодезические изыскания. Гострой России, 2004.

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. М, Недра, 1991.
- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

- Гришай А.В.

Приложение В
Выписка из единого реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

910200019899-20240820-1332
(регистрационный номер выписки)

20.08.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Гришай Александр Валерьевич
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

314910215600102
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	910200019899
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Гришай Александр Валерьевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Гришай Александр Валерьевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295024, Россия, Республика Крым, Симферополь, Аянская, дом 62
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-037-910200019899-1102
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.03.2021	Нет	Нет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D401911308DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ДПТ-ПМТ-МО-05/2024-ИГДИ-Т.Ч.	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		