

Обоснование об изменении вида разрешенного использования
прошу обосновывать следующее:

Информация о планируемом использовании земельного участка:

Наименование — Объект общественного питания, назначение — Нежилое.

Прошу установить вид разрешенного использования — Общественное питание 4.6 на земельном участке с кадастровым номером 90:12:041901:1113 в связи с устойчивым ростом населения и активной застройки жилыми домами в данном районе, было бы целесообразно открыть объект общественного питания, в связи с жизненным ритмом современного человека времени на приготовление пищи в домашних условиях становится всё меньше и меньше.

Так же хочется отметить что в данном районе, а именно на смежных улицах уже расположены объекты торговли, коммерческого назначения, пункты выдачи заказов, объекты оптово-розничной продажи продовольственной продукции и др., при этом отмечается дефицит качественных и доступных мест общественного питания в данном районе. Организация объекта общественного питания, дополнила бы существующую инфраструктуру и предала нашему району полноценный облик современного посёлка.

Открытие современного объекта общественного питания позволит обеспечить людей комфортом и даст семьям как можно больше времени проводить вместе, разнообразие блюд подарит тысячи улыбок гостям любого возраста, а так же повысит комфортность проживания в Добровском сельском поселении и снизит нагрузку на существующие места общественного питания, в которых бывает почти невозможно попасть, особенно в выходные дни.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места для жителей нашего района, это будет способствовать пополнению местного бюджета за счет уплаты земельного налога, налога на прибыль и прочих установленных законодательством платежей.

Участок имеет удобное расположение, вдоль улично-дорожной сети, что позволит беспрепятственно пользоваться услугами объекта общественного питания, не нарушая комфорт проживания. Так же расположение участка даёт нам возможность без негативного воздействия на жилую застройку вести подобную деятельность.

Наличие необходимых инженерных коммуникаций вблизи участка делает его оптимальным для размещения ресторана.

Перевод вида разрешенного использования земельного участка для организации объекта общественного питания является социально и экономически обоснованным, соответствует интересам развития территории и не противоречит действующему градостроительному регламенту.

