



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

17.09.2026 г.

г. Симферополь

№ 25

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом муниципального образования Симферопольский муниципальный район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский муниципальный район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 15.09.2026 № 58/01-108/5716, **постановляю:**

1. Назначить в период с 17.09.2026 по 05.10.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Фрунзе, 182 (заявление Юсуфова С.Д., Юсуфовой Э.Э., Юсуфовой Э.А., Юсуфовой Э.А. (вх. адм. от 20.08.2026 № 58/23699/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа

от западной границы до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:1122, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Краснолесье, ул. Дальняя, д. 37 (заявление Кабайда Д.С. (вх. адм. от 03.09.2026 № 58/25126/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1723, расположенного по адресу: Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Крымской Весны, з/у 23 (заявление Бойко Е.В. (вх. адм. от 08.09.2026 № 58/25446/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до 2,86 м, от юго-восточной границы до 2,21 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020401:2289, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодежненское, пгт. Молодежное, тер. СНТ Аграрник, ул. Березовая, з/у 41 (заявление Архангельского А.С. (вх. адм. от 26.08.2026 № 58/24227/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:2, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовского с/с, с. Ана-Юрт, ул. Р. Рейгана, 28 (заявление Налбандовой Ф.Р. (в лице Сейтметметовой А.В.) (вх. адм. от 01.09.2026 № 58/24764/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190301:3020, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Урожайновское, с. Урожайное, ул. Владимира Буркова, з/у 2 (заявление Каримовой Э.Р. (вх. адм. от 25.08.2026 № 58/24083/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа с севера до 2, 83 м, с востока до 2,85 м, при осуществлении строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:12:190901:1128, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СПК «Нефтяник» (заявление Югас С.М. (вх. адм. от 08.09.2026 № 58/25536/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения процента застройки до 24%, при осуществлении строительства на земельном участке с кадастровым

номером 90:12:190601:26, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ «Дружба», участок № 191 (заявление Османова Р.Э. (вх. адм. от 08.09.2026 № 58/25540/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, ул. Верхние Фонтаны, з/у 32а (заявление Османовой А.Д. (вх. адм. от 08.09.2026 № 58/25572/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь