



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

40 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

07 октября 2026 года

г. Симферополь

№ 464

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский муниципальный район Республики Крым, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.09.2026 № 01-34/9236/12.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 07 октября 2026 года № 464

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить зону «Зона размещения объектов агротуризма регионального значения» (Р-2), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 31.07.2026 № 474), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения «Развитие агротуризма» (номер на карте 17.145), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.09.2026 № 01-34/9236/12.1 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления подзоны «Зона размещения объектов агротуризма регионального значения» (Р-2), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.09.2026 № 01-34/9236/12.1»).

2. Приложение 4.15 к правилам землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 07 октября 2026 года № 464)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления подзоны «Зона размещения объектов агротуризма регионального значения» (Р-2), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 30.09.2026 № 01-34/9236/12.1»



Начальник управления
градостроительной политики

В.И. Козачек

Приложение 2

к Изменениям в решение сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 07 октября 2026 года № 464)

Приложение 4.15 к решению Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 (в редакции решения Симферопольского районного совета Республики Крым от 27.05.2026 года № 382)

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Р-2 -Зона размещения объектов агротуризма регионального значения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Но ме ра ли ст ов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-11

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Р-2 -Зона размещения объектов агротуризма регионального значения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Мазанское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6,45 га.
		Территориальная зона Р-2 -Зона размещения объектов агротуризма регионального значения Цель выделения зоны –размещение объекта регионального значения – «Развитие агротуризма» Основные виды разрешенного использования: 1.8 Скотоводство 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3	Иные характеристики объекта	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.3 Цирки и зверинцы 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 5.1 Спорт 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Условно-разрешенные виды использования: - Вспомогательные виды использования: - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Р-2 Правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
---	-----------------------------	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Р-2 -Зона размещения объектов агротуризма регионального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *СК 63*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерно й точки (M_t), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4971589,60	5205080,22	Картометрический метод	0,10	—
2	4971606,02	5205165,95	Картометрический метод	0,10	—
3	4971643,99	5205240,73	Картометрический метод	0,10	—
4	4971767,75	5205257,88	Картометрический метод	0,10	—
5	4971856,95	5205185,83	Картометрический метод	0,10	—
6	4971877,40	5205171,45	Картометрический метод	0,10	—
7	4971914,73	5205156,20	Картометрический метод	0,10	—
8	4971967,84	5205134,50	Картометрический метод	0,10	—
9	4972035,53	5205106,86	Картометрический метод	0,10	—
10	4972007,68	5205036,94	Картометрический метод	0,10	—
11	4971993,55	5205040,14	Картометрический метод	0,10	—
12	4971905,27	5205022,59	Картометрический метод	0,10	—
1	4971589,60	5205080,22	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ а я погрешность положения характерной	Описан ие обознач ения точки
	X	Y			

				точки (M _t), м	на местнос ти (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Лист № 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Р-2 -Зона размещения объектов агротуризма регионального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описан ие обознач ения точки на местно сти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описан ие обознач ения точки на местно сти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Начальник управления
градостроительной политики

В.И. Козачек