



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

02.10.2026 г.

г. Симферополь

№ 27

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом муниципального образования Симферопольский муниципальный район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский муниципальный район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 30.09.2026 № 58/01-108/6165, **постановляю:**

1. Назначить в период с 05.10.2026 по 21.10.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект внесения изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 996 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Первомайская, 36, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 05.02.2026 № 58/2944/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 2 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4382, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 163в (заявление Дарий А.Н. (вх. адм. от 29.09.2026 № 58/27611/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 2 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 163 (заявление Дарий А.Н. (вх. адм. от 29.09.2026 № 58/27610/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12758, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, в границах села Краснолесье на территории Добровского совета (заявление Рамазанова А.М. (вх. адм. от 08.09.2026 № 58/25546/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1508, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, уч. 26а (заявление Матичева Н.А. (вх. адм. от 11.09.2026 № 58/25889/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:2220, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Умера Адаманова, 65 (заявление Халитова Э.Х. (вх. адм. от 15.09.2026 № 58/26240/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030701:2230, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Николаевское, с. Тепловка, пр-д Космонавтов, з/у 26 (заявление Ветка В.Л. (вх. адм. от 24.09.2026 № 58/27161/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:120102:981, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п.

Первомайское, с. Первомайское, ул. Ленина, з/у 97Г (заявление Эбулисовой А.А. (вх. адм. от 15.09.2026 № 58/26239/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:1520, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Пожарское, с. Пожарское, ул. Добровольского, з/у 41А (заявление Дубровский А.И. (вх. адм. от 24.09.2026 № 58/27215/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:1856, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Укромновское, с. Совхозное, пер. Кадровый, з/у 8 (заявление Кравченко С.А. (в лице Валых О.И) (вх. адм. от 29.09.2026 № 58/27643/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь